

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αρ. 13/13 Συνεδρίασης  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

**ΑΡ.ΑΠΟΦ. 171**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 22 του μηνός Μαΐου του έτους 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 12627/17-5-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**Παραβρέθηκαν**

1. Αραβανής Ελευθέριος -Πρόεδρος
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Αραβανής Ανδρέας
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Γαζής Αναστάσιος
8. Αραβανής Σπυρίδων
9. Γιαννούτσος Πέτρος
10. Γεωργάκης Βασίλειος
11. Ζουριδάκης Ευύχιος
12. Σώλος Φώτιος
13. Πεντεσπίτης Νικόλαος
14. Καρτάνος Ιωάννης
15. Βεργίνης Ξενοφών
16. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
17. Φίλιππας Γεώργιος
18. Αραβανής Γεράσιμος
19. Νικητάκης Μάρκος
20. Καββαδάς Αθανάσιος
21. Βλάχος Σπυρίδων
22. Δρακονταειδής Κων/νος
23. Μελάς Βασίλειος
24. Στραγαλινός Βασίλειος
25. Γαβρίλης Δημήτριος
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

**Απουσίαζαν**

1. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
2. Σίδερης Αντώνιος
3. Μακρυγιώργου Νίκη
4. Μεσσήνη Κερασούλα
5. Καρβούνης Σπυρίδων
6. Λάζαρη Πηνελόπη
7. Μεσσήνης Ιωάννης
8. Μαργέλης Γεώργιος
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

21. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
22. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν απών.
- 23.
24. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
25. παρόντα 27 μέλη.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 12ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 13/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.**

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτων για χώρους πάρκινγκ στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου.

Εισηγητής: Καρτάνος Ιωάννης, Εντετ. Σύμβουλος

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος κ. Ιωάννης Καρτάνος, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με την 114/13-04-2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λευκάδας, αποφασίσθηκε η μίσθωση ακινήτων στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου, τα οποία χρησιμοποιούνται σαν χώροι στάθμευσης οχημάτων.

Λαμβάνοντας υπόψιν, τις ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου για χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων(parking), την γενικότερη δυσχερή οικονομική κατάσταση καθώς και την εγκύκλιο με αριθμό Πρωτ. 44360/26-11-2012 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρατείνεται η σύμβαση των παρακάτω πάρκινγκ διότι προβλέπεται από τους όρους των αρχικών συμβάσεων για δύο έτη ακόμη.

1) Τ.Κ. Νεοχωρίου

α) Λογοθέτης Νικόλαος & αδελφές Αναστασία και Μαρία στο Ο.Τ. 45

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 3.650 ευρώ σε 3.100 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 1.926,00 τ.μ.

2) Δ.Κ. Νυδριού

α) Σολδάτου Μαργαρίτα & Σία Ο.Ε. στο Ο.Τ. 132

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 3.566 ευρώ σε 2.500 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 1.877,00 τ.μ.

β) Γαζής Ιωσήφ Ο.Τ. 134

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 4.140 ευρώ σε 3.000 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 2.180,00 τ.μ.

γ) Θερμός Βασίλειος & Κωνσταντίνος στο Ο.Τ. 37

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 6.000 ευρώ σε 4.200 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 2.518,00 τ.μ.

δ) Γαζής Αιμίλιος του Αιμιλίου στο Ο.Τ. 65

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 3.040 ευρώ σε 2.200 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 1.600,00 τ.μ.

Οι ιδιοκτήτες συναινούν και η παράταση για τον Δήμο είναι επωφελής και στις πέντε περιπτώσεις γιατί το νέο μίσθωμα είναι πολύ μικρότερο από το αρχικό και διότι τα ακίνητα είναι συγκεκριμένα και δεν υπάρχουν άλλα διαθέσιμα από την όλη διαδικασία που κάναμε και από την πρόσφατη έρευνα που διεξήχθη.

Στη συνέχεια ο κ.Καρτάνος αποσύρει από την εισήγησή του τη φράση “και διότι τα ακίνητα είναι συγκεκριμένα και δεν υπάρχουν άλλα διαθέσιμα από την όλη διαδικασία που κάναμε και από την πρόσφατη έρευνα που διεξήχθη”.

Ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν 24 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Κατά 1, ο κ.Σ.Βλάχος.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

### **Κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

Τη διετή παράταση μίσθωσης ακινήτων για χώρους πάρκινγκ στη Δημοτική Ενότητα Ελλομένου, καθώς και τη μείωση των μισθωμάτων τους όπως παρακάτω:

1) Τ.Κ. Νεοχωρίου

α) Λογοθέτης Νικόλαος & αδελφές Αναστασία και Μαρία στο Ο.Τ. 45

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 3.650 ευρώ σε 3.100 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 1.926,00 τ.μ.

2) Δ.Κ. Νυδριού

α) Σολδάτου Μαργαρίτα & Σία Ο.Ε. στο Ο.Τ. 132

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 3.566 ευρώ σε 2.500 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 1.877,00 τ.μ.

β) Γαζής Ιωσήφ Ο.Τ. 134

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 4.140 ευρώ σε 3.000 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 2.180,00 τ.μ.

γ) Θερμός Βασίλειος & Κωνσταντίνος στο Ο.Τ. 37

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 6.000 ευρώ σε 4.200 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 2.518,00 τ.μ.

δ) Γαζής Αιμίλιος του Αιμιλίου στο Ο.Τ. 65

Το ποσό της νέας μίσθωσης είναι μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο μίσθωμα από 3.040 ευρώ σε 2.200 ευρώ για ακίνητο εμβαδού 1.600,00 τ.μ.

Οι ιδιοκτήτες συναινούν και η παράταση για τον Δήμο είναι επωφελής και στις πέντε περιπτώσεις γιατί το νέο μίσθωμα είναι πολύ μικρότερο από το αρχικό.

Η παράταση προβλέπεται από τους όρους των αρχικών συμβάσεων.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ.Γ.Αραβανής

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 171/13.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**