

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:15/2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:141/2012

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 29^η του μήνα **Μαΐου** του έτους **2012**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00π.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ. **13455/25.5.2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2)Αραβανής Ανδρέας
- 3)Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
- 4) Γαζής Αναστάσιος
- 5) Πεντεσπίτης Νίκος
- 6) Μαργέλης Γεώργιος
- 7) Γαβρίλης Δημήτρης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 2.Μπρατζουκάκης Νικόλαος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

6° ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.15-2012 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής , για εκ νέου κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή ΚΑΘΙΣΜΑ , κατόπιν της ακύρωσης μέρους των όρων, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελονησου-Δυτ.Ελλάδας & Ιονίων Νήσων, που καταρτίστηκαν με την αρ.98/12 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .

Εισηγ: κ.Αγγελος Πολίτης
Υπάλληλος Δήμου

Ο Εισηγητής ανέφερε ότι :

« Με την αριθ: 89/2012 απόφαση Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας τροποποιήθηκε η με αριθ. 79/2012 απόφαση της ίδιας επιτροπής σχετικά με την διαδικασία για την δημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας στο Κάθισμα Δ.Ε. Λευκάδας .

Με την αρ.98/12 απόφαση της Ο.Ε. Καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης για την δημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας στο Κάθισμα Δ.Ε. Λευκάδας .

Στη συνέχεια , η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελονησου – Δυτ.Ελλάδας & Ιονίου, με το αρ.πρ.347/24-5-12 έγγραφό της, ακύρωσε μέρος των όρων της διακήρυξης ως ασαφή και αόριστη επειδή τα τμήματα που αποφασίστηκε να δημοπρατηθούν δεν

προσδιορίζονται σαφώς, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 3 του Π.Δ. 270/81 και δεν γίνεται αναφορά σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα των προς εκμίσθωση τμημάτων.

Με την αριθ: 60/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας τα οποία θα διατεθούν σε τρίτους με δημοπράτηση και τα οποία ευρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Ελλομένου , Λευκάδας , Απολλωνίων.

Επίσης με το αριθ. 06/2012 πρακτικό της επιτροπής που συστήθηκε με την αριθ. 60/2012 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας προτείνονται τα τμήματα του αιγιαλού που θα δημοπρατηθούν για θαλάσσια μέσα αναψυχής το έτος 2012.

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010(ΦΕΚ.87/2010 τ.Α) στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η κατάρτιση των όρων για την διεξαγωγή των δημοπρασιών. Η κατάρτιση των όρων θα γίνει σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ.270/81. Με την παρούσα απόφαση η Οικονομική Επιτροπή θα καταρτίσει τους όρους διακήρυξης για τα τμήματα εκείνα του αιγιαλού και παραλίας που θα χρησιμοποιηθούν από τους τελικούς δικαιούχους προς ανάπτυξη θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Στην παραλία «Κάθισμα» η δημοπράτηση τεσσάρων τμημάτων αιγιαλού , παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών (20 μέτρα πλάτους x 25 μέτρα βάθους προς τη θάλασσα , δηλαδή 500 τ.μ. το κάθε τμήμα) για το έτος 2012 . Το πρώτο (Α΄) τμήμα βρίσκεται σε απόσταση 100 μέτρων από την συμβολή των οριογραμμών παλιού αιγιαλού και παραλίας (δηλαδή εκεί που οι δύο γραμμές συμπίπτουν) όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της οριοθέτησης αιγιαλού και παραλίας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης διακήρυξης , που παραλάβαμε από την κτηματική υπηρεσία Λευκάδας και αναφέρεται ως σημείο 6 , επί του τοπογραφικού.

Συνέχεια του πρώτου τμήματος και σε ακριβή απόσταση 100 μέτρων μήκους τοποθετείτε προς το νότο το Β΄ τμήμα με τις ίδιες διαστάσεις και στην συνέχεια αυτού το Γ΄ τμήμα ομοίως και το Δ΄ τμήμα . Το Α τμήμα θα είναι το αρχικό στο βόρειο τμήμα της παραλίας και το Δ το τελευταίο στο Νότιο τμήμα της παραλίας . Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δ.Σ. η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται για το Α και το Β τμήμα σε 25 € ανα τ.μ. , 12.500 € το κάθε τμήμα και για τα τμήματα Γ και Δ σε 15 € ανά τ.μ. , 7.500 € το κάθε τμήμα.

Κατόπιν των παραπάνω **εισηγούμαι** , την εκ νέου κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή ΚΑΘΙΣΜΑ”.

Ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει την εκ νέου κατάρτιση των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή ΚΑΘΙΣΜΑ, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπ΄ όψιν της
-την παραπάνω εισήγηση
-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση ,

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Με έξι (6) ψήφους υπέρ και έναν (1) κατά , του κ.Μαργέλη Γεώργιο, ο οποίος συμφωνεί με του όρους της διακήρυξης αλλά διαφωνεί με την πολιτική των τιμών, καταρτίζει τους όρους της για την δημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας στο Κάθισμα Δ.Ε. Λευκάδας . ως εξής:

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 12/06/2012 ημέρα Δευτέρα και από ώρα 10:00 π.μ (με την κατάθεση των προσφορών) έως 11:00 π.μ. , ώρα λήξης της δημοπρασίας, από την αρμόδια επιτροπή (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81)

. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο τη τοποθέτηση ξαπλωστρών-ομπρελών ή θαλάσσιων μέσων αναψυχής και θα έχει διάρκεια μίσθωσης ένα έτος για το 2012.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού: α)ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ) φορολογικές και δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν. Π. καθώς και φορολογική και δημοτική ενημερότητα του Ν.Π.

γ. Κατά την διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας , θα αποκλείονται όσοι τελικοί πλειοδότες δεν έχουν εξοφλήσει πλήρως , οφειλές παρελθόντων ετών που αφορούν σε χρήση χώρου αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά εκατό (100) ΕΥΡΩ τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α]Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β]Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Δεν θα μπορούν να λάβουν μέρος στις δημοπρασία αυτοί στους οποίους το προηγούμενο έτος επιβλήθηκαν πρόστιμα από την Κτηματική Υπηρεσία για αυθαίρετη κατάληψη αιγιαλού και παραλίας (σχετικ. η με αριθ. 60/2012 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας)

Άρθρο 14

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας , περίληψη δε της διακήρυξης σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε με την υπογραφή της σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 141/2012
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω