

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της αρ. 5ης/17 Συνεδρίασης  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ  
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 62**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 13 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 2453/9-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**Παραβρέθηκαν**

1. Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Γαρυφαλλός Δημήτριος
6. Κούρτης Φίλιππος
7. Σέρβος Κων/νος
8. Πολίτης Σπυρίδων
9. Βλάχος Κων/νος
10. Κοντομίχης Ευάγγελος
11. Αρβανίτης Σπυρίδων
12. Κατηφόρης Χρήστος
13. Γαζής Πάνος
14. Φίλιππος Γεώργιος
15. Θερμός Ευάγγελος
16. Σκλαβενίτης Ευάγγελος
17. Βλάχος Ευστάθιος
18. Παπαδόπουλος Ανδρέας
19. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
20. Τριλίβας Χρήστος
21. Καρφάκη Μαριάννα
22. Κατωπόδη Ευανθία
23. Γρηγόρη Ασπασία
24. Βικέντιος Νικόλαος
25. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
26. Αραβανής Βασίλειος
27. Σκληρός Φίλιππος
28. Καββαδάς Θωμάς
29. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
30. Γληγόρης Κων/νος
- 31.
- 32.
- 33.

**Απουσίαζαν**

1. Σκληρός Παναγιώτης
2. Καββαδάς Αθανάσιος
3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
5. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
6. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
7. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.
- 8.
9. Ο Δ.Σ. Γαζής Πάνος ήταν εκτός αιθούσης στο
10. 3<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.
11. Ο Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος αποχώρησε πριν
12. την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ. και
13. επέστρεψε πριν την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος.
14. Οι Δ.Σ. Κούρτης Φίλιππος, Πολίτης Σπυρίδων
15. Βλάχος Κων/νος, Βλάχος Ευστάθιος, Γιαννιώτης
16. Οδυσσεάς, Καρφάκη Μαριάννα, Γαζή Σωτηρία,
17. Αραβανής Βασίλειος, Σκληρός Φίλιππος και Καββαδάς
18. Θωμάς, ήταν εκτός αιθούσης στο 7<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.
19. Η Δ.Σ. Γρηγόρη Ασπασία, αποχώρησε πριν την
20. συζήτηση του 10<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
21. Οι Δ.Σ. Γληγόρης Κων/νος, Καββαδάς Θωμάς,
22. Γαζής Πάνος, Κοντομίχης Ευάγγελος, Κούρτης
23. Φίλιππος και Σκλαβενίτης Ευάγγελος, αποχώρησαν
24. πριν την συζήτηση του 15<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
25. Οι Δ.Σ. Φρεμεντίτης Χριστόφορος και Κατωπόδη
26. Ευανθία, αποχώρησαν πριν την ψηφοφορία του 15<sup>ου</sup>
27. θέματος της Η.Δ.
28. Οι Δ.Σ. Σκλαβενίτης Ευάγγελος, Καββαδάς Θωμάς,
29. Κατωπόδη Ευανθία και Κούρτης Φίλιππος, επέστρεψαν
30. πριν την συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.
31. Οι Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος, Αραβανής Βασίλειος
32. και Σκληρός Φίλιππος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση
33. του 16<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.  
Η Δ.Σ. Ευανθία Κατωπόδη αποχώρησε πριν την  
συζήτηση του 30<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ.

**Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα (30) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.**

**ΘΕΜΑ 30<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 5/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση αιτήματος εταιρείας κινητής τηλεφωνίας για ανανέωση μισθώματος σταθμού βάσης στη θέση Καλαθάκι της Τ.Κ. Αγ. Πέτρου και Βίγκλα Πανοχωρίου Τ.Κ. Δραγάνου.

**Εισηγητής:** Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Η εταιρεία COSMOTE , με τις από 27. 01.2017 επιστολές της μας ζητά να προβούμε στην ανανέωση των συμφωνητικών μίσθωσης Δημοτικών εκτάσεων που έχει εγκατεστημένους σταθμούς κινητής τηλεφωνίας και ειδικότερα α) στην θέση Καλαθάκι Τ.Κ Αγ.Πέτρου 500,00 τ.μ. και β) Βίγκλα Πανοχωρίου Τ.Κ. Δραγάνου 500,00 τ.μ.

Τα αρχικά συμφωνητικά μίσθωσης με την COSMOTE για τις ανωτέρω θέσεις συντάχθηκαν , το μεν πρώτο το έτος 1999 με λήξη , μετά την παράταση που έγινε το έτος 2010 , την 24.02.2017 με ετήσιο μίσθωμα 4.500,00€ (έχει διαμορφωθεί σε 4.779,51€) και το δεύτερο το έτος 1998 με λήξη , μετά την παράταση που έγινε το έτος 2010 , την 28.12.2016 με ετήσιο μίσθωμα 4.500,00€ (έχει διαμορφωθεί σε 4.798,25€) .

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και εφόσον το Δ.Σ. εκφράσει την σύμφωνη γνώμη του θα πρέπει να συνταχθεί νέο συμφωνητικό μίσθωσης για μεν τη θέση Καλαθάκι Τ.Κ. Αγ.Πέτρου από 25.02.2017 για εννέα έτη , και για τη θέση Βίγκλα Πανοχωρίου Τ.Κ. Δραγάνου από 29.12.2017 για εννέα έτη , σύμφωνα με το αίτημα της εταιρείας .

Όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 192 του Δ και Κ κώδικα του Ν 3463/2006 «με απόφαση που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η απ ευθείας εκμίσθωση δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων στο δημόσιο , σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης , σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης , σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας ....» .

Λαμβάνοντας υπόψιν τα ανωτέρω και επειδή στις ανωτέρω δύο θέσεις είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν από το έτος 1999 και 1998 αντίστοιχα κεραιές της COSMOTE η οποία καλύπτει και εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή , επειδή καταβάλλεται το σχετικό μίσθωμα

#### ε ι σ η γ ο ύ μ α ι

στο Δ.Σ. την σύναψη συμφωνητικών μίσθωσης με την εταιρεία κινητής τηλεφωνίας COSMOTE για τις θέσεις α) Καλαθάκι Τ.Κ Αγ.Πέτρου 500,00 τ.μ. και β) Βίγκλα Πανοχωρίου Τ.Κ. Δραγάνου 500,00 τ.μ. με διάρκεια μίσθωσης το μεν πρώτο από 25.02.2017 μέχρι 24.02.2026 , εννέα (09) έτη , και το μεν δεύτερο από 30.12.2016 μέχρι 29.12.2025 , εννέα (09) έτη με μίσθωμα το ποσό που θα έχει διαμορφωθεί την 24.02.2017 και 29.12.2016 αντίστοιχα , με βάση το προηγούμενο καταβληθέν αναπροσαρμοζόμενο κατά ποσοστό ίσο με το 100% του τιμάρθιμου του κόστους ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες (άρθρο 2 αρχικού μισθωτηρίου) και λαμβάνοντας υπόψιν τα προβλεπόμενα στο αρχικό συμφωνητικό .»

**Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.**

**Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο ομόφωνα, με είκοσι μία (21) ψήφους, αποφασίζει:**

Την σύναψη συμφωνητικών μίσθωσης με την εταιρεία κινητής τηλεφωνίας COSMOTE για τις θέσεις α) Καλαθάκι Τ.Κ Αγ.Πέτρου 500,00 τ.μ. και β) Βίγκλα Πανοχωρίου Τ.Κ. Δραγάνου 500,00 τ.μ. με διάρκεια μίσθωσης το μεν πρώτο από 25.02.2017 μέχρι 24.02.2026 , εννέα (09) έτη , και το μεν δεύτερο από 30.12.2016 μέχρι 29.12.2025 , εννέα (09) έτη με μίσθωμα το ποσό που θα έχει διαμορφωθεί την 24.02.2017 και 29.12.2016 αντίστοιχα , με βάση το προηγούμενο καταβληθέν αναπροσαρμοζόμενο κατά ποσοστό ίσο με το 100% του τιμάρθιμου του κόστους ζωής όπως αυτός καθορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος για τους αμέσως 12 προηγούμενους μήνες (άρθρο 2 αρχικού μισθωτηρίου) και λαμβάνοντας υπόψιν τα προβλεπόμενα στο αρχικό συμφωνητικό.

**Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 62/2017.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**