

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ 1/2014 ΕΚΤΑΚΤΗΣ Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:2/2014

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **9η** του μήνα **Ιανουαρίου** του έτους **2014**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, ήλθε σε **εκτακτη** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**266/ 7.1.2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Η Συνεδρίαση θεωρείται κατεπείγουσα, γιατί για τις παρακάτω υποθέσεις έχουν οριστεί δικάσιμοι και πρέπει άμεσα να χορηγηθούν εντολές σε δικηγόρους.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος**
- 2) Αραβανής Ανδρέας**
- 3) Καρτάνος Ιωάννης**
- 4) Ζουριδάκης Ευτύχιος**
- 5) Σάντα-Μακρή Αικ.**
- 6) Γαβρίλης Δημήτρης**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Πεντεσπίτης Νίκος
Μαργέλης Γεώργιος
Μπραντζουκάκης Νικ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

2° ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.1-2014 **εκτακτης** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ,για χορήγηση εντολής στη δικηγόρο του Δήμου, για παράσταση ενώπιον του Ειρ.Λευκάδας, την 13-1-014, σχετικά με αγωγή Μάριου Λάζαρη.

Εισηγήτρια: κα. Μαυρέτα Καρύδη
Δικηγόρος του Δήμου

Η Εισηγήτρια αναφέρει:

“ Περιήλθε στην υπηρεσία μου η απο 30-9-2013 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Μάριος Λάζαρης και Σια ΟΕ κατά του Δήμου Λευκάδας δυνάμει της οποίας επάγονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει της συμβάσεως μισθώσεως που καταρτίσθηκε στην Λευκάδα μεταξύ του Δήμου Λευκάδας και της ως άνω εταιρείας παρέλαβε απο τον αντίδικο ένα ακίνητο αποτελούμενο απο 8 επιμέρους δωμάτια κείμενα στην τοπική κοινότητα Αγίου Νικήτα, εντός των ορίων του οικισμού και στον πρώτο πάνω απο το ισόγειο όροφο του άλλοτε κοινοτικού καταστήματος το οποίο χρησιμοποιείται απο τον Δήμο Λευκάδας ως κοινοτικό γραφείο και ιατρείο, προκειμένου να τα εκμεταλευτεί εμπορικώς ήτοι να τα διαθέτει αντί χρηματικού ανταλλάγματος σε εκδρομείς και παραθεριστές ,στα πλαίσια της επιχείρησης αυτής που ασκεί..

Σημειωτέον ότι παρέλαβε το μίσθιο κενό περιεχομένου και προέβην στην αγορά και εγκατάσταση όλου του εξοπλισμού προκειμένου να λειτουργήσει ως μονάδα ενοικιαζομένων δωματίων. Κατά δε την πρώτη σεζόν λειτουργίας τους η επιχείρηση

λειτούργησε σε ελάσσονα έκταση λόγω της αργοπορημένης εκκινήσεως που δεν έδινε τον απαραίτητο χρόνο προετοιμασίας και προσελκύσεως πελατών.

Με το πέρας της τουριστικής σαιζόν ωστόσο και την έλευση του χειμώνα, καθό χρονικό διάστημα δηλαδή η επιχείρηση ήταν κλειστή, σημειώθηκε πλημμύρα του χώρου του οικοπέδου, λόγω κακής διαμορφώσεως του εδάφους, με αποτέλεσμα να εισχωρήσουν εντός του μισθίου ύδατα και λάσπες και να κατακλύσουν μέχρις ύψους ενός μέτρου του ισογείου ορόφου. Το συμβάν αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να καταστραφεί ο εξοπλισμός, να καταστραφεί ο χρωματισμός των τοίχων του ισογείου μέχρι του ύψους που ανήλθαν τα ύδατα, να βραχυκυκλώσουν οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, να φουσκώσουν τα πατώματα και τα υδατοπερατά μέρη του κτιρίου και να αποκτήσει αυτό την χαρακτηριστική οσμή του ακινήτου που έχει υποστεί έντονη εισροή υδάτων.

Περαιτέρω ζητά να αναγνωριστεί η ύπαρξη του στο ιστορικό περιγραφόμενου πραγματικού ελαττώματος του μισθίου.

Να μειωθεί σε ποσοστό 50% το συμβατικά καθορισμένο μίσθωμα από τότε που εμφανίστηκε το ελάττωμα αυτό, άλλως από τότε που ο Δήμος έλαβε γνώση αυτού και οχλήθηκε να το αποκαταστήσει, άλλως από την επίδοση της παρούσας.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Εισηγούμαι να χορηγηθεί στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη εντολή, για να παρασταθεί και να αποκρούσει την από 30-9-2013 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Μαρίας Λαζαρησ και Σια ΟΕ η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λευκάδας στην δικάσιμο της 13-1-2014 η σε οποιαδήποτε άλλη μετ'αναβολή δικάσιμο και εν γένει να υποστηρίξει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο η οποιαδήποτε διαδικαστική ενέργεια ήθελε απαιτηθεί».

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει να χορηγήσει εντολή, στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας, Μαυρέτα Καρύδη, για να παρασταθεί και να αποκρούσει την από 30-9-2013 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Μαρίας Λαζαρησ και Σια Ο σύμφωνα και με την παραπάνω εισήγηση.

Η Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10

-τη παραπάνω εισήγηση

και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

Χορηγεί εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας, Μαυρέτα Καρύδη, να παρασταθεί και να αποκρούσει την από 30-9-2013 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Μαρίας Λαζαρησ και Σια ΟΕ η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λευκάδας στην δικάσιμο της 13-1-2014 η σε οποιαδήποτε άλλη μετ'αναβολή δικάσιμο και εν γένει να υποστηρίξει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο η οποιαδήποτε διαδικαστική ενέργεια ήθελε απαιτηθεί.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 2/2014
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω