

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:37/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:250/2013

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 7η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**31246/1.11.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3) Καρτάνος Ιωάννης
- 4) Πεντεσπίτης Νίκος
- 5) Σκιαδά Ζωή(αν/κο μελος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ζουριδάκης Ευτύχιος
Μαργέλης Γεώργιος
Γαβρίλης Δημήτρης
Μπραντζουκάκης Νίκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

7^ο ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.37-2013 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, για χορήγηση εντολής στη δικηγόρο του Δήμου, σχετικά με αγωγή Μάριου Λάζαρη, κατά Δήμου Λευκάδας, κατά τη δικάσιμο την 15-11-13 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο.

Εισηγητ : Μαυρέτα Καρύδη-δικηγόρος Δήμου

Η Εισηγήτρια αναφέρει:

«Περιήλθε στην υπηρεσία μου η απο 30-9-2013 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Μάριος Λάζαρης και Σια Ο.Ε κατά του Δήμου Λευκάδας δυνάμει της οποίας επάγονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει της συμβάσεως μισθώσεως που καταρτίσθηκε στην Λευκάδα μεταξύ του Δήμου Λευκάδας και της ως άνω εταιρείας παρέλαβε απο τον αντίδικο ένα ακίνητο αποτελούμενο απο 4 επιμέρους δωμάτια κείμενα στην τοπική κοινότητα Αγίου Νικήτα, εντός των ορίων του οικισμού και στον πρώτο πάνω απο το ισόγειο όροφο του άλλοτε κοινοτικού καταστήματος το οποίο χρησιμοποιείται απο τον Δήμο Λευκάδας ως κοινοτικό γραφείο και ιατρείο, προκειμένου να τα εκμεταλευτεί εμπορικώς ήτοι να τα διαθέτει αντί χρηματικού ανταλλάγματος σε εκδρομείς και παραθεριστές ,στα πλαίσια της επιχείρησης αυτής που ασκεί.

Σημειωτέον ότι παρέλαβε το μίσθιο κενό περιεχομένου και προέβην στην αγορά και εγκατάσταση όλου του εξοπλισμού προκειμένου να λειτουργήσει ως μονάδα ενοικιαζομένων δωματίων. Κατά δε την πρώτη σεζόν λειτουργίας τους, η επιχείρηση

λειτούργησε σε ελάσσονα έκταση λόγω της αργοπορημένης εκκινήσεως που δεν έδινε τον απαραίτητο χρόνο προετοιμασίας και προσελκύσεως πελατών.

Με το πέρας της τουριστικής σαιζόν ωστόσο και την έλευση του χειμώνα, καθό χρονικό διάστημα δηλαδή η επιχείρηση ήταν κλειστή, εμφανίστηκαν πραγματικά ελαττώματα του μισθίου τα οποία ήσαν κρυμμένα κατά τον χρόνο της καταρτίσεως της μισθώσεως και μέχρι τότε και συγκεκριμένα απο την κεραμοσκεπή του μισθίου σημειώθηκε εισροή υδάτων, με αποτέλεσμα να εισχωρήσουν εντός του μισθίου ύδατα και φερτές ύλες απο το ταβάνι. Το συμβάν αυτό είχε σαν αποτέλεσμα να καταστραφεί ο εξοπλισμός ,να καταστραφεί ο χρωματισμός των τοίχων, να βραχυκυκλώσουν οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις, να φουσκώσουν τα πατώματα και να μαυρίσουν οι αρμοί τους και να αποκτήσει αυτό την χαρακτηριστική οσμή του ακινήτου που έχει υποστεί έντονη εισροή υδάτων.

Περαιτέρω ζητά να αναγνωριστεί η ύπαρξη του στο ιστορικό περιγραφόμενου πραγματικού ελαττώματος του μισθίου.

Να μειωθεί σε ποσοστό 50% το συμβατικά καθορισμένο μίσθωμα απο τότε που εμφανίστηκε το ελάττωμα αυτό, άλλως απο τότε που ο Δήμος έλαβε γνώση αυτού και οχλήθηκε να το αποκαταστήσει, άλλως απο την επίδοση της παρούσας .

Για τους παραπάνω λόγους,

Εισηγούμαι να χορηγηθεί στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη εντολή για να παρασταθεί και να αποκρούσει την απο 30-9-2013 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Μαρως Λαζαρης και Σια ΟΕ η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας στην δικάσιμο της 15-11-2013 η σε οποιαδήποτε άλλη μετ'αναβολή δικάσιμο και εν γένει να υποστηρίξει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο η οποιαδήποτε διαδικαστική ενέργεια ήθελε απαιτηθεί» .

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος, κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει να δώσει εντολή στη δικηγόρο του Δήμου Μαυρέτα Καρύδη , να παρασταθεί και να αποκρούσει την απο 30-9-2013 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Μαρως Λαζαρης και Σια ΟΕ σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Η Επιτροπή ,αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10

-τη παραπάνω εισήγηση

και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

Χορηγεί στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη, εντολή για να παρασταθεί και να αποκρούσει την απο 30-9-2013 αγωγή της εταιρείας με την επωνυμία Μαρως Λαζαρης και Σια ΟΕ η οποία εκδικάζεται ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας στην δικάσιμο της 15-11-2013. η σε οποιαδήποτε άλλη μετ'αναβολή δικάσιμο και εν γένει να υποστηρίξει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο η οποιαδήποτε διαδικαστική ενέργεια ήθελε απαιτηθεί.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 250/2013
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω