

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****Από το πρακτικό της αρ. 26ης/17 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 354/2017**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 2 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 21874/28-09-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Περδικάρης Αθανάσιος
4	Χαλικιάς Ευάγγελος
5	Σέρβος Κων/νος
6	Πολίτης Σπυρίδων
7	Βλάχος Κων/νος
8	Αρβανίτης Σπυρίδων
9	Κατηφόρης Χρήστος
10	Φίλιππας Γεώργιος
11	Θερμός Ευάγγελος
12	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
13	Βλάχος Ευστάθιος
14	Γιαννιώτης Οδυσσεάς
15	Τριλίβας Χρήστος
16	Καρφάκη Μαριάννα
17	Γρηγόρη Ασπασία
18	Βικέντιος Νικόλαος
19	Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
20	Αραβανής Βασίλειος
21	Ζουριδάκης Ευτύχιος
22	Σκληρός Φίλιππος
23	Καββαδάς Θωμάς
24	Γληγόρης Κων/νος
25	Παπαδόπουλος Ανδρέας
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απουσίαζαν

1	Γαρύφαλλος Δημήτριος
2	Κούρτης Φίλιππος
3	Κοντομίχης Ευάγγελος
4	Γαζής Πάνος
5	Κατωπόδη Ευανθία
6	Σκληρός Παναγιώτης
7	Σκιαδά-Πετούση Ζωίτσα
8	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
9	
10	(οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκε ένα (1) θέμα Ε.Η.Δ.

- Η Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία αποχώρησε μετά την συζήτηση του θέματος Ε.Η.Δ. και πριν την έναρξη της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. Ανδρέας Παπαδόπουλος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. Νικόλαος Βικέντιος και Ζουριδάκης Ευτύχιος, αποχώρησαν πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. Βασίλειος Αραβανής αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 5ου θέματος της Η.Δ.
- Οι Δ.Σ. Καρφάκη Μαριάννα και Πολίτης Σπυρίδων αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.
- Ο Δ.Σ. Κων/νος Γληγόρης, ήταν εκτός αιθούσης στο 2^ο θέμα της Η.Δ., αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος, επέστρεψε πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος και αποχώρησε πριν την συζήτηση του 8ου θέματος.

ΘΕΜΑ 3^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 26/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου :

Απόφαση Δ.Σ. για απευθείας αγορά ιδιωτικού ακινήτου με σκοπό την ανασκαφή-ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου Λευκάδας και ορισμό μελών επιτροπής εκτίμησης της αξίας του.

Εισηγητής: Γρηγόρης Γκογκάκης, Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Γρηγόρης Γκογκάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Στις 15 Νοεμβρίου 2016 και μετά από τις αριθ. 30 και 151/2016 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου, υπεγράφη Προγραμματική σύμβαση του Δήμου μας με το Υπουργείο Πολιτισμού και την Περιφ. Ιόνιων Νησιών για την ανασκαφή- ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου Λευκάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 της Προγραμματικής σύμβασης, ο Δήμος μας έχει υποχρέωση, μεταξύ άλλων, να φροντίσει για την απευθείας εξαγορά ή την έγγραφη συναίνεση των ιδιοκτητών των ακινήτων στα οποία θα πραγματοποιηθούν ανασκαφικές εργασίες, πριν την έναρξη των εργασιών. Στις διατάξεις του άρθρου 8 αναφέρονται οι τρεις ιδιοκτησίες εντός των οποίων θα πραγματοποιηθούν έρευνες. Σε πρώτη φάση οι ανασκαφικές εργασίες θα πραγματοποιηθούν στην ιδιοκτησία Νικολάου Μικρώνη του Δημητρίου. Ο συγκεκριμένος ιδιοκτήτης με υπεύθυνη δήλωσή του συνηγορεί και επιτρέπει να γίνουν ανασκαφικές εργασίες μέσα στην ιδιοκτησία του μέχρι να ολοκληρωθεί η εξαγορά του από το Δήμο. Ο Δήμος δεν μπορεί να αγοράσει τώρα το ακίνητο αυτό επειδή, όπως μας ενημέρωσε ο ιδιοκτήτης, υπάρχουν εκκρεμότητες στις κτηματολογικές εγγραφές, οι οποίες πρέπει να διευθετηθούν με δικαστική διαδικασία η οποία όμως καθυστερεί.

Επειδή η αρχαιολογική υπηρεσία πρόκειται να ξεκινήσει άμεσα τις ανασκαφικές εργασίες στο ακίνητο του κ Μικρώνη και επειδή πρέπει να ξεριζωθούν πολλά από τα περίπου 115 υφιστάμενα ελαιόδεντρα, τέθηκε το εύλογο αίτημα από τον ιδιοκτήτη ότι πρέπει κατά κάποιον τρόπο να διασφαλιστεί και η αποζημίωση του. Για το λόγο αυτό, και επειδή δεν μπορεί αντικειμενικά να προχωρήσουμε σε οριστική αγορά, μοναδική λύση είναι η κατ αρχήν λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 παρ.1 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ) ως αναγκαίου και μοναδικού κατάλληλου για την ανασκαφή- ανάδειξη του Αρχαίου Θεάτρου Λευκάδας και τον ορισμό μελών της επιτροπής εκτίμησης της αξία του. Η αγορά και η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου θα γίνει με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα και την κτηματολογική μελέτη που έχουν κατατεθεί στα δικαστήρια για την διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.

Το ακίνητο ιδιοκτησίας κ. Νικολάου Μικρώνη του Δημητρίου βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΛΟΥΜΟΣ» της Τοπικής Κοινότητας Καρυωτών. Βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, που είναι κηρυγμένη αρχαιολογικός χώρος ζώνη Α και εν μέρει Β απολύτου προστασίας, είναι λιοστάσι και έχει έκταση 6963,74 μ², όπως αυτό απεικονίζεται στο από Ιούνιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Άγγελου Ασπρογέρακα , το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Σε περίπτωση που μετά από την ολοκλήρωση της δικαστικής διαδικασίας διαφοροποιηθούν τα κτηματολογικά στοιχεία του συγκεκριμένου ακινήτου, τότε θα γίνει ανάλογη προσαρμογή και επικαιροποίηση της απόφασής μας.

Για την αγορά εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ), όπως ισχύουν ,σύμφωνα με τις οποίες, αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγορασθεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του (άρθρο 191 παρ.1 Ν.3463/06). Το τίμημα του ακινήτου καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής.

Σε περίπτωση που η επιτροπή εκτιμήσει ότι η αξία του ακινήτου υπερβαίνει το ποσό των 58.649,06 €, τότε για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης απαιτείται και γνωμοδότηση του Ειδικού Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω

Εισηγούμαι

1) Την απευθείας αγορά του ακινήτου που αναφέρεται στην εισήγηση επειδή είναι μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού ανάδειξης του αρχαίου θεάτρου Λευκάδας

2) να ορισθούν δύο Δημοτ. Σύμβουλοι για μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου.

Ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του προς αγορά ακινήτου προτείνονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Μάρκος Νικητάκης και Μαριάννα Καρφάκη.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής και ο γραμματέας να ορισθούν με απόφαση Δημάρχου.

Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι τρεις (23) ψήφους αποφασίζει:

1) Την απευθείας αγορά του ακινήτου που αναφέρεται στην εισήγηση επειδή είναι μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού ανάδειξης του αρχαίου θεάτρου Λευκάδας.

2) Τον ορισμό των Δημοτικών Συμβούλων, κ.κ. Μάρκου Νικητάκη και Μαριάννας Καρφάκη, ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του προς αγορά ακινήτου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής και ο γραμματέας να ορισθούν με απόφαση Δημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 354/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ