

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ 7/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:71/2014

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 6η του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, ήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**5527/ 28.2.2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3) Καρτάνος Ιωάννης
- 4) Πεντεσπίτης Νίκος
- 5) Γεωργάκης Βασίλης (αν/κο μέλος)
- 6) Γαβρίλης Δημήτρης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζουριδάκης Ευτύχιος
Μαργέλης Γεώργιος
Μπρατζουκάκης Νίκ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής , Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

3^ο ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.7-2014 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας για μίσθωση δημοτικών κτημάτων στις περιοχές Δ/Ε Απολλωνίων και Λευκάδας(αγρονος διαγωνισμός).

Εισηγητή: κ Αγγελος Πολίτης-υπάλληλος Δήμου

Ο Εισηγητής αναφέρει:

« Η δημοπρασία που έγινε την 28^η/02/2014 για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων και ελαιοστασίων απέβη άγονη. Επίσης σας γνωρίζουμε ότι κατά την διεξαγωγή της δημοπρασίας εμφανίστηκαν ενδιαφερόμενοι οι οποίοι δεν έδωσαν προσφορά αλλά υπέβαλαν ενστάσεις σχετικά με το ύψος του μισθώματος και ζήτησαν μείωσή του.

Λαμβάνοντας υπόψιν μας τον μεγάλο αριθμό των αγροτεμαχίων και των ελαιοστασίων , το γεγονός ότι από πληροφορίες που συλλέξαμε η εκκλησία μισθώνει τα δικά της ακίνητα με 20 € ανά στρέμμα , προτείνουμε την εκ νέου διεξαγωγή της δημοπρασίας με τους ίδιους όρους που ορίσαμε με την αριθ. 25/2014 απόφασή μας **πλην του τιμήματος** , το οποίο προτείνεται να αναπροσαρμοστεί όπως παρακάτω αναφέρεται :

1) Περιγραφή του μισθίου-μισθώματος

Τ.Κ. ΕΥΓΗΡΟΥ

1) ΚΑΜΠΟΣ (6 αγροτεμάχια) 2) ΣΤΕΡΙΩΤΗ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΑΙ ΣΩΣΤΗΣ
(δύο ελαιοστάσια) .

Τ.Κ. ΣΥΒΡΟΥ

1) ΚΟΘΡΑΙΝΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) Καμπέρη Λάκος (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

1) ΞΑΜΗΛΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΠΟΝΤΙΚΙΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ

1) ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ

1) ΒΑΤΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΤΡΙΑΛΙ (2 αγροτεμάχια) 3) ΑΛΩΝΙΑ (1 αγροτεμάχιο)
4) ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΑ (1 αγροτεμάχιο) 5) ΧΡΙΣΤΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο) 6) ΚΟΥΛΟΥΡΙ
(1 αγροτεμάχιο) 7) ΑΓ. ΚΗΡΙΚΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 8) ΧΑΝΤΑΚΙΑ (Αγροτεμάχιο ½ στρ)

Τ.Κ. ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ

1) ΛΑΓΓΑΔΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΣΠΗΛΙΟ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΠΑΝΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ
(1 αγροτεμάχιο) 4) ΚΑΤΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ (1 αγροτεμάχιο) 5) ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ
(1 αγροτεμάχιο) 6) ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο) 7) ΦΟΥΡΝΑΡΗ ΛΑΧΙΔΑ
(1 αγροτεμάχιο) 8) ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 9) ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΙ
(1 αγροτεμάχιο) 10) ΚΤΗΜΑ ΦΤΕΡΗ (1 αγροτεμάχιο) 11) ΑΓ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ
(1 αγροτεμάχιο) 12) ΧΑΛΚΟΜΑΤΙΝΑ (1 αγροτεμάχια) 13) ΧΟΙΡΟΜΑΝΔΡΙΑ
(1 αγροτεμάχιο) 14) ΜΕΣΑ ΤΑΞΙΑΡΧΗ (1 αγροτεμάχιο) 15) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(1 αγροτεμάχιο) 16) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ (1 αγροτεμάχιο) 17) ΣΚΛΗΡΟΥ Φ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ
(1 αγροτεμάχιο) 18) ΜΕΓΑΛΕΣ ΛΥΓΙΕΣ (1 αγροτεμάχιο) 19) ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ
(1 αγροτεμάχιο) (1 αγροτεμάχιο) 20) ΡΕΜΟΥΝΤΑ (1 αγροτεμάχιο)

Στην Δ.Ε. Λευκάδας προτείνεται να εκμισθωθούν τα εξής αγροτεμάχια :

Τ.Κ. ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

1) ΦΡΥΝΙ (1 ελαιώνας περίπου 10 στρεμμάτων) 2) ΚΑΡΦΑΚΙ
(1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων)

Το τίμημα καθορίζεται για μεν τα ελαιοστάσια σε ποσοστό 15% επί της παραγωγής του ελαιόλαδου, από 20% , (για το κάθε ελαιοστάσιο , όπως προκύπτει από την κατάσταση του ελαιοτριβείου, προκειμένου να αποδοθούν στο Κοινωνικό Παντοπωλείο) για δε τα αγροτεμάχια από 70 € ανά στρέμμα σε 30 € ανά στρέμμα όταν το κτήμα είναι έως δύο (02) στρέμματα και από δύο (02) στρέμματα και άνω 20€ ανά στρέμμα .Η δε διάρκεια της μίσθωσης να οριστεί έως 30-03-

2017, με δυνατότητα ανανέωσης για τρία (3) ακόμη έτη του χρόνου μίσθωσης και ανάλογη αναπροσαρμογή του τιμήματος εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο , με απόφαση Δ.Σ.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου Λευκάδας – Διοικητήριο ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την 28^η Μαρτίου 2014 ημέρα Παρασκευή με ώρα έναρξης την 10^η πρωινή για κατάθεση προσφορών για όλα τα αγροκτήματα και με την σειρά που είναι καταγεγραμμένα στην παρούσα απόφαση. Ώρα λήξης των προσφορών ορίζεται η 11^η πρωινή , όπου θα κλείνει με τη σειρά εκφώνησης η δημοπρασία για κάθε ένα ακίνητο.

Η δημοπρασία θα είναι ανεξάρτητη και ξεχωριστή για κάθε αγροτεμάχιο ή ελαιοστάσιο. ».

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή, να εγκρίνει, το από 28^η/02/2014, πρακτικό της δημοπρασίας και την επανάληψή της με τις αναπροσαρμογές που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Η Επιτροπή ,αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:
-το άρθρο 72 του Ν.3852/10
-τη παραπάνω εισήγηση
και μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνει το από 28/2/2014 πρακτικό της δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων και ελαιοστασίων η οποία απέβη άγονη.

Η Δημοπρασία να επαναληφθεί την 28^η Μαρτίου 2014 ημέρα Παρασκευή με ώρα έναρξης την 10^η πρωινή και με τις αναπροσαρμογές όπως αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 71/2014
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω