

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 52/2016 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας Αριθ. Απόφ: 329/2016

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 21 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 23708/17-11-16 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος	1. Γιαννιώτης Οδυσσέας
2. Περδικάρης Αθανάσιος	2. Καρφάκη Μαρίαννα
3. Χαλικιάς Ευάγγελος	3. Σκληρός Φίλιππος
4. Σέρβος Κων/νος	4.
5. Ζουριδάκης Ευτύχιος	5.
6. Βλάχος Κων/νος	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση, καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ. Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Επίσης καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε., των παρατάξεων της μειοψηφίας, κ. Σκληρός Φίλιππος, στη θέση του παραιτηθέντος τακτικού μέλους, κας Σταματέλου Δήμητρας.

Καλείται, το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ. Περδικάρης Αθανάσιος, στη θέση του τακτικού μέλους της πλειοψηφίας κ. Γκογκάκη Γρηγόρη, ο οποίος εκλέχθηκε Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 3^ο της Η.Δ. : Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής στη δικηγόρο του Δήμου Μαυρέτα Καρύδη, για άσκηση αγωγής και έγκριση αυτής, διόρθωσης στο Εθνικό Κηματολόγιο, κατά του Ελληνικού Δημοσίου, Φίλιππου Σολδάτου κλπ.

Εισηγητής: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.
Καρύδη Μαυρέτα, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Εντός του οικισμού Φρυνίου στη θέση <<Άγιος Αθανάσιος>> του Δήμου Λευκάδας υπάρχει δημοτική οδός που συνδέει την Επαρχιακή οδό Τσουκαλάδων -Λευκάδας με τον οικισμό Φρυνίου, κυμαινόμενου πλάτους 2,17-3,50 μέτρα και συνολικού εμβαδού κατά το κτηματολόγιο 4034 τ.μ και φέρει ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00058

Ακολούθως περιήλθε στην αδιαφιλονίκητη κυριότητα νομή και κατοχή του Δήμου Λευκάδας, λωρίδα γης, δυνάμει της με αριθμό 18449/25/2/2008 συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης στην κοινή χρήση για διαπλάτυνση της ως άνω δημοτικής οδού της συμβολαιογράφου Λευκάδας Ακριβούλας Βλασσοπούλου, η οποία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στα βιβλία του κτηματολογικού γραφείου Λευκάδας

με αριθμό καταχώρισης 231/26/3/2008 και φέρει ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00296,όπως αυτό εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α), στο απο μινός Νοεμβρίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Απόστολου Ζαβιτσάνου, και συνορεύει στην πλευρά Α-Β μήκους μέτρων σαράντα δύο και ογδόντα εκατοστών (42,80) με την επαρχιακή οδό Λευκάδας -Τσουκαλάδων η οποία φέρει ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00060,στην πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Ζ, μήκους μέτρων είκοσι οκτώ και είκοσι εκατοστών (28,20), συν οκτώ και εξήντα εκατοστών (8,60), συν δύο και ενενήντα εκατοστών (2,90), συν επτά και εξήντα εκατοστών (7,60) με ιδιοκτησία Βουκελάτου, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 340263211003, στην πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων έντεκα και ογδόντα εκατοστών(11,80),με ιδιοκτησία Δημητρίου Κατσιγιάννη η οποία φέρει ΚΑΕΚ 340263211002 και στην πλευρά Ι-Κ-Λ-Μ-Α μήκους μέτρων επτά(7,00),συν δέκα (10,00),συν έντεκα και ογδόντα εκατοστών(25,50), με δημοτική οδό η οποία φέρει ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00058.Η ως άνω περιγραφόμενη εδαφική λωρίδα έχει εμβαδόν 47,40 τ.μ.Εν συνεχεία με το αριθ'3957/8-12-2008 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Λευκάδας Ειρήνης Ανθη, πούλησε ο Γεώργιος Ρομποτής στους δεύτερο και τρίτη των εναγομένων τμήμα οικοπέδου του, εμβαδού 500,6 τ.μ. χωρίς να περιλαμβάνεται σε αυτό το αντίστοιχα παραχωρηθέν τμήμα της εδαφικής λωρίδας.

Ωστόσο αν και κατά την διαδικασία της κτηματογράφησης της περιοχής, όπου κείται η ως άνω δημοτική οδός δήλωσα αυτήν στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας και έλαβε ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00058, όμως (Α) στο πρώτο των εναγομένων αναγνωρίζει την αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή και κατά ποσοστόν 100/100 (βλεπ.κτηματ.φύλλο και διάγραμμα)

Β) Στο σημείο που η ως άνω οδός εφάπτεται με την Επαρχιακή οδό Λευκάδας -Τσουκαλάδων που φέρει ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00060 και διέρχεται ανάμεσα απο τις ιδιοκτησίες των εναγομένων που φέρουν ΚΑΕΚ 340263211007και340263209040 ως και τις ιδιοκτησίες της Αναστασίας Ρομποτή που φέρει ΚΑΕΚ 340263209041,όπως απεικονίζεται απο το μινός Μαρτίου 2014 τοπογραφικό διάγραμμα και την μελέτη του συντάκτη Επαμεινώνδα Φραγκούλη πολιτικού μηχανικού του τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Δήμου Λευκάδας

Η αληθής πραγματική κατάσταση και αναμφισβήτητη έκταση της δημοτικής οδού έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις καταχωρήσεις στο Εθνικό κτηματολόγιο, η συνολική εδαφική λωρίδα που παραχωρήθηκε έχει εμβαδόν 42,17 τ.μ και ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00296,ανήκει στο Δήμο Λευκάδας και περιγράφεται στο παρόν σχέδιο με τα σημεία (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ1) Η λωρίδα αυτή μετά την πραγματοποιηθείσα πώληση χωρίσθηκε στα ακόλουθα δύο τμήματα:

- 1.(Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Α8,Α9,Κ12,Κ13,Κ1)=25,91 τ.μ
- 2.(Α8,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Α9,Α8)=16,26 τ.μ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

Μετά απο τις επι τόπου μετρήσεις που πραγματοποιήθηκαν απο το Δήμο Λευκάδας,προέκυψε ότι η πραγματική εδαφική λωρίδα που παραχωρήθηκε διαφέρει απο την καταχωρημένη με ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00296.Ειδικότερα ως προς το τμήμα αυτής που αφορά την ιδιοκτησία του δεύτερου της τρίτης, του τέταρτου και του πέμπτου των εναγομένων προκύπτουν οι ακόλουθες διαφοροποιήσεις:

Τμήμα ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00296

Ε1=25,91τμ (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Α8,Α9,Κ12,Κ13,Κ1)

Τμήμα απο την αποτύπωση

Ε2=27,36 τ.μ(Α1,Α2,Α3,Α4.....Α18,Α19,Α1)

Δηλαδή συνολική διαφορά: Ε2-Ε1=27,36-25,91=1,45 τ.μ

Υπάρχουν επίσης αποκλίσεις ως προς τη θέση των εδαφικών λωρίδων για την άρση των οποίων πρέπει να γίνουν οι ακόλουθες διορθώσεις:

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1 ΠΡΟΣΘΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00296

Πρέπει να ενσωματωθούν στο ως άνω γεωτεμάχιο τα ακόλουθα τμήματα σύμφωνα με την περιγραφή των συνημμένων πινάκων:

ΙΔ:3,ήτοι σημεία κορυφών (Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Κ4,Α2) Απο ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00058 εμβαδού 5,06 τ.μ (απο Δημόσιο κατά το κτηματολόγιο στην πραγματική κατάσταση απο Δήμο στον Δήμο

ΙΔ:4,ήτοι σημεία κορυφών(Α15,Α16,Α17,Α18,Α14,Α15) Απο ΚΑΕΚ 340263211007 εμβαδού 0,77 τ.μ (απο δεύτερο , τρίτη , τέταρτο και πέμπτο των εναγομένων προς Δήμο)

2.ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00296

Πρέπει να δοθούν σε άλλα όμορα γεωτεμάχια τα ακόλουθα τμήματα σύμφωνα με την περιγραφή των συνημμένων πινάκων:

ΙΔ :5,ήτοι σημεία κορυφών (Α14,Α13,Α12,Α11,Α10,Α9,Κ12,Α14) Προς ΚΑΕΚ 340263211007 εμβαδού 3,31 τ.μ (Από Δήμο προς τους δεύτερο, τρίτη , τέταρτο και πέμπτο των εναγομένων

ΙΔ:6,ήτοι σημεία κορυφών(Κ1,Κ2,Κ3,Α2,Α1,Α19,Α18,Κ13,Κ1) Προς ΚΑΕΚ 34026ΕΚ00058 εμβαδού 1,07 τ.μ (Απο Δήμο προς Δημόσιο κατά το κτηματολόγιο, στον Δήμο στην πραγματική κατάσταση) Επειδή όμως την ως άνω παραχώρηση προς τον Δήμο Λευκάδας αμφισβητεί ο Φίλιππος Σολδάτος, η Ιωάννα Τσανάκα, οι ίδιοι αλλά και για λογαριασμό των ανήλικων τέκνων τους θα απαιτηθεί να ασκηθεί εκ νέου δεύτερη αγωγή εναντίον τους.

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας άσκησε την από απο 25-4-2014 και αριθμό κατάθεσης 64/2014 αγωγή για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του Φίλιππου Σολδάτου, της Ιωάννα Τσανάκα, των Ιωάννη και Γιώργου Σολδάτου ανήλικων τέκνων των Φίλιππου Σολδάτου και Ιωάννας Τσανάκα, η οποία ήταν να συζητηθεί ύστερα από αναβολές για τις 18-11-2016 και εν συνεχεία ματαιώθηκε.

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει έννομο συμφέρον προς τούτο. Δηλαδή να επαναφέρει τη δίκη με κλήση για νέο προσδιορισμό δικασίμου και έκδοση απόφασης επι αυτής

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Εισηγούμαι να τεθεί το θέμα στην Οικονομική επιτροπή του Δήμου Λευκάδας προς συζήτηση και να αποφασίσει περαιτέρω: Α) για την άσκηση της αγωγής και έγκριση στη δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας για την προηγούμενη άσκηση του απο 25-4-2014 και αριθμό κατάθεσης δικογράφου του Δήμου Λευκάδας για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του Φίλιππου Σολδάτου, της Ιωάννα Τσανάκα, των Ιωάννη και Γιώργου Σολδάτου ανήλικων τέκνων των Φίλιππου Σολδάτου και Ιωάννας Τσανάκα, η οποία απευθυνόταν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας.

Β) Χορήγηση εντολής για κατάθεση της κλήσης του Δήμου Λευκάδας για νέο προσδιορισμό δικασίμου της ως άνω ματαιωθείσας αγωγής του .

Γ) Να χορηγηθεί εντολή στην δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας για άσκηση κάθε μεταγενέστερου δικογράφου που ήθελε απαιτηθεί και παρουσιασθεί ανάγκη να ασκήσει ο Δήμος Λευκάδας κατά του Φίλιππου Σολδάτου Ιωάννας Τσανάκα και των Σολδάτου Ιωάννη και Γεώργιου ανήλικων τέκνων των ως άνω και εν γένει να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με οποιοδήποτε τρόπο ήθελε απαιτηθεί.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Α) Την άσκηση της αγωγής και έγκριση στη δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας, Μαυρέτας Καρύδη για την προηγούμενη άσκηση του απο 25-4-2014 και αριθμό κατάθεσης δικογράφου του Δήμου Λευκάδας για διόρθωση των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο κατά του Ελληνικού Δημοσίου, του Φίλιππου Σολδάτου, της Ιωάννας Τσανάκα, των Ιωάννη και Γιώργου Σολδάτου ανήλικων τέκνων των Φίλιππου Σολδάτου και Ιωάννας Τσανάκα, η οποία απευθυνόταν ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λευκάδας.

Β) Χορήγηση εντολής στη δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας, Μαυρέτας Καρύδη, για κατάθεση της κλήσης του Δήμου Λευκάδας για νέο προσδιορισμό δικασίμου της ως άνω ματαιωθείσας αγωγής του.

Γ) Χορήγηση εντολής στη δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας, Μαυρέτας Καρύδη, για άσκηση κάθε μεταγενέστερου δικογράφου που ήθελε απαιτηθεί και παρουσιασθεί ανάγκη να ασκήσει ο Δήμος Λευκάδας κατά του Φίλιππου Σολδάτου, Ιωάννας Τσανάκα, και των Σολδάτου Ιωάννη και Γεώργιου ανήλικων τέκνων των ως άνω και εν γένει να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με οποιοδήποτε τρόπο ήθελε απαιτηθεί.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 329/2016.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ