

## Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:16/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:108/2013

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 5η του μήνα Ιουνίου του έτους 2013, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 μ.μ., ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.14409/31.5.2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ρόκκος Στέλιος :Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3) Καρτάνος Ιωάννης
- 4) Ζουριδάκης Ευύχιος
- 5) Πεντεσπίτης Νίκος
- 6) Σώλος Φώτης
- 7) Μπραντζουκάκης Νίκος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαργέλης Γεώργιος  
Γαβρίλης Δημήτρης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**8<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.16-2013 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για χορήγηση εντολής στη δικηγορική εταιρεία Αθηνών ΦΛΟΓΑΙΤΗΣ-ΣΙΟΥΤΗ, για παροχή γνωμοδότησης.**

**Εισηγητ : κα. Μαυρέτα Καρύδη -Δικηγόρος του Δήμου**

Η Εισηγήτρια αναφέρει:

“ Περιήλθε στη υπηρεσία μου το υπ’ αριθμ. πρωτ. 1305548/7-6-2013 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., εις απάντηση των υπομνημάτων μας για την διόρθωση των εγγραφών στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με το οποίο, λόγω καθορισμού αιγιαλού στην περιοχή με την υπ’ αριθμ. απόφαση 11168/5-9-2005 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ( ΦΕΚ Δ/1037/27-9-2005), η σχετική απόφαση μεταγράφεται στη μερίδα του Δημοσίου και εκτοπίζονται τα τυχόν εγγεγραμμένα δικαιώματα τρίτων δικαιούχων.

Περιήλθε στη υπηρεσία μου επίσης η αριθμ. 234/2013 πράξη της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων(ΦΕΚ Β/1020/25-4-2013) στην οποία στο άρθρο 17 του κεφαλαίου II μεταξύ άλλων αναφέρονται τα ακόλουθα: Μεταβιβάζονται και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία <<Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ>>κατά

πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή τα ακόλουθα ακίνητα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.....ΑΒΚ 129 Ν. Λευκάδας συνολικού εμβαδού 31.351,26 τ.μ ως γη.

Το ακίνητο αυτό ανήκει στην αδιαφιλονίκητη κυριότητα νομή και κατοχή του Δήμου Λευκάδας και κατά το ποσοστό των 93,02 % ως και την κυριότητα του Δήμου Μεγανησίου και κατά το ποσοστό των 6,98 % .Είναι καταχωρημένο στο Εθνικό Κτηματολόγιο και στα βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Λευκάδας ως ένα γεωτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Βαρδάνια Δυτικό Ιχθυοτροφείο , περί το έτος 1997 , κατά την δήλωση του Ν.2308/95 περί των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 340263501035 στο όνομα των πρώην Δήμων Λευκάδας ,Καρυάς, Σφακιωτών,Ελλομένου ,Απολλωνίων και Δήμου Μεγανησίου, κατά το τότε ποσοστό συγκυριότητας εκάστου, με εμβαδόν 31.480 τ.μ Τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 340263503059 και 340263501002 φέρονται ως ΑΓΝΩΣΤΟΥ στο κτηματολόγιο.

Οι ως άνω πρώην Δήμοι έχουν δηλώσει αυτό άλλοι με τίτλο έκτακτη χρησικτησία και άλλοι με τίτλο το νόμο ( Ν.ΨΞΣΤ /1879 ) περί διανομής της επιχώριας περιουσίας της Νήσου Λευκάδας .

Επειδή η πιο πάνω απάντηση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. σε συνδυασμό με την πράξη μεταβίβασης στο ΤΑΙΠΕΔ της Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων προσβάλλουν κατάφωρα τα δικαιώματα του ενιαίου πλέον Δήμου Λευκάδας και Δήμου Μεγανησίου και πλήττουν τα έννομα συμφέροντα αυτών. Επειδή η ως άνω αριθ' 234/2013 πράξη έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 25/4/2013 και επομένως αμφισβητούνται τα ως άνω εμπράγματα δικαιώματα των Δήμων Λευκάδας και Μεγανησίου.

Προς τούτο κρίνω εύλογο να χορηγηθεί γνωμοδότηση περί της εκτίμησης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου στη θέση Βαρδάνια -Δυτικό Ιχθυοτροφείο, που ανήκει στην δημοτική περιουσία σε συσχετισμό με την υπ' αριθμ. απόφαση 11168/5-9-2005 του γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ( ΦΕΚ Δ/1037/27-9-2005) περί καθορισμού αιγιαλού και με το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΚ 129 εμβαδού 31. 351,26 τ.μ. που μεταβιβάζεται με την ως άνω απόφαση.

Επειδή η συγκεκριμένη διαφορά που προέκυψε απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στο Διοικητικό και το Αστικό Δίκαιο.

Επειδή η Δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ-ΣΙΟΥΤΗ» έχει τις κατάλληλες γνώσεις και εμπειρία στο Διοικητικό και το Αστικό Δίκαιο,

**Εισηγούμαι** προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας,

να χορηγηθεί εντολή στην Δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ-ΣΙΟΥΤΗ» να γνωμοδοτήσουν περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου που ήταν τμήμα της λιμνοθάλασσας, το οποίο αποκόπηκε από το νοτιοδυτικό άκρο της και διαμορφώθηκε σταδιακά σε γήπεδο λόγω της κατασκευής του τουριστικού δρόμου Λευκάδας-Γύρας που διήλθε μέσα από τη λιμνοθάλασσα.στη θέση Βαρδάνια -Δυτικό Ιχθυοτροφείο, με ΚΑΕΚ 340263501035, που ανήκει στην δημοτική περιουσία, σε συνδυασμό με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 340263503059 και 340263501002, που φέρονται ως ΑΓΝΩΣΤΟΥ στο κτηματολόγιο και σε συσχετισμό με την υπ' αριθμ. απόφαση 11168/5-9-2005 του γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ( ΦΕΚ Δ/1037/27-9-2005) περί καθορισμού αιγιαλού και με το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΚ 129 εμβαδού 31. 351,26 τ.μ. που μεταβιβάζεται με την ως άνω απόφαση. Η ως άνω γνωμοδότηση ζητείται να χορηγηθεί ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1305548/7-6-2013 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κι την υπ' αριθμ. 234/2013 πράξη μεταβίβασης της Διυπουργικής επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, ενόψει και της άσκησης αγωγής του Δήμου κατά του Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ για την αναγνώριση της κυριότητά του στο ως άνω ακίνητο”.

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει για την χορήγηση εντολής στη δικηγορική εταιρεία ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ-ΣΙΟΥΤΗ, να γνωμοδοτήσει για την παραπάνω υπόθεση, για τους λόγους που αναφέρονται στην παραπάνω εισήγηση.

Στο σημείο αυτό ο κος Μπραντζουκάκης αναφέρει ότι, θα πρέπει να μας απασχολήσει σοβαρά και να ερευνηθεί η δυνατότητα, τέτοιου είδους υποθέσεις να τις αναθέτουμε και σε δικηγόρους του Δικ.Συλλ.Λευκάδας.

Η Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

-τη παραπάνω εισήγηση

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ομόφωνα αποφασίζει**

Να χορηγηθεί εντολή στην Δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ-ΣΙΟΥΤΗ» να γνωμοδοτήσουν περί του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του ακινήτου που ήταν τμήμα της λιμνοθάλασσας, το οποίο αποκόπηκε από το νοτιοδυτικό άκρο της και διαμορφώθηκε σταδιακά σε γήπεδο λόγω της κατασκευής του τουριστικού δρόμου Λευκάδας-Γύρας που διήλθε μέσα από τη λιμνοθάλασσα στη θέση Βαρδάνια -Δυτικό Ιχθυοτροφείο, με ΚΑΕΚ 340263501035, που ανήκει στην δημοτική περιουσία, σε συνδυασμό με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 340263503059 και 340263501002, που φέρονται ως ΑΓΝΩΣΤΟΥ στο κτηματολόγιο και σε συσχέτισμό με την υπ' αριθμ. απόφαση 11168/5-9-2005 του γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ( ΦΕΚ Δ/1037/27-9-2005) περί καθορισμού αιγιαλού και με το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΚ 129 εμβαδού 31. 351,26 τ.μ. που μεταβιβάζεται με την ως άνω απόφαση. Η ως άνω γνωμοδότηση ζητείται να χορηγηθεί ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1305548/7-6-2013 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. κι την υπ' αριθμ. 234/2013 πράξη μεταβίβασης της Διυπουργικής επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων, ενόψει και της άσκησης αγωγής του Δήμου κατά του Δημοσίου και του ΤΑΙΠΕΔ για την αναγνώριση της κυριότητά του στο ως άνω ακίνητο.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 108/2013  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**