

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 13/13 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 154

Στη Λευκάδα σήμερα στις 22 του μηνός Μαΐου του έτους 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 12627/17-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος -Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Αραβανής Σπυρίδων
9. Γιαννούτσος Πέτρος
10. Γεωργάκης Βασίλειος
11. Ζουριδάκης Ευύχιος
12. Σώλος Φώτιος
13. Πεντεσπίτης Νικόλαος
14. Καρτάνος Ιωάννης
15. Βεργίνης Ξενοφών
16. Μεσσήνης Ιωάννης
17. Φίλιππας Γεώργιος
18. Αραβανής Γεράσιμος
19. Νικητάκης Μάρκος
20. Καββαδάς Αθανάσιος
21. Βλάχος Σπυρίδων
22. Δρακονταειδής Κων/νος
23. Μελάς Βασίλειος
24. Στραγαλινός Βασίλειος
25. Μαργέλης Γεώργιος
26. Γαβρίλης Δημήτριος
27. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
2. Σίδερης Αντώνιος
3. Μακρυγιώργου Νίκη
4. Μεσσήνη Κερασούλα
5. Καρβούνης Σπυρίδων
6. Λάζαρη Πηνελόπη
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν απών.
- 23.
24. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
25. παρόντα 27 μέλη.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1ο εκτός ημερήσιας διάταξης της αρ. 13/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (Κληροδότημα Γλένη) στην Τ.Κ. Καρυάς με δημοπρασία.

Εισηγητής: Ρόκκος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ.Στυλιανός Ρόκκος θέτει εκτός Ημερήσιας Διάταξης ως κατεπείγον το θέμα “Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (Κληροδότημα Γλένη) στην Τ.Κ. Καρυάς με δημοπρασσία”.

Ομόφωνα το Δ.Σ. συναινεί στη συζήτηση του θέματος.

Στη συνέχεια ο κ.Αντιδήμαρχος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος μας έχει στην κατοχή του στην Τ.Κ. Καρυάς ένα ακίνητο (κτήριο) , το κληροδότημα «Γλένη» που είναι αναξιοποίητο.

Η Τ.Κ. Καρυάς με την αριθ. 9/2013 απόφαση του Τ.Σ. προτείνει την αξιοποίηση του ακινήτου , το οποίο όμως χρήζει ανακαίνισης λόγω της χρόνιας παραμέλησής του. Θα πρέπει να προχωρήσουμε στην διαδικασία της δημοπρασσίας για την εκμίσθωση του κτηρίου σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.8 του Δ.κ.Κ κώδικα.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι στο Δ.Σ. την αξιοποίηση του κτηρίου εκμισθώνοντάς το με την διαδικασία που προβλέπει η παραγρ. 8 του άρθρου 192 του Δ. κ. Κ. κώδικα Π.Δ. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο «Με απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του , επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασσία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι 25 έτη , υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασσίας».

Οι όροι διακήρυξης , το μίσθωμα καθώς και γενικότερες προβλέψεις της παρ. 8 του άρθρου 192 θα καθοριστούν από την Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Την αξιοποίηση δημοτικού ακινήτου (Κληροδότημα Γλένη), που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καρυάς, εκμισθώνοντάς το με την διαδικασία που προβλέπει η παραγρ. 8 του άρθρου 192 του Δ. κ. Κ. κώδικα Π.Δ. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο «Με απόφαση του Δ.Σ. που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του , επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασσία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι 25 έτη , υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασσίας».

Οι όροι διακήρυξης , το μίσθωμα καθώς και γενικότερες προβλέψεις της παρ. 8 του άρθρου 192 θα καθοριστούν από την Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 154/13.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ