

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 16/2015 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Απόφ: 125/2015

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 4 του μήνα Ιουνίου του έτους 2015, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 10410/29-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Γκογκάκης Γρηγόριος	2. Σταματέλου Δήμητρα
3. Βλάχος Κων/νος	3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. Σέρβος Κων/νος	4. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
5. Χαλικιάς Ευάγγελος	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Στη συνεδρίαση, κλήθηκε το 1^ο αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 1^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής στη δικηγόρο του Δήμου, για άσκηση διεκδικητικής αγωγής ακινήτου, ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας, εμβαδού 250 τ.μ. περίπου στη θέση Άμμος, Τ.Κ. Βασιλικής, κατά του Γεράσιμου Πολίτη του Πέτρου.

Εισηγητές: Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.

Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Περίηλθε εις γνώση μας η αριθ'1) 1163/2004 απόφαση του Εφετείου Πατρών, η αριθ'980/2005 έκθεση αποβολής και εγκαταστάσεως, και η αριθ'11704/27/2/2006 διόρθωση πράξης οροφοκτησίας και συμβολαίων γονικής παροχής, δυνάμει των οποίων επάγονται τα ακόλουθα:

Ο πρώην Δήμος Απολλωνίων είχε εμπλακεί σε δικαστικούς αγώνες περί το έτος 1997 μετά του Γεράσιμου Πολίτη, ο οποίος άσκησε αγωγή με αίτημα την αναγνώριση του εμπράγματος δικαιώματος κυριότητας ακινήτου περίπου 1.300 τ.μ που βρίσκεται στην θέση Άμμος της πρώην Κοινότητας Βασιλικής. Αρχικά αναγνωρίστηκε ο Δήμος Απολλωνίων κύριος του ως άνω ακινήτου εν συνεχεία όμως ανατράπηκε η απόφαση στο Εφετείο και αναγνωρίστηκε εν τέλει ο Γεράσιμος Πολίτης μιας εκτάσεως περίπου 1300 τ.μ περίπου. Ο Γεράσιμος Πολίτης εν συνεχεία έχοντας στην διάθεσή του την αριθ' 1163/2004 απόφαση του Εφετείου Πατρών και ενώ εκκρεμούσε απόφαση του

Αρείου Πάγου επι της ως άνω απόφασης του Εφετείου αυτός συνέταξε το αριθ'11.704/2006 διορθωτικό συμβόλαιο στο οποίο αναφέρει επι λέξει ότι επιδικάστηκε στον Γεράσιμο Πολίτη τμήμα εκτάσεως 1550 τ.μ ενώ η απόφαση ανέφερε ότι του επιδικάστηκαν 1.300 τ.μ Επειδή ο ως άνω Γεράσιμος Πολίτης είναι κακόπιστος νομέας του ακινήτου εκτάσεως 1.550 τ.μ .Έχει αποσπάσει δηλαδή 250 επιπλέον τετραγωνικά μέτρα εμβαδόν απο την πρώην Σχολική Κοινότητα και το έχει προσαρτήσει στην δική του ιδιοκτησία.

Επιπλέον επειδή στο σχέδιο πόλεως τον κατέταξαν για 1.300 τ.μ και όχι για 1.550 αυτός προσέφυγε ενώπιον του Εισαγγελέως Πλημμελειοδικών Λευκάδας ο οποίος με τη σειρά του έχει απαγγείλει κατηγορίες σε τρεις υπαλλήλους της ΥΔΟΜ και σε δεκαπέντε πρώην δημοτικούς Συμβούλους του Δήμου Λευκάδας.

Επειδή τείνει να συμπληρωθεί στο πρόσωπό του ως ανω καταπατητή δύναμη του αριθ'11704/2006 συμβόλαιο η δεκαετής χρησιμότητα και τότε ο Δήμος Λευκάδας θα έχει απωλέσει κάθε εμπράγματο δικαίωμα επι του ως άνω ακινήτου.

Επειδή κρίνω σκόπιμο να ασκηθεί εναντίον του αγωγή για διεκδίκηση των 250 τ.μ που απέσπασε απο την ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας και την προσάρτησε στην δική του ιδιοκτησία. Στο σημείο αυτό είναι απαραίτητη η συνδρομή των Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας, δια συντάξεως τοπογραφικού διαγράμματος

ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ

Ζητώ απο την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας να χορηγήσει εντολή στην Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας να ασκήσει διεκδικητική αγωγή ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βασιλικής, εμβαδού 250 τ.μ κατά του Γεράσιμου Πολίτη του Πέτρου κατοίκου τοπικής Κοινότητας Απολλωνίων της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων του Δήμου Λευκάδας και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας όποτε ήθελε προσδιορισθεί η ως άνω αγωγή, και εν πάσει περιπτώσει να υποστηρίξει τα νόμιμα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας.»

Στη συνέχεια η δικηγόρος του Δήμου, ενημέρωσε αναλυτικότερα επί του θέματος, τα μέλη της επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα, αποφασίζει:

Την χορήγηση εντολής στην Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας, Μαυρέτα Καρύδη, να ασκήσει διεκδικητική αγωγή ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Βασιλικής, εμβαδού 250 τ.μ κατά του Γεράσιμου Πολίτη του Πέτρου κατοίκου Τοπικής Κοινότητας Απολλωνίων της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων του Δήμου Λευκάδας και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας όποτε ήθελε προσδιορισθεί η ως άνω αγωγή, και εν πάσει περιπτώσει να υποστηρίξει τα νόμιμα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 125/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ