

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το Πρακτικό της με αρ. 2ης/2018 συνεδρίασης**  
**της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Αποφ.: 3/2018**

Στη Λευκάδα σήμερα στις 7 Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 1974/2-2-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος άρχισε την Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Φίλιππας Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Γαρύφαλλος Δημήτριος
3. Πολίτης Σπυρίδων
4. Φρεμεντίτης Χριστόφορος
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Σκληρός Φίλιππος
- 7.
- 8.
- 9.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Περδικάρης Αθανάσιος
2. Βλάχος Ευστάθιος
3. Αρβανίτης Σπυρίδων
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα. Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ.** Απόφαση ΕΠΖ για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή Συββότων στην ειδική θέση «Βλασταράς» της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δήμου Λευκάδας.

(Σχετ: η αρ. 15-03-2017/Δ.Λ. 4696 αίτηση του κ. Σκληρού Νικολάου του Γρηγορίου και της Βασιλικής).

**Εισηγητής:** Κυριάκος Προκοπίου, Πρ/νος Δ/σης πολεοδομίας & Περιβάλλοντος

Ύστερα από πρόταση του Προέδρου της, η Ε.Π.Ζ. ομόφωνα αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος σχετικά με αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή Συββότων στην ειδική θέση «Βλασταράς» της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δήμου Λευκάδας.

(Σχετ: η αρ. 15-03-2017/Δ.Λ. 4696 αίτηση του κ. Σκληρού Νικολάου του Γρηγορίου και της Βασιλικής).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ. κ. Φίλιππας Γεώργιος, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

**«Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
2. Το Ν.3852/2010
3. Το Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/2013)
4. Την υπ' αριθ.472/03-02-2014 εγκύκλιο ΥΠΕΚΑ.
5. Την από 15-03-2017/Δ.Λ. 4696 αίτηση του κ. Σκληρού Νικολάου του Γρηγορίου και της Βασιλικής για αναγνώριση κοινοχρησίας οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή Συββότων στην ειδική θέση «Βλασταράς» της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δήμου Λευκάδας.
6. Την απεικόνιση του προς χαρακτηρισμό δρόμου, στο από Μάρτιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μικρώνη Ζώη, με συνημμένο ορθοφωτοχάρτη του εθνικού κτηματολογίου της εκτός οικισμού περιοχή Συββότων της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου στη θέση «Βλασταρά», που ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστο με την 514/2016 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Λευκάδας) και καταλήγει στο σημείο Β αφού διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα.
7. Το χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 (απόσπασμα χάρτη 5184/6) έτους περίπου 1971 στον οποίο απεικονίζεται η ευρύτερη περιοχή και στον οποίο ο προς χαρακτηρισμό δρόμος σημειώνεται με κόκκινο χρώμα.
8. Τη φωτογραφική απεικόνιση που υποβλήθηκε και την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε από τα οποία προκύπτει ότι ο ως άνω δρόμος έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα αφού δεν υπάρχουν εμπόδια σε αυτόν ή περιφράξεις που να εμποδίζουν την κοινοχρησία του και εξυπηρετεί ευρύτερες ανάγκες της περιοχής Συββότων και του Δήμου.
9. Η υπ' αριθμ. 10.653/2004 πράξη αποδοχής κληρονομιάς, το 12.512/2007 συμβόλαιο διόρθωσης του 2.509/1988 συμβολαίου και το 15.631/2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου, στα οποία

αναφέρεται η κοινόχρηστη αγροτική οδός ως όριο αγροτεμαχίων.

10. Το γεγονός ότι ο συγκεκριμένος δρόμος καλύπτει τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής, επιτρέποντας τους να προσεγγίζουν τα αγροτεμάχια τους για την εκτέλεση αγροτικών εργασιών και τα τελευταία χρόνια για να δραστηριοποιηθούν σε τουριστικές επιχειρήσεις.
11. Το από 06-02-2018 πρακτικό 2/2018 της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων, που γνωμοδοτεί ότι ο δρόμος είναι αγροτικός κοινόχρηστος.
12. Την υπ' αριθμ. 6215/25-09-2007 βεβαίωση του Δήμου Απολλωνίων με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει ότι ο δρόμος είναι παλαιός αγροτικός.
13. Το υπ' αριθμ. 8348/03-05-2014 έγγραφο του Δήμου Λευκάδας Δημοτική Ενότητα Απολλωνίων, προς τον κ. Σκληρό Νικόλαο, ότι ο δρόμος στην περιοχή «Βλασταράς» της Τ.Κ. Μαραντοχωρίου, συντηρείται από τον Δήμο Λευκάδας.
14. Την υπ' αριθμ. 514/2016 Απόφαση Δ.Σ. Δήμου Λευκάδας για χαρακτηρισμό αγροτικού δρόμου ως κοινόχρηστου.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Ότι από τα παραπάνω προκύπτει πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή Συμβότων της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου στη θέση «Βλασταράς», και ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστο με την 514/2016 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Λευκάδας), στη συνέχεια διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα και καταλήγει στο σημείο Β, όπως απεικονίζεται και στο από Μάρτιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μικρώνη Ζώη, πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 4178/2013 και της υπ' αριθμ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ είναι κοινόχρηστος αγροτικός, εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Βλασταράς» της περιοχής Συμβότων της Τ.Κ. Μαραντοχωρίου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας.»

**Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 73 του Ν.3852/10.**

**- Την παραπάνω εισήγηση,**

**ομόφωνα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο**

Πως ο συγκεκριμένος δρόμος που βρίσκεται στην εκτός οικισμού περιοχή Συμβότων της Τοπικής Κοινότητας Μαραντοχωρίου στη θέση «Βλασταράς», και ξεκινά από το σημείο Α (συμβολή με αγροτικό δρόμο χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστο με την 514/2016 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Λευκάδας), στη συνέχεια διέρχεται από το οικόπεδο του αιτούντα και καταλήγει στο σημείο Β, όπως απεικονίζεται και στο από Μάρτιο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μικρώνη Ζώη, πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 4178/2013 και της υπ' αριθμ. 472/3-2-2014 εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ είναι κοινόχρηστος αγροτικός, εξυπηρετεί τις ειδικές ανάγκες της περιοχής «Βλασταράς» της περιοχής Συμβότων της Τ.Κ. Μαραντοχωρίου αλλά και τις γενικότερες ανάγκες της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Λευκάδας

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 3/2018.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΦΙΛΙΠΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**