

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το Πρακτικό της με αρ. 5ης/2018 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Λευκάδας
Αριθ. Αποφ.: 15/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 5 Σεπτεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 17570/31-8-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, μετά την ματαιώση λόγω έλλειψης απαρτίας της 4^{ης} Συνεδρίασης της Ε.Π.Ζ. κατά την 27^η Αυγούστου 2018, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Φίλιππος Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Πολίτης Σπυρίδων
5. Αρβανίτης Σπυρίδων
6. Βικέντιος Νικόλαος
- 7.
- 8.
- 9.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γαρύφαλλος Δημήτριος
2. Σκληρός Φίλιππος
3. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα θέματα 2,3 και 4 της Η.Δ. προτάχθηκαν και συζητήθηκαν πριν το 1^ο θέμα της Η.Δ.

Ο κ. Βικέντιος Νικόλαος, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

ΘΕΜΑ 2^ο Ε.Η.Δ.: Γνωμοδότηση Ε.Π.Ζ. για κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Φρυνίου Δ.Ε. Λευκάδας.

Εισηγητής: Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου της, η Ε.Π.Ζ. ομόφωνα αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος σχετικά με κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Φρυνίου Δ.Ε. Λευκάδας.

Στη συνέχεια, ο κ. Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Στο Ν.3937/31-3-2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-11) «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*» και συγκεκριμένα στο άρθρο 35 θεσμοθετήθηκε διαδικασία με τον τίτλο «*Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου*». Σύμφωνα με το άρθρο αυτό «*Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση οίκοθεν ή μετά από πρόταση του οικείου δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο συμφέρον μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου*». Στη συνέχεια αναφέρεται ότι «*Ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων ... νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι*». Επίσης προβλέπεται ότι «*Εδαφικά τμήματα ακινήτων που, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, μπορούν να ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και διαμορφώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι*».

Η δυνατότητα αυτή που δίνεται από την ως άνω διάταξη έχει ιδιαίτερη σημασία, καθότι η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων σε τυφλά οικόπεδα με την παραχώρηση δρόμου είχε κριθεί αντισυνταγματική με την 1828/08 απόφαση του ΣτΕ και είχε απαγορευτεί η έκδοση οικοδομικών αδειών σε οικόπεδα που είχαν αποκτήσει οικοδομησιμότητα με αυτό τον τρόπο. Τώρα δίνεται η δυνατότητα με το νέο νόμο 3937/11 να αναγνωρίζονται αυτοί οι κοινόχρηστοι χώροι που είχαν παραχωρηθεί παλαιότερα και να επανακτούν την οικοδομησιμότητά τους τα εν λόγω οικόπεδα.

Σύμφωνα με τη σχετική διάταξη, ακολουθείται η διαδικασία: 1) σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος, 2) ανάρτησης αυτού στον οικείο δήμο και δημοσίευσης σε δύο εφημερίδες, 3) υποβολής παρατηρήσεων από τους ενδιαφερόμενους εντός είκοσι (20) ημερών, 4) εξέτασης των στοιχείων και διορθώσεων-συμπληρώσεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και 5) κύρωσης με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που δημοσιεύεται σε Φ.Ε.Κ. Επίσης προβλέπεται η έκδοση απόφασης του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. που θα καθορίζει τις λεπτομέρειες εφαρμογής της ως άνω διαδικασίας.

Πράγματι εκδόθηκε η απόφαση αριθμ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200Β'/30-9-11) που στο άρθρο 1 αναφέρει ότι «Το διάγραμμα της αποτύπωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων ... συντάσσεται, είτε για όλη την έκταση που περιλαμβάνεται εντός των νομίμως καθορισμένων ορίων οικισμών είτε για τμήμα αυτής, μετά από αίτημα οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου». Περαιτέρω στο άρθρο 2 αναφέρεται ότι «Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ... γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου».

Επίσης με το άρθρο 42 παρ. 16 του Ν.4030/11 συμπληρώθηκε ο Ν.3937/11 και προβλέπεται ότι μπορούν να ενταχθούν στο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων και τμήματα που έχουν τεθεί σε κοινή χρήση μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού, ακόμα και αν οι σχετικές πράξεις παραχώρησης δεν έχουν μεταγραφεί, εφόσον πρόκειται για συμβολαιογραφικές πράξεις που έχουν συνταχθεί πριν την 29-1-2010. Στην αριθμ 12/21-6-2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ διευκρινίζεται ότι οι πράξεις αυτές θα πρέπει να μεταγραφούν πριν την έκδοση της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την κύρωση των κοινόχρηστων χώρων.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο κ. Ασπρογέρακας Αριστείδης του Μιχαήλ, η κα. Βερυκίου Δωροθέα συζ. Νικολάου, η κα. Μαργέλη Νίκη συζ. Σπυροπάνου Μαργέλη και ο κ. Σπυροπάνος Μαργέλης υπέβαλαν αίτημα σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις για την κύρωση τμήματος του δικτύου κοινοχρήστων χώρων εντός του οικισμού Φρυνίου Δημοτικής Ενότητας Λευκάδας, που αφορά υπάρχον δημοτικό δρόμο (ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00060) και τρία εδαφικά τμήματα που έχουν παραχωρηθεί σε κοινή χρήση στο παρελθόν με αντίστοιχες συμβολαιογραφικές πράξεις. Οι πράξεις αυτές είναι η με αριθμ.16722/03-11-2005 που έχει μεταγραφεί στις 15-11-2005 με αριθμ. 42 στον τόμο 287, η με αριθμ.21818/08-11-1990 που έχει μεταγραφεί το 1990 με αριθμ. 4 στον τόμο 155 και η με αριθμ. 5010/02-08-1989 που έχει μεταγραφεί στις 03-08-2018 με αριθμ. 95 στον τόμο 144. Δηλαδή και οι τρεις έχουν συνταχθεί πριν τη δημοσίευση του Ν.3937/11 και πριν την 29-1-2010 και έχουν μεταγραφεί. Πέραν αυτών, οι δύο εκ των τριών ως άνω αναφερόμενοι κοινόχρηστοι χώροι, είναι ήδη καταχωρημένοι στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00254 (παραχ. αριθ. 16722/2005) και με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00060 (παρ. αριθ. 5010/1989).

Συνεπώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την κύρωση των κοινοχρήστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού Φρυνίου και είναι δυνατόν να ξεκινήσει η προβλεπόμενη διαδικασία εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο συναινέσει. Σε περίπτωση θετικής απόφασης, προβλέπεται από την προαναφερθείσα εγκύκλιο 12 του ΥΠΕΚΑ ότι για τη συμπλήρωση του φακέλου μπορεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων να γίνεται με μέριμνα του επισπεύδοντος και έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω εισηγούμαστε να γίνει δεκτό το αίτημα των κ. Ασπρογέρακα Αριστείδη του Μιχαήλ, της κα. Βερυκίου Δωροθέα συζ. Νικολάου, της κα. Μαργέλη Νίκη συζ. Σπυροπάνου Μαργέλη και του κ. Σπυροπάνου Μαργέλη για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού Φρυνίου Δ.Ε. Λευκάδας, που περιλαμβάνει ένα δημοτικό δρόμο (ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00060) και τρεις παραχωρήσεις εδαφικών τμημάτων σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου, ώστε να ξεκινήσει η σχετική διαδικασία που προβλέπεται από τις προαναφερθείσες διατάξεις με μέριμνα και δαπάνες του επισπεύδοντος που θα υποβάλλει πλήρη φάκελο στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λευκάδας για τα περαιτέρω.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10,

- Την παραπάνω εισήγηση,

ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο

Να γίνει δεκτό το αίτημα των κ. Ασπρογέρακα Αριστείδη του Μιχαήλ, της κα. Βερυκίου Δωροθέα συζ. Νικολάου, της κα. Μαργέλη Νίκη συζ. Σπυροπάνου Μαργέλη και του κ. Σπυροπάνου Μαργέλη για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού Φρυνίου Δ.Ε. Λευκάδας, που περιλαμβάνει ένα δημοτικό δρόμο (ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00060) και τρεις παραχωρήσεις εδαφικών τμημάτων σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου, ώστε να ξεκινήσει η σχετική διαδικασία που προβλέπεται από τις προαναφερθείσες διατάξεις με μέριμνα και δαπάνες του επισπεύδοντος που θα υποβάλλει πλήρη φάκελο στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λευκάδας για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 15/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ