

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:25/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:170/2013

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **14η** του μήνα **Αυγούστου** του έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00 μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**22807/ 9.8.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ρόκκος Στέλιος :Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3) Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 4) Σάντα-Μακρή Αικ.
- 5) Γεωργάκης Βασίλης
- 6) Μαργέλης Γιώργος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πεντεσπίτης Νίκος
Γαβρίλης Δημήτρης
Μπραντζουκάκης Νίκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

4^ο ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.25-2013 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής . για κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο, για ανάπτυξη θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Εισηγητ : Αγγελος Πολίτης-υπάλληλος Δήμου

Ο Εισηγητής αναφέρει:

« Έχοντας υπόψη:

1. την αριθ: 120/2013 & 197/13 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκαν τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας τα οποία θα διατεθούν σε τρίτους με δημοπράτηση και τα οποία ευρίσκονται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας .

2.τις δ/ξεις του άρθρου 72 παρ.1^ε του Ν.3852/2010(ΦΕΚ.87/2010 τ.Α) στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η κατάρτιση των όρων για την διεξαγωγή των δημοπρασιών. Η κατάρτιση των όρων θα γίνει σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ.270/81.

3. την αρ.133/13 απόφαση της Ο.Ε., για εκ νέου δημοπράτησης του τμήματος στη θέση «Μύλοι – Γύρα – Κάστρο», για θαλάσσια μέσα, για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή,

Εισηγούμαι στην Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης για το τμήμα εκείνο του αιγιαλού και παραλίας που θα χρησιμοποιηθεί από τον τελικό δικαιούχο προς ανάπτυξη θαλασσίων μέσων αναψυχής».

Κατόπιν των παραπάνω, ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει για την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σύμφωνα και με την παραπάνω εισήγηση.

Η Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της
-τη παραπάνω εισήγηση
-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τμήματος αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο, για ανάπτυξη θαλασσίων μέσων αναψυχής, ως εξής:

Δ.Κ. Λευκάδας

1. Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο.

Μία (01) θέση περιοχή «Μύλοι» αποκλειστικά για θαλάσσια μέσα αναψυχής και ειδικότερα για το άθλημα της αετοσανίδας εκτάσεως 2000 τ.μ. (100 μέτρων μήκους επί 20 μέτρων πλάτους σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 2127/11.07.2011 έγγραφο του Αρχηγείου Λιμενικού Σώματος περί « Καθορισμού Όρων και Προϋποθέσεων Διενέργειας Καινοφανούς Θαλασσίου Μέσου Αναψυχής Αετοσανίδα για εκμίσθωση – Ατομική Αναψυχή» επί του αιγιαλού και της παραλίας σε συνέχεια του θαλασσίου διαδρόμου που 'ορίσε η Λιμενική αρχή, λαμβάνοντας υπόψη και το προχωρημένο της εποχής, με κατώτατο μίσθωμα 0,50 € το τ.μ. (κατώτατο μίσθωμα για τα 2000 τ.μ. 1.000 €) για εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής για το άθλημα της αετοσανίδας (kitesurf). Η ακριβής οριοθέτηση της θέσης θα γίνει σε συνεργασία με την Λιμενική Αρχή σύμφωνα με το πρακτικό της Αρμόδιας επιτροπής της 19.07.2013.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **03/09/2013** ημέρα Τρίτη και από ώρα , από 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. από την αρμόδια επιτροπή (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81).Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται μισή ώρα πριν την ορισθείσα ώρα έναρξης της κάθε δημοπρασίας.

. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο για θαλάσσια μέσα αναψυχής και θα έχει διάρκεια μίσθωσης ένα έτος για το 2013.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού: α)ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπεζής ποσού ίσου προς το

1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς , μειωμένης σε ποσοστό 20% (το οποίο θα αποδίδεται υπέρ δημοσίου) και β) δημοτική ενημερότητα

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό , να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α) Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ) φορολογικές και δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

γ. Κατά την διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας , θα αποκλείονται όσοι τελικοί πλειοδότες δεν έχουν εξοφλήσει πλήρως , οφειλές παρελθόντων ετών που αφορούν σε χρήση χώρου αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **τριάντα (30) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι μέχρι 1.000 €, επίσης η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό (100) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι από 1.001 € και άνω.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α]Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β]Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Δεν θα μπορούν να λάβουν μέρος στις δημοπρασία αυτοί στους οποίους το προηγούμενο έτος επιβλήθηκαν πρόστιμα από την Κτηματική Υπηρεσία για αυθαίρετη κατάληψη αιγιαλού και παραλίας και δεν τα έχουν νόμιμα τακτοποιήσει (σχετικ. η με αριθ. 120/2013 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας)

Άρθρο 14

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας , περίληψη δε της διακήρυξης σε μία (01) εβδομαδιαία εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε με την υπογραφή της σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 170/2013
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω