

**Α π ό σ π α σ μ α**  
**Από το πρακτικό της με αριθ:12/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας**

**Αριθ. Απόφ:82/2011**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις 4 του μήνα **Μαΐου** του έτους **2011**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00**, ήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**10016/29.4.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1]Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2] Μεσσήνη Κερασούλα
- 3]Γαζής Αναστάσιος
- 4] Ζουριδάκης Ευύχιος
- 5]Νικόλαος Πεντεσπίτης
- 6]Αικατερίνη Μακρή-Σάντα
- 7] Μαργέλης Γεώργιος
- 8]Μπραντζουκάκης Νικόλαος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- 1.Γαβρίλης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**5<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.12-2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου, στο οποίο θα στεγαστεί το κατάστημα πώλησης ψαριών από τα Ιχθυοτροφεία του Δήμου Λευκάδας.**

**Εισηγητής: κ.Στέφανος Ρομποτής**  
**Υπάλληλος του Δήμου**

Ο Εισηγητής ανέφερε στην Επιτροπή τα εξής:

Η παραγωγή των Ιχθυοτροφείων του Δήμου Λευκάδας πωλείται λιανικώς στην τοπική κοινωνία από το κατάστημα το οποίο διατηρεί με μίσθωση (Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακινήτου αριθμ. Πρωτ. 11224/29-9-2008) ο Δήμος επί της οδού Βαλαωρίτου 18, στην πόλη της Λευκάδας.

Η παραπάνω μίσθωση έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2010. Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 340/13-12-2010 απόφασή του παράτεινε τη μίσθωση μέχρι την 30/6/2011.

Από τα παραπάνω προκύπτει ανάγκη ο Δήμος να ξεκινήσει τη διαδικασία Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του καταστήματος πώλησης των ψαριών από τα Ιχθυοτροφεία του Δήμου. Προς τούτο θα πρέπει να καταρτισθούν όροι διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου.

Κατόπιν κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

- Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψιν της
  - την παραπάνω εισήγηση
  - τις δ/ξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006)
  - το Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ77Α)

-το άρθρο 72 Ν.3852/2010 , μετά από διαλογική συζήτηση,

### **Ομόφωνα αποφασίζει**

τη διενέργεια δημοπρασίας για τη διαδικασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του καταστήματος πώλησης των ψαριών από τα Ιχθυοτροφεία του Δήμου, με τους παρακάτω όρους :

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Η Δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό κατάστημα, στην οδό Α. Τζεβελέκη & Υποσ. Κατωπόδη στη Λευκάδα, σε ημερομηνία και ώρα που θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών και θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης της Λευκάδας, να είναι ισόγειο, να διαθέτει τουαλέτα και να είναι έκτασης 50 m<sup>2</sup> και άνω.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Το ανωτέρω ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε άριστη κατάσταση και σε περίπτωση που απαιτούνται επισκευές, αυτές θα επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη και θα εκτελεστούν πριν την υπογραφή του συμφωνητικού.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι διετής και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και μέχρι λήξης δύο (2) συνεχών ετών. Ο Δήμος θα μπορεί να εγκαταλείψει το μίσθιο πριν λήξει η μίσθωση, εφόσον αποκτήσει δικό του ακίνητο που μπορεί να καλύψει την ανάγκη που εκπληρώνει το μίσθιο ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο ήθελε πάψει να λειτουργεί το κατάστημα.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

Το προσφερόμενο μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 370,00 € το μήνα και για τα δύο χρόνια.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

Το μίσθωμα καταβάλλεται προκαταβολικά μέσα στο πρώτο πενήνήμερο έκαστου μήνα με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικήματος του σχετικού χρηματικού εντάλματος.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία αυτός, το ακίνητο του οποίου θα κριθεί κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή, πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.Δ. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού δρχ. 10% επί της προσφοράς.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή άλλο αρμόδιο όργανο.

Άρθρο 10°

Αντίγραφο της διακήρυξης θα δημοσιοποιηθεί με ανάρτηση στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και περίληψη αυτής θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα του Νομού Λευκάδας. Τα δε έξοδα της σχετικής δημοσίευσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 11°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Περιφερειακής Διοίκησης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει για σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ Δήμου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:82 /2011**  
**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

**Ο Πρόεδρος**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**

**Τα Μέλη**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**