

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 7ης/15 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 91

Στη Λευκάδα σήμερα στις 29 του μηνός Απριλίου του έτους 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 7591/24-4-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργιάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Κούρτης Φίλιππος
6. Σέρβος Κων/νος
7. Πολίτης Σπυριδων
8. Βλάχος Κων/νος
9. Γκογκάκης Γρηγόριος
10. Αρβανίτης Σπυριδων
11. Κατηφόρης Χρήστος
12. Γαζής Πάνος
13. Φίλιππας Γεώργιος
14. Θερμός Ευάγγελος
15. Κοντογεώργης Ηλίας
16. Βλάχος Ευστάθιος
17. Παπαδόπουλος Ανδρέας
18. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
19. Μαργέλης Σπυροπάνος
20. Κατωπόδη Ευανθία
21. Καρφάκη Μαριάννα
22. Βικέντιος Νικόλαος
23. Αραβανής Βασίλειος
24. Καβαδάς Αθανάσιος
25. Ζουριδάκης Ευτύχιος
26. Σκληρός Φίλιππος
27. Σταματέλου Δήμητρα
28. Γράψας Αθανάσιος
29. Γληγόρης Κων/νος
30. Σκληρός Παναγιώτης
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία (άδεια απουσίας)
2. Λώλη Γεωργία
3. Τριλίβας Χρήστος
- 4.
5. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
6. κ.Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 7.
8. Η Δ.Σ. κα Λώλη Γεωργία, προσήλθε
9. πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.
10. Ο Δ.Σ. κ. Ζουριδάκης Ευτύχιος,
11. αποχώρησε πριν την συζήτηση του
12. 3^{ου} θέματος και επανήλθε πριν την
13. συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.
14. Οι Δ.Σ. κ.κ. Χαλικιάς Ευάγγελος και
15. Γράψας Αθανάσιος αποχώρησαν πριν
16. την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.
17. Ο κ. Χαλικιάς Ευάγγελος επανήλθε
18. πριν την συζήτηση του 15^{ου} θέματος
19. της Η.Δ. το οποίο συζητήθηκε αμέσως
20. μετά το 5^ο θέμα της Η.Δ.
21. Οι Δ.Σ. κ.κ. Μαργέλης, Καρφάκη, Καβαδάς
22. Σκληρός Π., Ζουριδάκης και Κοντογεώργης
23. αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 15^{ου}
24. θέματος της Η.Δ.
25. Ο Δ.Σ. κ. Περδικάρης Αθ. αποχώρησε πριν
26. την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
27. Οι Δ.Σ. κ.κ. Βικέντιος, Σταματέλου, Γληγόρης
28. και Γαζής, αποχώρησαν πριν την συζήτηση
29. του 14^{ου} θέματος το οποίο συζητήθηκε μετά
30. το 6^ο θέμα της Η.Δ.
31. Το 23^ο θέμα, συζητήθηκε μετά το 8^ο θέμα.
32. Η Δ.Σ. Κατωπόδη Ευανθία αποχώρησε πριν
33. την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 6^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 7ης/15 Συνεδρίασης του Δημ. Συμβουλίου.

Απόφαση Δ.Σ για παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος, απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΔΔΠ0005159/586B/Ξ2015/15 ΚΥΑ.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Νικητάκης Μάρκος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δημ. Συμβούλιο:

«Με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ.285/19.12.2001 Τ.Α) «Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις», καθορίζεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης Αποκ/σης και Οικονομικών, επιτρέπεται η απευθείας παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της απλής χρήσης αιγιαλού παραλίας σε Δήμους & Κοινότητες για εκμετάλλευση.

Την **07.04.2015** εκδόθηκε η με **αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015 ΚΥΑ** με θέμα «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στους ΟΤΑ Α' βαθμού». Η διάρκεια της παραχώρησης ορίσθηκε ως 31.03.2017 . Η παραχώρηση γίνεται έναντι ανταλλάγματος το οποίο ορίζεται σε ποσοστό 30% επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί ο Δήμος.

Στις διατάξεις της ανωτέρω ΚΥΑ σε συνδυασμό με το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001 προβλέπονται:

- 1) Ο σκοπός και ο χρόνος της παραχώρησης.
- 2) Το αντάλλαγμα της παραχώρησης και οι υποχρεώσεις των Ο.Τ.Α.
- 3) Οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, οι όροι μεταβίβασης της απλής χρήσης από τους Ο.Τ.Α προς τρίτους.

Από τα βασικά σημεία της ανωτέρω ΚΥΑ είναι:

1. Το άρθρο 10 όπου ιδιαίτερης προσοχής πρέπει να τύχει τόσο ο τρόπος καταβολής του μισθώματος όσο και τα δικαιολογητικά που απαιτείται να υποβληθούν :

(... Αν ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης, υποδεικνύει στον οικείο Ο.Τ.Α. είτε να απόσχει από τη σύναψη της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι δυνατή η μίσθωση του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της μισθωτικής σύμβασης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής του ορισθέντος μισθώματος, εφόσον αυτό είναι χαμηλότερο ή υψηλότερο από εκείνο που ανταποκρίνεται στις μισθωτικές αξίες της περιοχής...

... Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: 1)σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

2. Το άρθρο 11 περί όρων και προϋποθέσεων για εκμεταλλευτές καντινών.

(...Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών - αυτοκινούμενων ή μη - εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α, της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ....)

3. Το άρθρο 12 στο οποίο επισημαίνεται ότι το Δημόσιο ως κύριος διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, όπως επίσης όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητές του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες.

Τέλος, την ανωτέρω ΚΥΑ συνοδεύει παράρτημα με τεχνικές προδιαγραφές σχετικά με τις επεμβάσεις που επιτρέπονται από τους μισθωτές όπως τοποθέτηση αρθρωτών διαδρόμων, κ.λ.π.

Φέρουμε σε γνώση του Δ.Σ. την επικοινωνία μας με την Κτηματική Υπηρεσία προκειμένου να ορισθούν τα τέλη μίσθωσης του αιγιαλού έγκαιρα και προς αποφυγή καθυστερήσεων και αλληλογραφίας (με την Κτηματική Υπηρεσία) .

Στην επικοινωνία μας αυτή προτείναμε και έγινε αποδεκτό να μην υπάρξει αναπροσαρμογή των μισθωμάτων τα οποία θα παραμείνουν στα επίπεδα του 2014.

Λαμβάνοντας υπόψη μας τα ανωτέρω καθώς και το γεγονός ότι οι ημερομηνίες είναι ιδιαίτερα πειστικές για την σύναψη των συμφωνητικών, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να τα προσκομίσουν στην Λιμενική αρχή Λευκάδας για ανανέωση των αδειών τους ή για να προετοιμαστούν εν όψη της τουριστικής περιόδου,

ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

την λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία να καθορίζονται τα παρακάτω:

α) Περιοχές αιγιαλού - παραλίας που πρόκειται να μισθώσουμε σε ιδιώτες, με απευθείας παραχώρηση, για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και περιοχές αιγιαλού - παραλίας που προτείνονται προς δημοπράτηση, σύμφωνα με το άρθρο 10 της ανωτέρω Κ.Υ. Α και τα αντίστοιχα τέλη.

β) Όροι και προϋποθέσεις για την απ' ευθείας παραχώρηση χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε ιδιώτες (όμορες με τον αιγιαλό επιχειρήσεις), **πέραν των οριζόμενων στην ανωτέρω ΚΥΑ**

γ) Θέσεις για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, σύμφωνα με το άρθρο 11 της ανωτέρω Κ.Υ.Α.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ:

1. Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας

1α. Περιοχή Μύλοι – Γύρα - Κάστρο.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση, ομπρελών ξαπλωστών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται μίσθωμα **15 €/τ.μ.** για την περιοχή ΤΑΟΛ.

Προτείνεται μίσθωμα **22 €/τ.μ.** από περιοχή ΤΑΟΛ έως Γυράπετρα και **25 €/τ.μ.** από Γυράπετρα έως Αι Γιάννη. Το μίσθωμα αφορά ομπρέλες – ξαπλώστρες .

Προτείνεται μίσθωμα **40€/τ.μ.** για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής (με ελάχιστο εμβαδόν εκμίσθωσης **10 τ.μ.**)

Να δημοπρατηθούν :

Στη θέση ΚΑΣΤΡΟ 80 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών με κατώτατο μίσθωμα **1.200 €.**

Στη θέση Γύρα 80 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, με κατώτατο μίσθωμα **1.760 €.**

2.Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων

2α.Περιοχή Πευκούλια.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών).

Προτείνεται **να δημοπρατηθεί 1 θέση 80 τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών με μίσθωμα **25€/τ.μ.**

3.Τοπική Κοινότητα Αγίου Νικήτα

3α.Περιοχή Λαγκάδα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Προτείνεται μίσθωμα **12 €/τ.μ.**

4.Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου

Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών .

4α.Περιοχή Κάθισμα.

Προτείνεται μίσθωμα για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών ως εξής:

A. ΖΩΝΗ: από βορεινό άκρο παραλίας (κατάστημα Θεοχάρη) έως και έμπροσθεν καταστήματος Συρίγου Αντωνίας **30€ /τ.μ.**

B. ΖΩΝΗ: Το υπόλοιπο της παραλίας **25 € / τ.μ. .**

4β.Περιοχή Καβαλικευτά.

Προτείνεται να δημοπρατηθεί ένα τμήμα 30 τ.μ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών με μίσθωμα 20€/τ.μ.

5. Τοπική Κοινότητα Κατούνας

5α.Περιοχή Λιμάνι Λυγιάς.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση , ομπρελών ξαπλωστών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

5β.Περιοχή Λίμνη

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Προτείνεται μίσθωμα **20€/ τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Προτείνεται να δημοπρατήθηκαν **2 τμήματα (ΠΟΣΤΟ) 5 τ.μ.** εξωτερικά του λιμανιού της Λυγιάς, για θαλάσσια μέσα αναψυχής (μικρές μηχανοκίνητες βάρκες)

6.Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου

6α.Περιοχή Επισκόπου.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής

6β.Περιοχή Λιμνί

(Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής εξωτερικά την παραλία

6γ.Περιοχή Νικιάνας.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής εξωτερικά την παραλία

6δ.Περιοχή Μαγγανά.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 τ.μ. για θαλάσσια μέσα αναψυχής έμπροσθεν Ξενοδοχειακής επιχείρησης ΓΑΛΗΝΗ

Προτείνεται **μίσθωμα 20€ τ/μ.** για όλες τις ανωτέρω χρήσεις .

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΟΜΜΕΝΟΥ

1.Δημοτική Κοινότητα Νυδριού.

1α. Περιοχή από Σούδα Κατσέλη μέχρι τον πλάτανο (Καφετέρια ΝΟΣΤΟΣ).

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

1β. Να δημοπρατηθούν όσες θέσεις προκύψουν μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. (αποστάσεις).

Προτεινόμενη τιμή **32/€ τ.μ.** για ομπρέλες ξαπλώστρες, **35€/τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

2.Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων

2α.Περιοχή από παιδική χαρά στη θέση Άρμενο μέχρι και 2^η παραλία Πασά.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

2β. Να δημοπρατηθούν όσες θέσεις προκύψουν μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. (αποστάσεις).

Προτεινόμενη τιμή για όλες τις χρήσεις **32 € /τ.μ.**

3.Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου

3^α Περιοχή από Ξενοδοχείο Φατούρου μέχρι και Ξενοδοχείου Παξινού Χρήστου.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

3β. Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση : **ΓΑΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ** 10 Μ2 για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Προτείνεται μίσθωμα **32 €/τ.μ.** για όλες τις χρήσεις

4.Τοπική Κοινότητα Βλυχού

4^α Περιοχή Καρνάγιο μέχρι Ξέρα.

(Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

4β. Προτείνεται μίσθωμα **32 €/τ.μ.**

4γ. Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση : **ΚΑΡΝΑΓΙΟ** 10 τ.μ. (10Χ1).

Θέση : **ΞΕΡΑ** 10 τ.μ. (10Χ1).

5.Τοπική Κοινότητα Χαραδιατίκων

5^α Περιοχή Στενό

(Επιτρέπεται μόνο η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται μίσθωμα **32 €/τ.μ.**

5β. Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση: **ΣΤΕΝΟ** 10 τ.μ. (10Χ1).

6.Τοπική Κοινότητα Πόρου

6^α Περιοχή Ρούδα – Μικρός Γιαλός

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, καθώς και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.)

6β. Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις για θαλάσσια μέσα αναψυχής, αν πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις, και συγκεκριμένα:

Θέση: **ΡΟΥΔΑ** 10 τ.μ. (10Χ1) .

Θέση: **ΜΙΚΡΟΣ ΓΙΑΛΟΣ - ΛΙΜΑΝΙ** 10 τ.μ.

Προτείνεται μίσθωμα **32 €/τ.μ.** για όλες τις χρήσεις.

7.Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου

Περιοχή Δεσίμι.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων.

Προτείνεται μίσθωμα **28 €/τ.μ.** για ομπρέλες, ξαπλώστρες και μίσθωμα **32€/τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

7β.Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση: **ΔΕΣΙΜΙ** 10 /τ.μ. (10Χ1) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση: **ΔΕΣΙΜΙ** 12/ τ.μ. (12Χ1) για εκμετάλλευση ξαπλωστών ομπρελών.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ

1.Τοπική Κοινότητα Αθανίου

1α.Περιοχή Πόρτο Κασίκι

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. ε της ως άνω ΚΥΑ

«Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι :

... ε. Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις – απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων...».

Επειδή η ασφάλεια των λουομένων στην ανωτέρω παραλία διερευνάται από γεωλόγο μελετητή, δεν είναι δυνατή, μέχρι την έκδοση του αποτελέσματος της μελέτης, η παραχώρηση χώρου σε αυτήν.

2.Τοπικές Κοινότητες Αθανίου - Δραγάνου

Περιοχή Εγκρεμνοί

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών)

1α.Προτείνεται μίσθωμα **35€/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

1β.Προτείνεται να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 M2 (45 X2) έκαστο, 2 δεξιά και 2 αριστερά του σημείου καθόδου).

Περιοχή Γιαλός

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών)

2α. Προτείνεται μίσθωμα **25 €/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

2β. Να δημοπρατηθούν **4 τμήματα 90 M2** (45 X2) το καθένα.

Τα τμήματα αυτά θα είναι 1 δεξιά (βόρεια) και 3 αριστερά (νότια) του σημείου καθόδου. Για τη δημιουργία του κενού χώρου των 100 μέτρων μεταξύ πρώτης θέσης (βόρειο μέρος) και δεύτερης θέσης θα πάρουμε 50 μέτρα αριστερά και 50 μέτρα δεξιά από την νοητή ευθεία του καρτοτηλεφώνου προς την θάλασσα. Οι υπόλοιπες θέσεις προς το νότο θα δοθούν με τη σειρά αρίθμησης.

3.Τοπική Κοινότητα Βασιλικής

3α. Περιοχή από περιοχή Βολερό μέχρι Πόντη περιοχή Αξόπετρα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

3β.Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα (ΠΟΣΤΟ) στην περιοχή **Αξόπετρα Πόντη** με κατώτατο μίσθωμα **800 €** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

4.Τοπική Κοινότητα Κοντάραινας

4^α Περιοχή Αγιοφίλι

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

4α.Προτείνεται μίσθωμα **25€/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Να δημοπρατηθούν 2 τμήματα **60 M2** (15 X 4), ένα σε κάθε άκρο, για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

5.Τοπική Κοινότητα Μαραντοχωρίου

5^α Περιοχή Αμμούσω

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

5α.Προτείνεται μίσθωμα **15 €/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

6.Τοπική Κοινότητα Ευγήρου

6α Περιοχή Συβότων

(Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται μίσθωμα **32 € /τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

6β Περιοχή Σκίδι.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Καθορίζεται μίσθωμα **15 €/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΟΥ

Περιοχή: Αγραπιδιά και Λιμάνι Καλάμου

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση , ομπρελών ξαπλωστών).

Καθορίζεται μίσθωμα **15€/τ.μ.** για τοποθέτηση και ομπρελών ξαπλωστών.

Β) Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση χρήσης αιγιαλού παραλίας σε ιδιώτες.

1. Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων και θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιαφέρον από το Ξενοδοχείο, και υπάρχουν άλλοι ενδιαφερόμενοι τότε θα πραγματοποιείται Δημοπρασία για το συγκεκριμένο τμήμα έμπροσθεν του Ξενοδοχείου.

2. Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι επιχειρήσεις και καταστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και έχουν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

2α. Όμορης ιδιοκτησίας με τον αιγιαλό εντός της οποίας λειτουργεί η επιχείρηση ή το κατάστημα.

2β. Σε περίπτωση που ανάμεσα από την ιδιοκτησία και τον αιγιαλό παρεμβάλλεται τμήμα παλαιού αιγιαλού, παύει η γειτνίαση και θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να μισθώσουν τον παλιό αιγιαλό από την Κ.Ε.Δ.

2γ. Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές χωραφιών καθώς και οι ενοικιαστές παλαιού αιγιαλού δεν δικαιούνται της απευθείας ανάθεσης της χρήσης αιγιαλού, αν δεν διαθέτουν επιχείρηση που να λειτουργεί νόμιμα σε όμορο του αιγιαλού ακίνητο. (αριθ:1046407/3375/Β0010/31.5.2005 έγγραφο **Γεν.Δ/σης Δημ.Περιουσίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών**)

2δ. Η παραχώρηση του αιγιαλού γίνεται από τον Δήμο με την σύνταξη σχετικού συμφωνητικού , αφού υποβληθεί αίτηση ενδιαφερομένων με τα σχετικά δικαιολογητικά.

Τα δικαιολογητικά που θα συνοδεύουν κάθε αίτηση:

1) Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας του στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του τμήματος αιγιαλού που επιθυμεί να μισθώσει έμπροσθεν της επιχ/σής του και της ιδιοκτησίας του κατάλληλα σφραγισμένο και υπογραμμένο από αρμόδιο μηχανικό πάνω στο οποίο θα είναι αποτυπωμένες οι γραμμές του αιγιαλού και τις παραλίας ή και του παλιού αιγιαλού αν υπάρχει, αν δεν είχε προσκομισθεί το προηγούμενο έτος ή αν αλλάζουν τα προς παραχώρηση μέτρα.

2) Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης αν δεν είχε προσκομισθεί το προηγούμενο έτος ή αν έχει λήξη.

3) Δημοτική ενημερότητα.

4) Μισθωτήριο παλαιού αιγιαλού, εφόσον υφίσταται τμήμα παλαιού αιγιαλού ανάμεσα από την ιδιοκτησία και τον αιγιαλό ή άλλο έγγραφο που να αποδεικνύει την ομορότητα μεταξύ επιχείρησης και αιγιαλού παραλίας .

Θα υποβάλλεται επίσης Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναγράφει ο αριθμός και το είδος των μέσων που θα εκμισθώνονται (ιστιοσανίδες-καταμαράν - λείζερ κ.λ.π).

6) Απόδειξη τακτοποίησης μισθώματος προηγούμενου έτους η οποία αναζητείται υπηρεσιακά.

Στην απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , σχετικά με τον καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας , θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα παρακάτω: Καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής δημοπρασίας, καθορισμός εμβαδού τμημάτων που θα δημοπρατηθούν, καθορισμός κατωτέρου τιμήματος, δικαιολογητικά συμμετοχής κλπ. σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των ΟΤΑ».

Γ) Θέσεις για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, σύμφωνα με το άρθρο 11 της αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/7-4-2015 Κ.Υ.Α.

Στο άρθρο 11 της ανωτέρω ΚΥΑ προβλέπονται οι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών. Συγκεκριμένα ορίζεται ότι:

«Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών – αυτοκινούμενων ή μη - εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις(ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.»

Έχοντας υπόψιν μας τα ανωτέρω προτείνουμε τις πιο κάτω θέσεις για την τοποθέτηση καντινών:

Α) Περιοχή **Γύρα – Κάστρο**: Δύο θέσεις (μία στην περιοχή **ΚΑΣΤΡΟ** και μία στην περιοχή **Γυράπετρα**)

Η διαδικασία παραχώρησης θα γίνει με δημοπρασία (όπως γίνεται στις περιπτώσεις δημοπρασίας ομπρελών – ξαπλωστών) με προτεινόμενη τιμή εκκίνησης **1.000 €** ανά θέση.

Η ακριβής οριοθέτηση θα γίνει από μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου μας σε συνεργασία με την Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας.»

Στη συνέχεια ο εισηγητής πρότεινε τις παρακάτω τροποποιήσεις:

Α) Στον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση χρήσης αιγιαλού παραλίας σε ιδιώτες, στην πρώτη παράγραφο, προστίθεται η λέξη «όμορες» Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις...

Β) Για τη θέση «περιοχή Πεουκούλια» το μίσθωμα αντί 25 ευρώ/τ.μ. να γίνει 15 ευρώ/τ.μ.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος κ. Χρήστος Κατηφόρης, πρότεινε να μην δοθεί χώρος για δραστηριότητες (ομπρέλλες-ξαπλώστρες), σε τρία (3) τμήματα της παραλία Πόνθη- Βασιλική.

Τα τμήματα αυτά είναι:

α)περιοχή Πόνθη, από βράχια έως 1^ο ποτάμι (μαυροπόταμος).

β) Έμπροσθεν δημοτικού καταστήματος.

γ) Παραπλεύρως χειμάρου Ρουπακιά (προς τη δυτική πλευρά).

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης με τις τροποποιήσεις και την πρόταση του κ. Κατηφόρη, ψήφισαν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Κατά ψήφισαν δύο (2) οι κ.κ. Σταματέλου Δήμητρα και Γληγόρης Κων/νος.

Μετά τη παραπάνω ψηφοφορία και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία αποφασίζει:

Την παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος, απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΔΔΠ0005159/586B/Ξ2015/15 ΚΥΑ, ως κατωτέρω:

α) Περιοχές αιγιαλού - παραλίας που πρόκειται να μισθώσουμε σε ιδιώτες, με απευθείας παραχώρηση, για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και περιοχές αιγιαλού - παραλίας που προτείνονται προς δημοπράτηση, σύμφωνα με το άρθρο 10 της ανωτέρω Κ.Υ. Α και τα αντίστοιχα τέλη.

β) Όροι και προϋποθέσεις για την απ' ευθείας παραχώρηση χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε ιδιώτες (όμορες με τον αιγιαλό ξενοδοχειακές επιχειρήσεις), **πέραν των οριζόμενων στην ανωτέρω ΚΥΑ**

γ) Θέσεις για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, σύμφωνα με το άρθρο 11 της ανωτέρω Κ.Υ.Α.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ:

1. Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας

1α. Περιοχή Μύλοι – Γύρα - Κάστρο.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση, ομπρελών ξαπλωστών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται μίσθωμα **15 €/τ.μ.** για την περιοχή ΤΑΟΛ.

Προτείνεται μίσθωμα **22 €/τ.μ.** από περιοχή ΤΑΟΛ έως Γυράπετρα και **25 €/τ.μ.** από Γυράπετρα έως Αι Γιάννη. Το μίσθωμα αφορά ομπρέλες – ξαπλώστρες .

Προτείνεται μίσθωμα **40€/τ.μ.** για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής (με ελάχιστο εμβαδόν εκμίσθωσης **10 τ.μ.**)

Να δημοπρατηθούν :

Στη θέση ΚΑΣΤΡΟ **80 τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών με κατώτατο μίσθωμα **1.200 €.**

Στη θέση Γύρα **80 τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, με κατώτατο μίσθωμα **1.760 €.**

2. Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων

2α. Περιοχή Πευκούλια.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών).

Προτείνεται να δημοπρατηθεί 1 θέση 80 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών με μίσθωμα **15€/τ.μ.**.

3. Τοπική Κοινότητα Αγίου Νικήτα

3α. Περιοχή Λαγκάδα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Προτείνεται μίσθωμα **12 €/τ.μ.**

4. Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου

Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών .

4α. Περιοχή Κάθισμα.

Προτείνεται μίσθωμα για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών ως εξής:

A. ΖΩΝΗ: από βορεινό άκρο παραλίας (κατάστημα Θεοχάρη) έως και έμπροσθεν καταστήματος Συρίγου Αντωνίας **30€ /τ.μ.**

B. ΖΩΝΗ: Το υπόλοιπο της παραλίας **25 € / τ.μ. .**

4β. Περιοχή Καβαλικευτά.

Προτείνεται να δημοπρατηθεί ένα τμήμα 30 τ.μ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών με μίσθωμα 20€/τ.μ.

5. Τοπική Κοινότητα Κατούνας

5α. Περιοχή Λιμάνι Λυγιάς.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση , ομπρελών ξαπλωστών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

5β. Περιοχή Λίμνη

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Προτείνεται μίσθωμα **20€/ τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Προτείνεται να δημοπρατήθηκαν **2 τμήματα (ΠΟΣΤΟ) 5 τ.μ.** εξωτερικά του λιμανιού της Λυγιάς, για θαλάσσια μέσα αναψυχής (μικρές μηχανοκίνητες βάρκες)

6.Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου

6α.Περιοχή Επισκόπου.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).
Προτείνεται **να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής

6β.Περιοχή Λιμνί

(Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται **να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής εξωτερικά την παραλία

6γ.Περιοχή Νικιάνας.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται **να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής εξωτερικά την παραλία

6δ.Περιοχή Μαγγανά.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται **να δημοπρατηθεί 1 θέση 5 τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής έμπροσθεν Ξενοδοχειακής επιχείρησης ΓΑΛΗΝΗ

Προτείνεται **μίσθωμα 20€ τ./μ.** για όλες τις ανωτέρω χρήσεις .

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΟΜΜΕΝΟΥ

1.Δημοτική Κοινότητα Νυδριού.

1α. Περιοχή από Σούδα Κατσέλη μέχρι τον πλάτανο (Καφετέρια ΝΟΣΤΟΣ).

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

1β. Να δημοπρατηθούν όσες θέσεις προκύψουν μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. (αποστάσεις).

Προτεινόμενη τιμή **32/€ τ.μ.** για ομπρέλες ξαπλώστρες, **35€ /τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

2.Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων

2α.Περιοχή από παιδική χαρά στη θέση Άρμενο μέχρι και 2^η παραλία Πασά.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

2β. Να δημοπρατηθούν όσες θέσεις προκύψουν μετά την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 10 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. (αποστάσεις).

Προτεινόμενη τιμή για όλες τις χρήσεις **32 € /τ.μ.**

3.Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου

3^α Περιοχή από Ξενοδοχείο Φατούρου μέχρι και Ξενοδοχείου Παξινού Χρήστου.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών καθώς η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

3β.Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση : **ΓΑΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ** 10 Μ2 για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Προτείνεται μίσθωμα **32 € /τ.μ.** για όλες τις χρήσεις

4.Τοπική Κοινότητα Βλυχού

4^α Περιοχή Καρνάγιο μέχρι Ξέρα.

(Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

4β. Προτείνεται μίσθωμα **32 €/τ.μ.**

4γ. Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση : **ΚΑΡΝΑΓΙΟ** 10 τ.μ. (10Χ1).

Θέση : **ΞΕΡΑ** 10 τ.μ. (10Χ1).

5.Τοπική Κοινότητα Χαραδιατίκων

5^α Περιοχή Στενό

(Επιτρέπεται μόνο η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται μίσθωμα **32 €/τ.μ.**

5β. Να δημοπρατηθεί 1 θέση και συγκεκριμένα:

Θέση: **ΣΤΕΝΟ** 10 τ.μ. (10Χ1).

6.Τοπική Κοινότητα Πόρου

6^α Περιοχή Ρούδα – Μικρός Γιαλός

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, καθώς και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.)

6β. Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις για θαλάσσια μέσα αναψυχής, αν πληρούνται οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις, και συγκεκριμένα:

Θέση: **ΡΟΥΔΑ** 10 τ.μ. (10Χ1) .

Θέση: **ΜΙΚΡΟΣ ΓΙΑΛΟΣ - ΛΙΜΑΝΙ** 10 τ.μ.

Προτείνεται μίσθωμα **32 €/τ.μ.** για όλες τις χρήσεις.

7.Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου

Περιοχή Δεσίμι.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστών και η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων.

Προτείνεται μίσθωμα **28 €/τ.μ.** για ομπρέλες, ξαπλώστρες και μίσθωμα **32€/τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

7β.Να δημοπρατηθούν 2 θέσεις και συγκεκριμένα:

Θέση: **ΔΕΣΙΜΙ** 10 /τ.μ. (10Χ1) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση: **ΔΕΣΙΜΙ** 12/ τ.μ. (12Χ1) για εκμετάλλευση ξαπλωστών ομπρελών.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΩΝ

1.Τοπική Κοινότητα Αθανίου

1α.Περιοχή Πόρτο Κατσίκι

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. ε της ως άνω ΚΥΑ

«Εξαιρούνται από την παραχώρηση του άρθρου 1 οι κοινόχρηστοι χώροι :

... ε. Όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν (π.χ. βραχώδεις – απόκρημνες ακτές) ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων...».

Επειδή η ασφάλεια των λουομένων στην ανωτέρω παραλία διερευνάται από γεωλόγο μελετητή, δεν είναι δυνατή, μέχρι την έκδοση του αποτελέσματος της μελέτης, η παραχώρηση χώρου σε αυτήν.

2.Τοπικές Κοινότητες Αθανίου - Δραγάνου

Περιοχή Εγκρεμοί

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών)

1α.Προτείνεται μίσθωμα **35€/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

1β.Προτείνεται να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 M2 (45 X2) έκαστο, 2 δεξιά και 2 αριστερά του σημείου καθόδου).

Περιοχή Γιαλός

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών)

2α. Προτείνεται μίσθωμα **25 €/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

2β. Να δημοπρατηθούν **4 τμήματα 90 M2** (45 X2) το καθένα.

Τα τμήματα αυτά θα είναι 1 δεξιά (βόρεια) και 3 αριστερά (νότια) του σημείου καθόδου. Για τη δημιουργία του κενού χώρου των 100 μέτρων μεταξύ πρώτης θέσης (βόρειο μέρος) και δεύτερης θέσης θα πάρουμε 50 μέτρα αριστερά και 50 μέτρα δεξιά από την νοητή ευθεία του καρτοτηλεφώνου προς την θάλασσα. Οι υπόλοιπες θέσεις προς το νότο θα δοθούν με τη σειρά αρίθμησης.

3.Τοπική Κοινότητα Βασιλικής

3α. Περιοχή από περιοχή Βολερό μέχρι Πόντη περιοχή Αξόπετρα.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών, και θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

3β.Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα (ΠΟΣΤΟ) στην περιοχή **Αξόπετρα Πόντη** με κατώτατο μίσθωμα **800 €** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Δεν παραχωρείται χώρος στις περιοχές:

α) περιοχή Πόντη, από βράχια έως 1^ο ποτάμι (μαυροπόταμος).

β) Έμπροσθεν δημοτικού καταστήματος.

γ) Παραπλεύρως χειμάρου Ρουπακιά (προς τη δυτική πλευρά).

4.Τοπική Κοινότητα Κοντάραινας

4^α Περιοχή Αγιοφίλι

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

4α.Προτείνεται μίσθωμα **25€/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Να δημοπρατηθούν 2 τμήματα **60 M2** (15 X 4), ένα σε κάθε άκρο, για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

5.Τοπική Κοινότητα Μαραντοχωρίου

5^α Περιοχή Αμμούσω

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

5α.Προτείνεται μίσθωμα **15 €/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

6.Τοπική Κοινότητα Ευγήρου

6α Περιοχή Συβότων

(Επιτρέπεται η εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής).

Προτείνεται μίσθωμα **32 € /τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

6β Περιοχή Σκίδι.

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών).

Καθορίζεται μίσθωμα **15 €/τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Δ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΟΥ

Περιοχή: Αγραπιδιά και Λιμάνι Καλάμου

(Επιτρέπεται η τοποθέτηση , ομπρελών ξαπλωστρών).

Καθορίζεται μίσθωμα **15€/τ.μ.** για τοποθέτηση και ομπρελών ξαπλωστρών.

Β) Καθορισμός των όρων και των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση χρήσης αιγιαλού παραλίας σε ιδιώτες.

1.Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι όμορες Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις για την τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλώστρων και θαλασσιών μέσων αναψυχής.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιαφέρον από το Ξενοδοχείο, και υπάρχουν άλλοι ενδιαφερόμενοι τότε θα πραγματοποιείται Δημοπρασία για το συγκεκριμένο τμήμα έμπροσθεν του Ξενοδοχείου.

2.Δικαίωμα απευθείας παραχώρησης της χρήσης αιγιαλού έχουν οι επιχειρήσεις και καταστήματα που καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία και έχουν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

2α. Όμορης ιδιοκτησίας με τον αιγιαλό εντός της οποίας λειτουργεί η επιχείρηση ή το κατάστημα.

2β. Σε περίπτωση που ανάμεσα από την ιδιοκτησία και τον αιγιαλό παρεμβάλλεται τμήμα παλαιού αιγιαλού, παύει η γεινίαση και θα πρέπει οι ιδιοκτήτες να μισθώσουν τον παλιό αιγιαλό από την Κ.Ε.Δ.

2γ. Οι ιδιοκτήτες ή μισθωτές χωραφιών καθώς και οι ενοικιαστές παλαιού αιγιαλού δεν δικαιούνται της απευθείας ανάθεσης της χρήσης αιγιαλού, αν δεν διαθέτουν επιχείρηση που να λειτουργεί νόμιμα σε όμορο του αιγιαλού ακίνητο. (αριθ: **1046407/3375/Β0010/31.5.2005** έγγραφο **Γεν.Δ/σης Δημ.Περιουσίας Υπουργείου Οικονομίας & Οικονομικών**)

2δ. Η παραχώρηση του αιγιαλού γίνεται από τον Δήμο με την σύνταξη σχετικού συμφωνητικού , αφού υποβληθεί αίτηση ενδιαφερομένων με τα σχετικά δικαιολογητικά.

Τα δικαιολογητικά που θα συνοδεύουν κάθε αίτηση:

1) Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας του στο οποίο να απεικονίζεται η ακριβής θέση του τμήματος αιγιαλού που επιθυμεί να μισθώσει έμπροσθεν της επιχ/σής του και της ιδιοκτησίας του κατάλληλα σφραγισμένο και υπογραμμένο από αρμόδιο μηχανικό πάνω στο οποίο θα είναι αποτυπωμένες οι γραμμές του αιγιαλού και τις παραλίας ή και του παλιού αιγιαλού αν υπάρχει, αν δεν είχε προσκομισθεί το προηγούμενο έτος ή αν αλλάζουν τα προς παραχώρηση μέτρα.

2) Άδεια λειτουργίας της επιχείρησης αν δεν είχε προσκομισθεί το προηγούμενο έτος ή αν έχει λήξει.

3) Δημοτική ενημερότητα.

4) Μισθωτήριο παλαιού αιγιαλού, εφόσον υφίσταται τμήμα παλαιού αιγιαλού ανάμεσα από την ιδιοκτησία και τον αιγιαλό ή άλλο έγγραφο που να αποδεικνύει την ομορότητα μεταξύ επιχείρησης και αιγιαλού παραλίας .

Θα υποβάλλεται επίσης Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναγράφει ο αριθμός και το είδος των μέσων που θα εκμισθώνονται (ιστιοσανίδες-καταμαράν - λείζερ κ.λ.π).

6) Απόδειξη τακτοποίησης μισθώματος προηγούμενου έτους η οποία αναζητείται υπηρεσιακά.

Στην απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , σχετικά με τον καθορισμό των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας , θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα παρακάτω: Καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής δημοπρασίας, καθορισμός εμβαδού τμημάτων που θα δημοπρατηθούν, καθορισμός κατώτερου τιμήματος, δικαιολογητικά συμμετοχής κλπ. σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ.270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δ'έκποιήσιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των ΟΤΑ».

Γ) Θέσεις για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, σύμφωνα με το άρθρο 11 της αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/7-4-2015 Κ.Υ.Α.

Στο άρθρο 11 της ανωτέρω ΚΥΑ προβλέπονται οι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών. Συγκεκριμένα ορίζεται ότι:

«Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών – αυτοκινούμενων ή μη - εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθμ.

Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις(ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.»

Έχοντας υπόψιν μας τα ανωτέρω προτείνουμε τις πιο κάτω θέσεις για την τοποθέτηση καντινών:

Α) Περιοχή **Γύρα – Κάστρο**: Δύο θέσεις (μία στην περιοχή **ΚΑΣΤΡΟ** και μία στην περιοχή **Γυράπετρα**)

Η διαδικασία παραχώρησης θα γίνει με δημοπρασία (όπως γίνεται στις περιπτώσεις δημοπρασίας ομπρελών – ξαπλωστών) με προτεινόμενη τιμή εκκίνησης **1.000 €** ανά θέση.

Η ακριβής οριοθέτηση θα γίνει από μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου μας σε συνεργασία με την Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 91/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ