

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 21/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ: 155/2014

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 17η του μήνα Ιουνίου του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ., ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 16318/12.6.14 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

### Παρόντες

1. Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
2. Αραβανής Ανδρέας
3. Καρτάνος Ιωάννης
4. Πεντεσπίτης Νικόλαος
5. Γαβρίλης Δημήτριος

### Απόντες

1. Σάντα – Μακρή Αικατερίνη
2. Μαργέλης Γεώργιος
3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. Μπραντζουκάκης Νικόλαος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, Υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

### **ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ. : της αριθ.21/2014 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.**

Την επαναδημοπράτηση των θέσεων που απέμειναν από την διεξαχθείσας δημοπρασίας την 03/06/2014 ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 271/81, για την εκμίσθωση των παραχωρούμενων χώρων αιγιαλού και παραλίας τροποποιώντας το ποσό της κάθε θέσης λόγω του προχωρημένου της θερινής περιόδου, με επόμενη απόφαση της ίδιας συνεδρίασης.

### **Εισηγητής κ. Ρόκκος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος**

Η Ο.Ε. ομόφωνα αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης του ανωτέρω θέματος, λόγω του προχωρημένου της θερινής περιόδου και σε συνέχεια της αρ. 152/14 προηγούμενης απόφασής της.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος κ. Ρόκκος Στυλιανός, Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στην Ο.Ε. την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Την 03/06/2014 κατά τη διεξαχθείσα δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 271/81 για την εκμίσθωση των παραχωρούμενων χώρων αιγιαλού και παραλίας, σε συνέχεια της με αριθ. 132 & 133 /2014 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης, έμειναν αδιάθετες θέσεις επί του αιγιαλού τις οποίες προτιθέμεθα να επαναδημοπρατήσουμε. Επίσης η Κτηματική Υπηρεσία Λευκάδας με το αριθ. πρωτ. 852/16.06.2014 έγγραφό της μας γνωρίζει ότι μπορούμε να δημοπρατήσουμε και

τμήματα του αιγιαλού στην θέση Εγκρεμοί Τ.Κ. Αθανίου , για τα οποία η ίδια υπηρεσία είχε ζητήσει να εξαιρεθούν από την προηγούμενη προκήρυξη .

Παραθέτω τις προς δημοπράτηση θέσεις όπως επίσης και τις προτεινόμενες τιμές εκκίνησης της δημοπρασίας :

**Για την Δ.Ε. Λευκάδας :**  
**Δ.Κ. Λευκάδας**

**1. Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο.**

Μία (01) θέση στην περιοχή Γυράπετρα 100 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα – τιμή εκκίνησης δημοπρασίας 1.500 € για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών ,

Μία θέση για Καντίνα μέχρι 30 τ.μ. στην περιοχή Κάστρο με κατώτατο μίσθωμα – τιμή εκκίνησης δημοπρασίας 800 € .

Μία θέση για Καντίνα μέχρι 30 τ.μ. στην περιοχή Γυράπετρα με κατώτατο μίσθωμα – τιμή εκκίνησης δημοπρασίας 800 € .

**Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων**  
**.Περιοχή Πευκούλια.**

Μία θέση για Καντίνα μέχρι 30 τ.μ. στην περιοχή Πευκούλια με κατώτατο μίσθωμα - τιμή εκκίνησης δημοπρασίας 500 € .

**Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσιού**  
**Περιοχή Καβαλικευτά.**

Ένα τμήμα 30 τ.μ με κατώτατο μίσθωμα – τιμή εκκίνησης δημοπρασίας 300 € για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών .

Στην **Δ.Ε. Απολλωνίων** προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας

**.Τοπικές Κοινότητες Αθανίου - Δραγάνου**

**Περιοχή Εγγρεμοί**

Να δημοπρατηθούν τέσσερα (04) τέσσερα τμήματα 90 Μ2 (45 Χ2). Το Α τμήμα είναι στο βόρειο μέρος της παραλίας και το Δ τμήμα στο νότιο μέρος της παραλίας. Το κατώτατο μίσθωμα – τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας , για τα δύο μεσαία τμήματα , δηλαδή το Β και το Γ να ορισθεί στο ποσό 2.000 € και για τα δύο ακρινά τμήματα δηλαδή το Α (βορεινό) και το Δ (νότιο) το κατώτατο μίσθωμα – τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας να ορισθεί το ποσό των 1.800 € .

**Περιοχή Εγκρεμοί**

Μία θέση για καντίνα μέχρι 30 τ.μ. στο σημείο καθόδου με κατώτατο μίσθωμα – τιμή εκκίνησης δημοπρασίας 1.000€ .

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **01/07/2014** ημέρα Τρίτη και από ώρα 09:30 π.μ έως 10:00 π.μ. για την Δ.Ε. Λευκάδας , από 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ. για την Δ.Ε. Απολλωνίων από την αρμόδια

επιτροπή (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81). Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται μισή ώρα πριν την ορισθείσα ώρα έναρξης της κάθε δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

#### **Άρθρο 1**

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο τη τοποθέτηση ξαπλωστρών-ομπρελών - καντινών και θα έχει διάρκεια μίσθωσης μόνο για το τρέχον έτος, δηλαδή μέχρι 31.12.2014

#### **Άρθρο 2**

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ). Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού: α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, β) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Επίσης δεκτοί στον διαγωνισμό για την τοποθέτηση καντινών είναι μόνο όσοι ενδιαφερόμενοι προσκομίσουν «κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ. Α της υπ. Αριθ. Υ1γ/Γ.Π/ΟΙΚ.71459/30.07.2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.» όπως ορίζεται στο άρθρο 11 της με αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 ΚΥΑ

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό, να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α) Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ) φορολογικές και δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

γ. Κατά την διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα αποκλείονται όσοι τελικοί πλειοδότες δεν έχουν εξοφλήσει πλήρως, οφειλές παρελθόντων ετών που αφορούν σε χρήση χώρου αιγιαλού και παραλίας.

#### **Άρθρο 3**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **Άρθρο 4**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **τριάντα (30) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι μέχρι 1.000 €, επίσης η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό**

**(100) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι από 1.001 € και άνω.

#### **Άρθρο 5**

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

#### **Άρθρο 6**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

#### **Άρθρο 7**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 8**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 9**

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

#### **Άρθρο 10**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 11**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

#### **Άρθρο 12**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Ο.Ε λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

### **Άρθρο 13**

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων, περίληψη δε της διακήρυξης σε μία (01) εβδομαδιαία εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης και τυχόν προηγούμενης διακήρυξης που δεν ολοκληρώθηκε, θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Εισηγούμαι για την λήψη της σχετικής απόφασης.»

**Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:**

Την επαναδημοπράτηση των αδιάθετων θέσεων που απέμειναν από την διεξαχθείσα δημοπρασία την 03/06/2014 ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 271/81, για την εκμίσθωση των παραχωρούμενων χώρων αιγιαλού και παραλίας τροποποιώντας το ποσό της κάθε θέσης λόγω του προχωρημένου της θερινής περιόδου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 155/2014  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ**