

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:30/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:211/2013

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **1η** του μήνα **Οκτωβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00 μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**27893/27.9.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3) Καρτάνος Ιωάννης
- 4) Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 5) Γεωργάκης Βασίλης(αν/κο μέλος)
- 6) Σκιαδά Ζωή(αν/κο μέλος)
- 7) Μαργέλης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γαβρίλης Δημήτρης
Μπραντζουκάκης Νίκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

5^ο ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.30-2013 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για άσκηση ή μη έφεσης κατά της αρ.101/2013 απόφασης Ειρην/κείου Λευκάδας, σχετικά με πρώην μίσθωση Ιωάννη Κτενά.

Εισηγ: Μαυρέτα Καρύδη-δικηγόρος Δήμου

Η Εισηγήτρια αναφέρει:

«Περιήλθε στην υπηρεσία μου η αριθ' 101 /2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λευκάδας δυνάμει της οποίας επάγονται τα ακόλουθα.

Με το αριθ'πρωτ.2280/31/12/1992 ιδιωτικό συμφωνητικό και ύστερα απο δημοπρασία,ο ενάγων Ιωάννης Κτενάς του Γεωργίου εκμίσθωσε στο Δήμο Σφακιωτών ένα ακίνητο-οικόπεδο με αποθήκη που βρίσκεται στη θέση ΜΠΑΡΑΚΕΣ Λαζαράτων του τέως Δήμου Σφακιωτών και ήδη Δήμου Λευκάδας προκειμένου ο τελευταίος να το χρησιμοποιήσει για φύλαξη διαφόρων υλικών, μηχανημάτων και οχημάτων του.Η διάρκεια της μισθώσεως ορίστηκε για πέντε έτη απο 1-1-1993 μέχρι 31-12-1997 και το καταβαλλόμενο μίσθωμα στο ποσό των 300.000 δραχμών, αναπροσαρμοζόμενο κατά ποσοστό 10% ετησίως. Το μίσθιο ακίνητο παραδόθηκε στον εναγόμενο,ο οποίος έκανε χρήση αυτού, κατά τον προορισμό του. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου διάρκειας της, ο μισθωτής Δήμος παρέμεινε στη χρήση του μισθίου ακινήτου ενώ η μίσθωση ανανεώνονταν συνεχώς με έγγραφα ιδιωτικά συμφωνητικά, τελευταία δε ανανέωση αυτής έγινε με το αριθμ.821/3/3/2009 συμφωνητικό με το οποίο παρατάθηκε μέχρι 31-12-2010,έναντι μηνιαίου μισθώματος

που καθορίστηκε στο ποσό των 267,18 ευρώ, χωρίς έκτοτε να ακολουθήσει άλλη έγγραφη ανανέωση αυτής, ενώ ο εναγόμενος Δήμος παρέμεινε στη χρήση του μισθίου ακινήτου, ως εκ τούτου για το επίμαχο χρονικό διάστημα απο 1-1-2011 έως 31-12-2012 οφείλει να καταβάλλει στον ενάγοντα ως αποζημίωση χρήσης, το συμβατικό μίσθωμα και συνολικά το ποσό των 6.412,32 ευρώ, ήτοι 42 μήνες επί 267,18 ευρώ.

Περαιτέρω με την ως άνω απόφαση η οποία επιδόθηκε στο Δήμο Λευκάδας στις 12/9/2013 υποχρεώνεται ο Δήμος Λευκάδας να καταβάλλει στον ενάγοντα το ποσό 6.412,18 ευρώ με το νόμιμο τόκο απο την επίδοση της παρούσας μέχρι την εξόφληση .

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας πρέπει να ασκήσει η όχι μέχρι τις 12-10-2013 έφεση κατά της αριθ'101/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λευκάδας,

Επειδή θεωρώ ότι και στον δεύτερο βαθμό δικαιοδοσίας θα ευδοκιμήσει η ως άνω αγωγή και θα ικανοποιηθεί η απαίτηση του Ιωάννη Κτενά. εις ολόκληρον ,

Εισηγούμαι προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας,

να χορηγηθεί άμεσα εντολή για άσκηση η μη έφεσης στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Ν.Καρύδη κατά της αριθ'101/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λευκάδας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας και η υποστήριξη των δικαιωμάτων του με κάθε νόμιμο μέσο» .

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει , σχετικά με την άσκηση ή μη έφεσης για την παραπάνω υπόθεση, λαμβάνοντας υπόψη την σχετική εισήγηση.

Η Επιτροπή ,αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

-τη παραπάνω εισήγηση

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

Να μην ασκηθεί έφεση κατά της αρ. 101/2013 απόφασης Ειρηνοδικείου Λευκάδας και να καταβληθεί στον ενάγοντα το ποσό 6.412,18 ευρώ με το νόμιμο τόκο απο την επίδοση της παρούσας μέχρι την εξόφληση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 211/2013
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω