

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της αρ. 17ης/18 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΑΡ.ΑΠΟΦ. 238/2018

Στη Λευκάδα σήμερα στις 20 του μηνός Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:00 ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 12217/15-6-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1	Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
2	Νικητάκης Μάρκος
3	Κούρτης Φίλιππος
4	Σέρβος Κων/νος
5	Πολίτης Σπυρίδων
6	Βλάχος Κων/νος
7	Αρβανίτης Σπυρίδων
8	Κατηφόρης Χρήστος
9	Φίλιππας Γεώργιος
10	Θερμός Ευάγγελος
11	Βλάχος Ευστάθιος
12	Καρφάκη Μαριάννα
13	Γρηγόρη Ασπασία
14	Βικέντιος Νικόλαος
15	Μήτσουρας Πέτρος
16	Αραβανής Βασίλειος
17	Σκληρός Φίλιππος
18	Φρεμεντίτης Χριστόφορος
19	Γληγόρης Κων/νος
20	Χαλικιάς Ευάγγελος
21	Περδικάρης Αθανάσιος
22	Γιαννιώτης Οδυσσέας
23	Σκλαβενίτης Ευάγγελος
24	Κατωπόδη Ευανθία
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Απουσίαζαν

1	Γαρυφαλλος Δημήτριος
2	Κοντομίχης Ευάγγελος
3	Κακλαμάνη Αναστασία
4	Παπαδόπουλος Ανδρέας
5	Τριλίβας Χρήστος
6	Σκληρός Παναγιώτης
7	Σκιαδά - Πετούση Ζωΐτσα
8	Ζουριδάκης Ευύχιος
9	Καββαδάς Θωμάς
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	

Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν παρών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Το 13^ο θέμα της Η.Δ. προτάχθηκε ομόφωνα και συζητήθηκε μετά το 3^ο θέμα της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Παπαδόπουλος Ανδρέας και Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα, προσήλθαν κατά την συζήτηση του 1^{ου} θέματος Ε.Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Αραβανής Βασίλειος, Κατωπόδη Ευανθία και Περδικάρης Αθανάσιος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 4^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Γιαννιώτης Οδυσσέας, Φρεμεντίτης Χριστόφορος και Θερμός Ευάγγελος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 5^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Βικέντιος Νικόλαος και Σκληρός Φίλιππος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 6^{ου} θέματος της Η.Δ.

Οι Δ.Σ. Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα και Μήτσουρας Πέτρος, αποχώρησαν πριν την συζήτηση του 7^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. Καρφάκη Μαριάννα, αποχώρησε πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ.

ΘΕΜΑ 5^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 17ης/2018 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας για το Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Λευκάδας.

Εισηγητές: Ευάγγελος Χαλικιάς, Πρόεδρος Διοικ. Συμβ. Δ.Λ.Τ.Λ.

Δημήτριος Βραχνούλας, Πρ/νος Τμήμ. Τεχνικών Έργων Δ/σης Τεχν. Υπηρ.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου Δ.Λ.Τ.Λ. κ. Χαλικιάς, και ακολούθησε διαλογική συζήτηση η οποία σύμφωνα με τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, έχει ως εξής:

«Χαλικιάς (ανάγνωση εισήγησης): Κύριε Πρόεδρε, πριν αναφερθώ στο Master Plan και στη γνωμοδότηση, ήθελα να αναφέρω το εξής: Τοποθετήσαμε εδώ και λίγο καιρό τα πύλαρ στη Βασιλική, στη Λευκάδα και στο Νυδρί. Μετά λύπης μου αναφέρω, μας ενημερώσανε ότι άρχισαν οι δολιοφθορές. Εγώ θα πω από μικροφώνου ότι αυτά στοιχίζουν γύρω στις 225.000 και δε θα ξαναβρούμε λεφτά να ξαναφτιαχτούν. Μόνο τούτο και τελιώνω εδώ.

Τώρα, για το Master Plan. Σύμφωνα με το νόμο 4150/2013, οι λιμένες εκτός των τουριστικών κατατάσσονται σε τέσσερις κατηγορίες, σε λιμένες διεθνούς ενδιαφέροντος, λιμένες εθνικής σημασίας, μείζονος και λιμένες τοπικής σημασίας.

Ο λιμένας της Λευκάδας κατατάσσεται στους λιμένες που είναι μείζονος ενδιαφέροντος. Σύμφωνα με το άρθρο 44, οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων μείζονος ενδιαφέροντος υποχρεούνται να προβούν στη σύνταξη, ολοκλήρωση, επικαιροποίηση αναπτυξιακού προγράμματος (δηλαδή, Master Plan). Με το Master Plan καθορίζονται τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια της ζώνης του λιμένα, οι επιτρεπόμενες προσχώσεις, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και κάθε αναγκαίο στοιχείο για την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και ασφάλειας του λιμένα.

Επίσης, μέσα απ' το Master Plan παρέχεται η δυνατότητα νομιμοποίησης μη νομίμως εκτελεσθέντων έργων εντός της ζώνης λιμένα από τους φορείς διαχείρισης. Σας έχει δοθεί η εισήγηση. Νομίζω ότι έχετε πάρει τα τοπογραφικά και ολ' αυτά, έχει γίνει και μία άτυπη συνάντηση των επικεφαλής με το Δήμαρχο, ήρθε και ο μελετητής όταν κάναμε Συμβούλιο στο Λιμενικό Ταμείο, μάλιστα είχε παρασταθεί και ο κύριος Γληγόρης, γίνανε κάποιες παρατηρήσεις-τροποποιήσεις και εν πολλοίς καταλήγοντας... Δε ξέρω αν έχετε διάφορες απορίες-ερωτήσεις, παρευρίσκεται ο κύριος Λάζαρης, αν υπάρχει κάποιο θέμα να απαντήσει.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις; Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο.

Γληγόρης: Κύριε Χαλικιά, προφανώς το κομμάτι του λιμένα της Λευκάδας, για να απαιτείται Master Plan είναι στην τέταρτη κατηγορία της διάταξης και αυτό κάτι δείχνει, δηλαδή δείχνει κάτι για τη Λευκάδα, ότι είναι ένα λιμάνι τέταρτης κατηγορίας, αντίστοιχο μπορεί να είναι (.). Άρα, είναι ένα λιμάνι το οποίο όταν λένε: «Κάνε Master Plan» έχει μία σημαντικότητα.

Εγώ, η πρώτη ερώτηση που θα 'θελα να σας κάνω -και μπορεί να τελειώσω και εδώ πέρα πιθανόν τις ερωτήσεις- είναι ότι σ' αυτή τη σημαντικότητα, δηλαδή, αυτό το Master Plan, το όραμα για το λιμάνι της Λευκάδας και στη μελέτη που ήρθε σήμερα, πως προχωρήσατε στη διαδικασία των αναδόχων; Δηλαδή, έγινε ένα ολοκληρωμένο πακέτο μελετών και είπαμε: «Ας κάνουμε ένα διαγωνισμό πακέτο μελετών» ή ακολουθήθηκε κάποια άλλη διαδικασία έτσι ώστε -πιθανόν όχι επί της θητείας σας- να προχωρήσουμε στο όραμα, στο Master Plan μας;

Πρόεδρος: Υπάρχουν άλλες ερωτήσεις; Αν μου επιτρέπετε να κάνω κι εγώ μία ερώτηση στον εισηγητή. Ποια είναι η διαδικασία που θα ακολουθηθεί από δω και στο εξής και ποιος θα είναι ο φορέας που θα ελέγξει και θα εγκρίνει -γιατί εμείς γνωμοδοτούμε σήμερα- το τελικό σχέδιο; Υπάρχουν άλλες ερωτήσεις; Δεν υπάρχουν. Ο εισηγητής έχει το λόγο.

Χαλικιάς: Το Master Plan έχει περάσει από το Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου και θα σταλεί στην Ε.Σ.Α.Λ. για να εγκριθεί. Κώστα, δεν κατάλαβα την ερώτηση ακριβώς... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Ναι, επανέλαβε. Έγινε με απευθείας ανάθεση αν θυμάμαι καλά.

Πρόεδρος: Ομιλίες-τοποθετήσεις; (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Στο θέμα μας, πρέπει να γνωμοδοτήσουμε για τη συγκεκριμένη μελέτη. Όσοι έχουν γνώσεις ειδικές -προφανώς απαιτούνται ειδικές γνώσεις, είναι ένα εξειδικευμένο θέμα- καλό θα είναι να τις καταθέσουν και να καταγραφούν -αν θέλετε- εάν μπορεί να βελτιωθεί αυτό το σχέδιο να βελτιωθεί μέσα απ' αυτή τη διαδικασία του Δημοτικού Συμβουλίου, της γνωμοδότησης. Η κυρία Καρφάκη έχει το λόγο.

Καρφάκη: Καταρχήν, (...) με απορία, πρέπει κάποιος να τοποθετηθεί στη μελέτη αλλά μπορώ κι εγώ να την εξηγήσω και να κάνω και τις παρατηρήσεις μου συγχρόνως για να τοποθετηθούν... Δηλαδή, (...) λέτε «τοποθετηθείτε», τώρα αυτό δεν το καταλαβαίνω, εντάξει, εγώ μπορεί να της έριξα μία ματιά και ο Γρηγόρης, εν πάση περιπτώσει, ξεκινάω εγώ λοιπόν, εννοώ ότι έπρεπε να αναλυθεί περιληπτικά και η μελέτη να τοποθετηθούμε. Εν πάση περιπτώσει, ξεκινάω, κάνω μία προσπάθεια εγώ μαζί με τις παρατηρήσεις μέσα.

Αν δεν υπάρχει αυτή η μελέτη 'Εργων Ανάπτυξης Λιμένων', νομοθετικά -λέω από νομοθεσία, δε λέω πρακτικά και τι μπορούμε να κάνουμε- δε μπορούμε να αξιοποιήσουμε το λιμάνι, δε μπορούμε να παρέμβουμε πουθενά, δε μπορούμε να δώσουμε μία ένωση του λιμανιού του λιμανιού με την πόλη, να παρέμβουμε δε μπορούμε και επειδή αλληλοεμπλέκονται, αλληλοσυγκρούονται χρήσεις στη χερσαία ζώνη κάτω, δε μπορούμε να τις ομαλοποιήσουμε. Νομοθετικά δηλαδή, αν δεν υπάρχει αυτό, είναι σαν να μην έχουμε τίποτα, όποιο όραμα και όποια φαντασία και οτιδήποτε βάλουμε στο μυαλό μας.

Επομένως, πρέπει να γίνει αυτή η μελέτη που αντιμετωπίζει λοιπόν και στο θαλάσσιο και στο χερσαίο χώρο αυτή την αλληλοεμπλοκή των δραστηριοτήτων και προσπαθεί να αναβαθμίσει τη λειτουργικότητα του λιμανιού και τη βιωσιμότητα πλέον αφού πέρασε στα χέρια μας και είναι δική μας ευθύνη πλέον η βιωσιμότητα η οποία απ' το είδος πια της χρήσης εισπράττει χρήματα, άρα μπορούμε να την εξασφαλίσουμε προδιαγράφοντας ας πούμε κάποια πράγματα. Να ξεκαθαρίσουμε ότι αυτή η μελέτη είναι σε προκαταρκτικό στάδιο, δεν είναι κάτι τελικό, είναι σε προκαταρκτικό στάδιο και περιλαμβάνει επιμέρους μελέτες, περιλαμβάνει τη μελέτη των λιμενικών έργων, τη χωροταξική, την πολεοδομική και την κυκλοφοριακή μελέτη στη χερσαία ζώνη (αυτή που ορίζει ως χερσαία ζώνη), περιλαμβάνει την οικονομοτεχνική μελέτη (κόστος-όφελος) και την τοπογραφική μελέτη και ξεκινάμε απ' το λιμάνι, τι κάνει στο λιμάνι λοιπόν. Στο λιμάνι αρχίζοντας, μιλάω μόνο για το λιμενικό έργο τώρα και μετά θα πάω στη ξηρά. Στο

λιμάνι, χωρίζοντας περιοχές και ξεκινώντας από την περιοχή που είναι απέναντί μας και μέχρι εδώ στα parking μπροστά, η οποία είναι περιοχή που δεν έχει όχληση και τώρα δε δένουν και πολλά σκάφη, μικρές λέμβοι δένουνε, κάνει μικρές παρεμβάσεις αυξάνοντας τις θέσεις και τις παροχές στο υπάρχων κρηπίδωμα και κάνει μία αύξηση στις θέσεις ελλιμενισμού από... 27 νέες θέσεις, κύριε Λάζαρη, αν δε κάνω λάθος, βάζει 27 νέες θέσεις. Κάνει σύνολο 61. Παίρνει την άλλη περιοχή της μεγάλης όχλησης, αυτή που πραγματικά λέμε και εμείς τώρα λιμάνι, το παραλιακό μέτωπο δηλαδή (τη Γολέμη) και κάνει πάλι μία μεγάλη προσαύξηση βάζοντας πλωτές προβλήτες ανά 45 μέτρα (εδώ σημειώνω και θα τοποθετηθώ μετά, ανά 45 μέτρα μπαίνουν σκάφη μέχρι 13, 13,5 το πολύ μέτρα και κάνει μία χωρητικότητα συν 64 απ' αυτά που είχαμε παλαιότερα, κάθετες προβλήτες στο παραλιακό μέτωπο και βάζει τις παροχές στο κρηπίδωμα κ.λπ., φτάνει μέχρι εκεί που είναι τώρα το καράβι, το μπαρ, αυτή η περιοχή, εκεί λοιπόν παρκάρει τη συγκοινωνία (αν υπάρχει), παρκάρει το Μεγανήσι νομίζω εκεί, και συνεχίζει λοιπόν την περιοχή από κει και πέρα μέχρι τον Πόντε, εκεί κάνει πάλι τρεις πλωτές προβλήτες και κάνει μία προσαύξηση συν 85 θέσεις, και αφήνει στο τέλος χωρίς να βάζει προβλήτες -με συνεννόηση Δήμου, Λιμεναρχείου κ.λπ.- κάποια ειδικά σκάφη, μεγαλύτερα σκάφη να μπορούν να παρκάρουν. Αφήνει ανέγγιχτη την περιοχή την οποία λέει Π4 από τον Πόντε μέχρι το περίπτερο κάτω (το τουριστικό περίπτερο) και βάζει μόνο -εδώ θα επανέλθω στην τοποθέτησή μου- μία θέση για λέμβους υποδοχής κρουαζιερόπλοιων και πάλι δεν πειράζει από άποψη θάλασσας, λιμενικών έργων την περιοχή της Σικελιανού όλη, απλά βάζει κάποιες δέστρες καινούργιες και κάποια εξυπηρέτηση των μικρών λέμβων, αυξάνοντας έτσι και το νούμερο των μικρών λέμβων που μπορούν να παρκάρουν εκεί και συνολικά από 150 τόσα -δε θυμάμαι- κάνει 303 θέσεις, διπλασιάζει δηλαδή τα σκάφη στην...

Ομιλητής: Μπράβο μας, ολόκληρη μαρίνα...

Καρφάκη: Όχι, είναι μισή μαρίνα. Διπλασιάζει λοιπόν τα σκάφη και αυξάνει και τις λέμβους από 30 τόσο σε 61. Αυτό είναι το λιμενικό έργο. Μετά αρχίζει τις παρεμβάσεις (στις βασικές θα μείνω), κάνει κάποιες αναβαθμίσεις υπηρεσιών, πύλαρ (και δε ξέρω αν αυτά που βάζουμε ήδη συμπίπτουν μ' αυτές τις θέσεις κύριε Χαλικιά), δέστρες στα κρηπίδωματα, μάλλον κάνει και μία ανακατασκευή στο κρηπίδωμα της Γολέμη (δε ξέρω, γιατί ίσως να μη βολεύει το ύψος για να βγούνε), κάνει μία πιάτσα ταξί εδώ, απέναντί μας, στη Γολέμη το (.) μας υπακούει σαν πρόταση του Δήμου και κάνει μία νησίδα στη μέση, αυτό για λόγους κυκλοφοριακούς, κάνει στη Γολέμη μία νησίδα και αφήνει έξω από τη θάλασσα 3 μέτρα για εξυπηρέτηση των σκαφών. Επίσης, 3 μέτρα αφήνει και στην άλλη περιοχή, από το καράβι και κάτω μέχρι τον Πόντε και αφήνει και 3,5 μέτρα να εξυπηρετείται αποκλειστικά το λιμάνι διά ξηράς. Άρα, εμείς οι Λευκαδίτες εδώ, αυτό το πλάνο ξεχνάμε την πρόσβαση απ' το καράβι και κάτω, (..) στην παραλία, το μέτωπο που πάμε σήμερα, σ' αυτό που δεν υπάρχει για εμάς, είναι σαν να βλέπουμε, όπως βλέπουμε και σ' άλλα λιμάνια που επισκεπτόμαστε, καμία σχέση με το λιμάνι, δηλαδή, για να το δούμε θα θέλουμε... Δεν το λέω απαραίτητα κακό αυτό. Δεν παρεμβαίνει καθόλου στην περιοχή αυτή από τον Πόντε και κάτω, απλώς υποδεικνύει ότι πρέπει το περίπτερο να δοθεί σε (..). Αυτά που έχουμε ξεκινήσει τα συμπεριλαμβάνει, ότι πρέπει το κάστρο να βοηθηθεί, να αναμορφωθεί, να βελτιωθεί μάλλον και εκείνο που κάνει βάζει 1,5 μέτρο έξω στη Σικελιανού (εκεί που καθόμαστε τώρα, στα μπαράκια), μας το αποκλείει και μας βάζει 1,5 μέτρο μέσα για να εξυπηρετούνται οι βάρκες και ξεκινώντας λοιπόν από εδώ τώρα -για να μη λέω πολλά λόγια- εμείς θα εκφράσουμε μία αντίθεση σ' αυτό, αν δε χωροθετηθεί αυτή η θέση των τραπεζοκαθισμάτων, αν δε λυθεί με κάποιο άλλο τρόπο, και λέμε: «Γιατί αυτό το 1,5 μέτρο;» Γιατί δε χρειάζεται, δεν είδαμε κανένα βαρκόρα να ενοχλείται στο λιμάνι, σ' αυτό το λιμάνι της Σικελιανού. Το 1,5 μέτρο. Αφού έχουμε απέναντι, γιατί να μην το βάζαμε απέναντι και να μην παρενοχληθεί προς το παρόν -αν δε δώσουμε λύση- στον καφέ του Λευκαδίτη, στη διασκέδαση του τουρίστα γιατί αυτό το έχουμε ανάγκη εμείς. Εδώ εκφράζουμε την ένστασή μας. (...ασαφείς παρεμβάσεις...)...Εντάξει, είναι και καταγεγραμμένα.

Μία άλλη ένσταση που θέλουμε να εκφράσουμε, είναι ότι η θέση της λέμβου μπαίνει εκεί, γιατί τη βάζει εκεί τη λέμβο; Τις υποδοχές των κρουαζιερόπλοιων τη βάζει στο τουριστικό περίπτερο, με τι σκεπτικό; Δηλαδή, έχουμε ένα λιμάνι που παραμένει επί εκατοντάδες χρόνια στην ίδια μορφή, ένα τουριστικό λιμάνι που μπαίνουν μικρά σκάφη. Είχαμε την ευκαιρία με μία μελέτη που κάναμε, που κάνανε οι προηγούμενοι από εμάς επί 25 χρόνια, να πάρει μία επέκταση αυτό το λιμάνι στον Αβλέμονα, στο περιγράμμα αυτό και να μπορεί έστω μετά από 200 χρόνια να αλλάξουμε λίγο, λίγο, όχι τη μορφή του λιμανιού ως προς το είδος, δηλαδή να αλλάξουμε το τουριστικό και να το κάνουμε εμπορικό, γιατί ευτυχώς, η Λευκάδα έχει αυτή τη μορφή που εμπορικό δε γίνεται ποτέ, δεν το χρειαζόμαστε, μπαίνουμε από τη ξηρά.

Επομένως, λέω, γιατί αυθαίρετα μπαίνει η περιοχή εκεί για μία υποδοχή κρουαζιέρας και δε σεβόμαστε όλη τη δουλειά όλων αυτών των χρόνων και το κρουαζιερόπλοιο το μικρό να φτάνει στο λιμάνι μας, ο κόσμος να κατεβαίνει στο λιμάνι μας, αφού καθορίσουμε ποιο θα είναι το όριο του Αβλέμονα. Η προηγούμενη μελέτη της σύνδεσης, γιατί από εδώ δε ξέρουμε ποιο θα είναι το όριο μας, η σύνδεση της Λευκάδας δε ξέρουμε που θα μας βγάλει, θα μπορούσε μία μικρή επέκταση να μας φέρει μέσα. Άρα, πρέπει οπωσδήποτε να δούμε την απέναντι πλευρά την οποία την αφήνει και εκτός χερσαίας ζώνης, επειδή υπήρχε πάντα η υποθαλάσσια και επειδή δεν καθορίστηκε από τούτη τη μεριά η χερσαία ζώνη, έμεινε απ' έξω γιατί περίμενε το άλλο έργο να κολλήσει. Άρα, συνεχίζουμε και εμείς, το βγάζουμε απ' έξω τώρα και βάζουμε τη λέμβο αυθαίρετα ότι θα την κάνουμε έξω απ' τα τρία μπαστούνια της Αμμόγλωσσας, εμείς έχουμε διαφωνήσει και στη συνάντηση με το Δήμαρχο, βέβαια μπορεί να είναι η γνώμη της πλειοψηφίας αυτή, αλλά έχουμε συμφωνήσει ότι αυτό δεν το αποδεχόμαστε.

Μία ένσταση που έχουμε επίσης, είναι ότι αυτή η χερσαία ζώνη, αναγκαστικά τη βάζει τώρα και εκφράζει μέσα γραπτά ότι την έχει περάσει με μεθόδους προσεγγιστικές και δεν είναι ακριβής και θέλει επανακαθορισμό, δηλαδή, θα περάσουμε μία χερσαία ζώνη τώρα, γιατί να μην την κάνουμε μια και καλή; Και εκεί που αφορά δραστηριότητες, δηλαδή στο ρυμοτομικό της Σικελιανού ας πούμε, της Γολέμη. Γιατί να μην την ταυτίσουμε, να τελειώνουμε με τις αρμοδιότητες, ποιο είναι του Λιμενικού Ταμείου, ποιο είναι των ιδιωτών, έχει ένα πρόβλημα προσδιορισμού δηλαδή. Ένα άλλο πρόβλημα προσδιορισμού έχει ότι μπαίνει το ρυμοτομικό στην περιοχή του Θεάτρου μέσα στη χερσαία ζώνη, και εκεί θέλει επαναπροσδιορισμό. Άλλο πρόβλημα δε ξέρω. Δηλαδή, εμείς μένουμε στο ότι δεν παραβλέπουμε.... Κάτι ακόμα, στην παραλία κάτω έχει μία μελέτη ανάπτυξης που είναι αυτή

που είχε γίνει απ' το παρελθόν και συμφωνήσαμε τώρα και πληρώσαμε και την αντιγράψει, και την τοποθετηθεί. Και σ' αυτό συμφωνούμε. Εκεί που δε συμφωνούμε είναι στη μεριά του Αβλέμονα, στη θέση της λέμβου και στο 1,5 μέτρο της Σικελιανού.

Τώρα, άλλες παρατηρήσεις, μικρο-παρατηρήσεις (το που κάνει πιάτσες ταξί, που κάνει εξυπηρέτηση, το που βάζει... Δε νομίζω ότι είναι τόσο σημαντικό γιατί είναι σε στάδιο προμελέτης και ολ' αυτά με οριστικές μελέτες... Ά, κάνει λοιπόν προκαταρκτική-οριστική δεν είναι, δε μπορείς να πας στο λιμάνι κάτω να δουλέψεις μ' αυτή, πρέπει να βγάλεις εργολαβία συγκεκριμένη και να κοστολογήσεις- ένα κόστος οφέλους η οικονομοτεχνική μελέτη -κι αυτό είναι βασικό, το ξέχασα- και αυτή τη δουλειά εδώ πέρα που πρόκειται να γίνει την κοστολογεί 2.600 που περιλαμβάνει εργασίες που πρόκειται να γίνουν συν πολεοδομικές παραβάσεις στις παραλίες· που μ' αυτό τον τρόπο μας δίνεται η δυνατότητα να τα κοστολογήσουμε και για να εγκριθεί αυτή η μελέτη πρέπει να έχει μία σύγκριση κόστους-οφέλους και βάζει λοιπόν και λέει: «Αν κάνουμε αυτό το λιμάνι έτσι όπως λέμε, στα πέντε χρόνια (δε θυμάμαι και τα νούμερα τώρα), στα πέντε χρόνια νομίζω βάζει ότι θα παίρνούμε 320.000.» Για να βγάλει αυτή τη βιωσιμότητα, το parking του Λιμενικού Ταμείου το βάζει να γίνεται επί πληρωμή, δηλαδή, να μην είναι δωρεάν, αλλά το πιο δύσκολο -δεν είναι μόνο αυτό το θέμα- είναι ότι το δίνει και στο λιμάνι, δηλαδή, στις χρήσεις του λιμανιού και λέει ότι: «Σ' αυτό το parking άμα πληρώνουμε 2,00 ευρώ και μετά βάζει και με την ώρα, με τη συνέχεια άλλο μισό ευρώ, θα παίρνει 160.000 το χρόνο.» Δηλαδή, τώρα αυτό είναι λίγο το περιεργό· ένα λιμάνι ολόκληρο θα μας δίνει 300.000 και ένα parking θα μας δίνει 160.000. Μπορεί ο λογαριασμός του να είναι υπερτιμημένος, δηλαδή και εμείς εδώ σαν Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να το δούμε αυτό, γιατί να παίρνει 160.000 και να μην παίρνει 50.000 ή να μην παίρνει (αν θέλουμε δωρεάν θέσεις) ή να παίρνει 70.000. Ίσως είναι υπερτιμημένος λέω, γιατί όταν εγώ βλέπω ένα λιμάνι τεράστιο να παίρνει 300.000 στην πενταετία και αυτό να παίρνει 160.000· λέω: «Δε χρειάζεται να κάνουμε λιμάνια, να κάνουμε parking.» Είναι λίγο αντίφαση αυτό διαβάζοντας το. Οπότε πρέπει να το δείτε το θέμα του parking και τι έσοδα και τι εισιτήρια θα έχει.

Αυτή είναι η τοποθέτησή μας, αυτές οι ενστάσεις, εμείς δεν έχουμε να πούμε κάτι, αυτό πρέπει να υπάρχει, αλλά να δούμε τα θέματα που είπαμε, και να μην καταργούμε... Όταν καταργούμε -εγώ θέλω να καταλάβει μια και καλή η Δημοτική Αρχή- δουλειά προηγούμενων δημιουργούμε πάρα πολλά προβλήματα στο μέλλον. Καταργήσαμε λοιπόν, το θέμα το αφήσαμε στην άκρη, ζεύξη, μικρό κρουαζιερόπλοιο μέσα και αρχίζει μία εκκρεμότητα στο λιμάνι μας, λύνουμε τα προβλήματα από κει και πέρα και από εκεί και έξω θα τα βρούμε μπροστά μας, γιατί δε θα τα βρούμε μόνο εκεί, θα τα βρούμε στην πόλη μας· που δε μπορούμε να τα αξιοποιήσουμε, ότι δε μπορούμε να εφαρμόσουμε αυτή τη μελέτη αν δεν υπάρχει. Αυτή η μελέτη μας αποκλείει να βρούμε απ' τη Λευκάδα, απ' την παραλία, μόνο από ένα δρόμο μετά, όχι στο ξενοδοχείο του Χατζή, στον από κάτω. Γίνεται να βγει και να μπει όλη η Λευκάδα απ' αυτό; Είναι μη εφαρμόσιμο. Αρα, όταν καταργείς δουλειές ετών δημιουργείς πολλά προβλήματα στην πόλη σου και εμείς καλούμε τη Δημοτική Αρχή να ξανασκεφτεί αυτή την πλευρά, όπως ξανασκεφτήκε κάποια απ' τη ζεύξη, όμως δεν τα έχει σκεφτεί όπως πρέπει ακόμα και πρέπει να τα ξανασκεφτεί, οφείλει να τα ξανασκεφτεί, διότι αυτό δεν εφαρμόζεται χωρίς αυτό, όχι για (.), αλλιώς μη μας το φέρνει αυτό, να το κρατήσει στο ντουλάπι και να λέει: «Το 'χω για νομοθετική εργασία»... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....).....Προπαρασκευαστική. Αυτά, ευχαριστώ.

(.....ασαφής διάλογος.....)

Πρόεδρος: Τώρα, ερωτήματα... Δε ξέρω αν τέθηκαν άλλα ερωτήματα, αλλά αν θέλετε κάποιες επεξηγήσεις πάνω στο σχέδιο... Νομίζω ότι και η κυρία Καρφάκη είπε αρκετά πράγματα...

Καρφάκη: Δεν είναι εύκολο, είναι δύσκολο.

Πρόεδρος: Είναι δύσκολο, είναι εξειδικευμένο θέμα. Αν θέλεις, Μαριάννα, κλείσε το μικρόφωνό σου.

Καρφάκη: Αλλά δεν είναι και...

Πρόεδρος: Να δώσει και ο κύριος Λάζαρης κάποιες διευκρινήσεις επί του σχεδίου και να (...)... Αν μου επιτρέπετε, να δώσουμε το λόγο στον κύριο Λάζαρη να μας πει κάποιες λεπτομέρειες όσον αφορά την οργάνωση του χώρου του λιμανιού και μετά να δούμε πως θα πορευτούμε, τέλος πάντων τι άλλες προτάσεις θα κατατεθούν.

Κύριε Λάζαρη, έχετε το λόγο.

Λάζαρης Σπυριδών: Όσον αφορά την ανάπτυξη και τον ελλιμενισμό των σκαφών δεν έχω να διαφωνήσω σε τίποτα με την κυρία Καρφάκη, περιέγραψε τον τρόπο με τον οποίο προτείνει η μελέτη την οργάνωση του λιμένα. Τώρα, όσον αφορά τη χρήση του κρηπίδωματος, αυτό που λέει μέσα η μελέτη (3 μέτρα), για χρήση, εξυπηρέτηση των σκαφών, και αφορά όλο το μέτωπο από την Π1 έως και τον Πόντε.

Καταρχήν, όντως μέσα η μελέτη αναφέρει αυτό το χώρο ως χώρο εξυπηρέτησης σκαφών. Είχε γίνει μία συζήτηση με την Υπηρεσία, γιατί σε μία πρώτη προσέγγιση που είχε γίνει από τους μελετητές, παρέμειναν οι θέσεις παραβολής των σκαφών όπως είναι σήμερα, δηλαδή κάθετα, τα σκάφη, πρότεινε σε πρώτη φάση η μελετητική ομάδα να παραμείνουν τα σκάφη, να ελλιμενίζονται μ' αυτό τον τρόπο που ελλιμενίζονται σήμερα στην οδό Γολέμη και να υπάρχει μία δεύτερη παράλληλη πλωτή προβλήτα με το κρηπίδωμα στον ενδιάμεσο χώρο μεταξύ της μαρίνας, του θαλάσσιου χώρου της μαρίνας και του κρηπίδωματος της πόλης. Αντί αυτού υπήρχε μία ολόκληρη συζήτηση και τελικά τροποποιήθηκε αυτή η πρόταση και μπήκανε κάθετες οι προβλήτες, ακριβώς για το λόγο, καταρχήν να αυξηθούν και οι θέσεις ελλιμενισμού, αλλά και κατά δεύτερον, να μπορέσουμε να απελευθερώσουμε αυτά τα 3 μέτρα από αυστηρές χρήσεις εξυπηρέτησης των σκαφών. Δηλαδή, αυτή τη στιγμή, επειδή όλα τα σκάφη ελλιμενίζονται κάθετα στις πλωτές προβλήτες, ναι μεν αυτά τα 3 μέτρα όντως περιγράφονται σαν χώρο εξυπηρέτησης σκαφών με την έννοια φυσικά ότι δε μπορεί κάποιος να πάει να τα καταλάβει εκεί πέρα, γιατί είναι μία ζώνη που κάποιος πρέπει να κινηθεί ελεύθερα, αλλά από την άλλη δεν υπάρχουν επιπλέον λειτουργίες, δηλαδή, ένας ο οποίος θέλει να περπατήσει και να απολαύσει την πόρτα του κάτω στο κρηπίδωμα μπορεί ανεμπόδιστα να το κάνει, δηλαδή είναι μία ζώνη η οποία δεν έχει ούτε πύλαρ μέσα, ούτε δέστρες, ούτε οτιδήποτε άλλο εξοπλισμό αφορά τον ελλιμενισμό των σκαφών. Αυτό φυσικά συμβαίνει μέχρι και την τελευταία κάθετη πλωτή προβλήτα που είναι λίγο πριν απ' τα σημερινά απέναντι απ' την πλατεία του Φοίνικα.

Στο κομμάτι πλέον από κει και πέρα, ο χώρος της χερσαίας ζώνης έχει μεγάλη έκταση με αποτέλεσμα...

Πρόεδρος: Συγγνώμη για τη διακοπή. Παρακαλώ, ησυχία συνάδελφοι. Μπορείτε να συνεχίσετε, παρακαλώ την προσοχή σας για το θέμα.

Λάζαρης: Εντάξει, διευκρινιστικές είναι... Όσον αφορά το τμήμα από την τελευταία κάθετη πλωτή προβλήτα μέχρι και τον Πόντε είναι μία περιοχή όπου ο χώρος της χερσαίας ζώνης έχει μεγάλο βάθος. Αυτό έδωσε τη δυνατότητα και στο μελετητή -φυσικά θα μιλήσω μετά για τη διαμόρφωση της χερσαίας ζώνης- να μπορέσει εκεί πέρα να κρατήσει τις θέσεις παραβολής των σκαφών κάθετα στο κρηπίδωμα όπως υπάρχει σήμερα, δηλαδή σήμερα μπορεί κάποιος να κινηθεί εκεί πέρα σε πιο στενό πεζοδρόμιο (ας το πούμε) γιατί μετά μεσολαβεί ο δρόμος και δεν υπάρχει κάποιο εμπόδιο στην κίνηση, διότι όποιες κατασκευές υπάρχουν για την εξυπηρέτηση των σκαφών· αυτά γίνονται στη ζώνη γύρω στους 80 πόντους, δηλαδή, πίλαρ, δέστρες και οτιδήποτε άλλο αφορά άμεσα την εξυπηρέτηση των σκαφών γίνεται 80 πόντους. Από κει και πέρα, ένα πεζοδρόμιο 3 μέτρων συν τα 3,5 μέτρα· που θα εξηγήσω μετά τι είναι αυτός ο εσωτερικός δρόμος, είναι μία ζώνη ελεύθερη να κινηθεί κάποιος χωρίς να υπάρχουν διάφορα εμπόδια που θα καθιστούσαν ως πούμε προβληματική την πορεία του.

Τώρα, όσον αφορά το τμήμα που είπατε για την οδό Σικελιανού. Είναι ένα σημείο που θεωρώ ότι προβληματίσε και την Τεχνική Υπηρεσία αλλά και τους μελετητές «τι γίνεται μ' αυτή τη ζώνη εκεί πέρα, του 1,5 μέτρου.» Απ' τη στιγμή που θέλουμε εκεί να έχουμε κάποιο ελλιμενισμό σκαφών, συνήθως αυτά τα σκάφη που είναι εκεί πέρα είναι παραδοσιακά σκάφη, μικρά ή κάποιες μικρές λέμβοι οι οποίες έχουν τέτοιο ύψος που μπορούν να περάσουν κάτω από τις δύο γέφυρες (μιλάω για τη ξύλινη και για τον Πόντε), χρειάζεται οπωσδήποτε ένα μικρό χώρο να εξυπηρετηθούν, αν θέλουν, εάν μπορούν να μεταφέρουν κάποια πράγματα ή οτιδήποτε, δε σημαίνει ότι αυτός ο χώρος θα είναι ένας χώρος λόγω της μη έντονης χρήσης ως λιμένα με την έννοια του τουριστικού λιμένα, αλλά είναι μία περιοχή η οποία είναι -ας το πούμε- ήπιας, πολύ ήπιας ανάπτυξης τουριστικών δραστηριοτήτων, χρειάζεται ένα πλάτος ικανό ώστε να μπορεί αν θέλει κάποιος να εξυπηρετηθεί. Ωστόσο υπάρχει όντως αυτή η πρόταση που λέτε: «Τι θα γίνει με τα τραπεζοκαθίσματα, ότι θα πρέπει να μεταφερθούν, θα πρέπει να υπάρξει μία λύση επ' αυτού.» Το Master Plan σ' αυτή τη φάση και σ' αυτή την κλίμακα που επεμβαίνει αυτή τη στιγμή δεν απαντάει και θεωρώ ότι δε θα έπρεπε να απαντήσει για τα τραπεζοκαθίσματα, γιατί είναι μία διαδικασία η οποία αφορά μετέπειτα -ας το πούμε- προτάσεις διαμόρφωσης του χώρου, δεν τ' αποκλείει όμως, αν θυμάμαι καλά, κάποια ζώνη μετά το 1,5 μέτρο ώστε να μπορέσουν να εξυπηρετηθούν και τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που υπάρχουν στην οδό Σικελιανού.

Όσον αφορά το τμήμα της χερσαίας ζώνης απ' την περιοχή Π1 έως και την Π3, οι μελετητές εφάρμοσαν ουσιαστικά όλες τις προηγούμενες -απ' το 2004 και μετά- μελέτες που έχουν γίνει και αφορούν την παραλία της Λευκάδας και τις διάφορες μελέτες ποδηλατοδρόμου που υπάρχουν στην οδό Γολέμη. Αυτός ήταν και ο λόγος για τον οποίο δημιουργήθηκε μία οδός -ας το πούμε- ήπιας κυκλοφορίας παράλληλα με το κρηπίδωμα από το σημείο που τελειώνει η τελευταία πλωτή προβλήτα στην περιοχή Π3 μέχρι και τον Πόντε. Αυτός είναι ένας δρόμος ο οποίος αρχικά πραγματικά στο σχέδιο που αναπτύχθηκε τόσα χρόνια υπήρχε σαν (.) ποδηλατόδρομος στη μελέτη εισόδου της παραλίας και ουσιαστικά δεν πρόκειται να αλλάξει ο χαρακτήρας του, γιατί όλος αυτός ο δρόμος σ' αυτό το σημείο δεν αφορά μία συνεχή κυκλοφορία, αλλά είναι μία ήπια αποκλειστικά κυκλοφορία για την εξυπηρέτηση των σκαφών με μπάρα και με όρους που θα καθοριστούν στη συνέχεια.

Τώρα, όσον αφορά το υπόλοιπο τμήμα (το πολεοδομικό από πίσω) δεν έχει αλλάξει κάτι όσον αφορά την είσοδο της πόλης απ' αυτές τις μελέτες που έχουν ήδη εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο. Τώρα, η παρατήρηση όπου αφορά τη μελέτη της υποθαλάσσιας ζεύξης είναι κάτι το οποίο το κρατάμε και αυτό δεν το σχολιάζω στην παρούσα φάση γιατί είναι ένα θέμα, οκεί.

Τώρα, δεν κατάλαβα καλά, συγγνώμη, γιατί δεν τ' άκουσα εκείνη τη στιγμή, την παρατήρησή σας σχετικά με το κρουαζιερόπλοιο στην περιοχή Π5, ότι υπήρχε κάποια μελέτη... Συγγνώμη, δεν τ' άκουσα αυτό...

Καρφάκη: Υπήρχε μία μελέτη, δε ξέρω αν τη γνωρίζετε, ότι με την είσοδο της νέας πόλης που οριοθετούνται περίπου 80 μέτρα μέσα από το σημερινό όριο του Αβλέμονα, αφού αναγκαστικά θα μετατεθεί αυτό το όριο, το λιμάνι μας χωράει να μπει ένα μικρό κρουαζιερόπλοιο 100 μέτρων, να γυρίσει μπροστά απ' τη 'Μαργαρίτα'... Αυτή είναι μαζί με τη μελέτη της υποθαλάσσιας... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Όχι, είναι αυτή που δημοπρατήθηκε -μη μου λέτε τώρα μελέτη ή πρόταση- πριν τέσσερα χρόνια και τη σταματήσαμε, τι μελέτη ή πρόταση; (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Αυτοί που πήγανε δύο και δεν τους σταματήσαμε και μείναμε εκεί. Λοιπόν, υπάρχει αυτή η μελέτη. Γιατί τη λέμβο από το κρουαζιερόπλοιο, ποιος το επέλεξε δηλαδή, ο μελετητής που φαντάστηκε και έβαλε εκείνη την είσοδο, την υποδοχή της λέμβου του κρουαζιερόπλοιου στο περίπτερο; Γιατί; Γιατί; Να έρχεται ένα κρουαζιερόπλοιο, να κάθετε απ' έξω, από πίσω, να μην το βλέπει κανένας ότι μπαίνει και να έρχονται εκεί να κατεβαίνουν... Που το φαντάστηκε; Από πού πήρε τη νομιμοποίηση; (....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Δεν είστε εσείς αρμόδιος, κύριε Λάζαρη, δεν είστε εσείς, δε ρωτάω εσάς, ρωτάω τη Δημοτική Αρχή. Κάτι και να το βάλουμε το βάζουμε για να υπάρχει, θα μπορούσαμε να το βάλουμε και στο μέλλον, αλλά να μην το βάλουμε καθόλου τώρα αυτό. Τι βάζουμε; Αφού δεν υπάρχει εκεί πρόταση συγκεκριμένη, μελέτη συγκεκριμένη, ούτε καν προμελέτη να φτάσει το κρουαζιερόπλοιο, να ακουμπήσει κάπου και να κατεβάσει επιβάτες δηλαδή. Λέμε λοιπόν, θέλετε να το βάλουμε εκεί; Λάβετε υπόψη σας και τη μελέτη που έχει γίνει μέχρι τώρα για να μπαίνει το μικρό κρουαζιερόπλοιο μέσα. Δεν είναι κακό, η Λευκάδα, και απευθύνομαι σε όλους, αυτό το πράγμα ότι χωράμε τα σκαφάκια, τα μικρά σκαφάκια και έρχονται τα σκάφη τα μεγάλα και μένουν απ' έξω και πάμε στο κάστρο να τα δούμε, δεν είναι κακό να μπουνε μέσα, να αλλάξει λίγο αυτή η μορφή, αλλά πάλι προς το τουριστικό και προς καλύτερη ποιότητα του λιμανιού μας. Αυτό λέμε εμείς.

Πρόεδρος: Είναι κατανοητό τώρα, για το κρουαζιερόπλοιο προς την περιοχή του Αβλέμονα εννοείς, του Αβλέμονα.

Κύριε Λάζαρη, ολοκληρώσατε;

Καρφάκη: (.....Εκτός μικροφώνου.....) (...)

(.....ασαφής διάλογος.....)

Πρόεδρος: Κύριε Λάζαρη, ολοκληρώσατε; Ολοκληρώσατε. Να συμπληρώσει κάτι ο κύριος Φίλιππας.

Φίλιππας: Σχετικά μ' αυτό που είπε η κυρία Καρφάκη. Αυτή η πρόταση η οποία είδαμε εδώ πέρα με το κρουαζιερόπλοιο δεν ήταν η πρόταση του ΥΠΟΜΕΔΙ (το έχω ξαναπεί εδώ), δεν προβλεπόταν στην πρόταση του ΥΠΟΜΕΔΙ σ' αυτό το οποίο πήγαινε προς δημοπράτηση, ήταν μια πρόταση που έκανε μία από τις μελετητικές εταιρείες η οποία κυκλοφόρησε εδώ, δεν είναι όμως στο φάκελο του έργου. Δηλαδή, δεν είχε αποφασιστεί και δεν είχε δημοπρατηθεί ότι σ' αυτή τη θέση... Γι' αυτό και στην ερώτηση... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Κυρία Καρφάκη, άμα είναι η μελέτη αυτή, εγώ πραγματικά έχω ζητήσει όποιος την έχει να μου τη φέρει αυτή τη μελέτη, πραγματικά, μέχρι και στο ΥΠΟΜΕΔΙ έχουμε ζητήσει αυτή τη μελέτη να την πάρουμε, τη μελέτη, δεν είναι αυτό το πράγμα, και υπάρχει ένα ζήτημα όσον αφορά αν θα μπορεί να μπει το κρουαζιερόπλοιο μέσα στο διάυλο ή όχι. Προφανώς, δε ξέρω ακριβώς τι γίνεται αλλά για να προβλέπει ότι η λέμβος θα πιάνει εκεί πέρα, το προορίζουν ότι θα πιάνει έξω, είχαμε κάνει μάλιστα πρόταση, η πρόταση που είχε γίνει παλιά από τον κύριο Μαλακάση (να γίνει εξωτερικά αυτή η πρόσβαση του κρουαζιερόπλοιου), το οποίο βέβαια προφανώς τώρα δε μπορεί να γίνει, διότι υπάρχουν οι τρεις (.) και δε μπορεί να αλλάξει... Είναι ένα έργο που δε μπορείς ούτε να τ' αλλάξεις λόγω ευρωπαϊκών υποχρεώσεων κ.λπ., κ.λπ.. Δηλαδή, στο άμεσο μέλλον δε μπορείς να το φτιάξεις αυτό το πράγμα. Πιθανόν, αργότερα κάποια Δημοτική Αρχή να τ' αντιμετωπίσει και να δούμε πως θα γίνει.

Πρόεδρος: Κάποιος εκ των συναδέλφων που θέλει να λάβει το λόγο;

Γληγόρης: Υπάρχει σειρά εδώ πέρα, ακολουθούμε κάποια διαδικασία ή ο καθένας (...)

Πρόεδρος: Εντάξει, επειδή είναι γνωμοδοτικού χαρακτήρα και είναι ένα εξειδικευμένο θέμα, οι περισσότεροι από εμάς, εντάξει, δε μπορούμε να κατανοήσουμε πολλά πράγματα... Υπάρχει μία σειρά. Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο.

Γληγόρης: Ας ελπίσουμε ότι δε θα έρθει ποτέ αυτή η Δημοτική Αρχή που θα φτιάξει το μπετόπλασμα εκεί στα μπαστούνια.

Φίλιππας: Είπα ότι θα το αντιμετωπίσει κάπως διαφορετικά, δεν είπα να ρίξει μπετό.

Γληγόρης: Ας ελπίσουμε πως δε θα 'ρθει. Ξεκινάω απ' αυτό, γιατί θα ακούσουμε πολλά εδώ πέρα.

Κοιτάξτε, θα ξεκινήσω λίγο ανάποδα, το είπε και η κυρία Καρφάκη κάποια στιγμή ότι το συνολικό ποσό των έργων είναι 2.627.000. Καλύτερα να πάμε να φτιάξουμε μία βίλα κάπου στα Σύβοτα. Αυτό δεν είναι Master Plan, όταν για το Master Plan αυτό που σας είπα πριν, δηλαδή η κατηγορία αυτή, την ανάδειξη του λιμένα της Λευκάδας θα την αξιοποιήσουμε με 2.500.000. Να φτιάξουμε δύο βίλες πάνω στα Σύβοτα και να παίρνουμε τα ενοίκια. Αυτή είναι η άποψή μου (η αρχική).

Τώρα, επιμέρους των σημείων κάποιες παρατηρήσεις θα κάνω και από κει και πέρα, ούτως ή άλλως γνωμοδοτική είναι η απόφαση, το Λιμενικό Ταμείο έχει αποφασίσει, δε ξέρω τι νόημα έχει, έχω μιλήσει κι εγώ μία ή δύο φορές. Κοιτάξτε να δείτε, κι εγώ είχα συμφωνήσει με τις κάθετες προβλήτες, αλλά η συνέχεια του λιμανιού στην πόλη δίπλα πρέπει να έχει κάποιο μέτρο, να έχει ένα μέτρο, δηλαδή, η μαρίνα είναι μαρίνα και το λιμάνι είναι λιμάνι. Τι εννοώ; Ότι σίγουρα μ' αυτό τον τρόπο και πολύ καλύτερες είναι οι συνθήκες με τις κάθετες προβλήτες, αλλά νομίζω ότι έχουν πυκνώσει υπερβολικά, και όταν λέω «έχουν πυκνώσει υπερβολικά» αναφέρομαι στο πλάτος το μεταξύ τους των 25 μέτρων, όχι, 50 είναι; Δε θυμάμαι, 50 μέτρων αν θυμάμαι καλά, 45. Είναι υπερβολική η πυκνωση, δηλαδή θα τγκάρει το λιμάνι, αλλά δεν είναι μαρίνα, πιθανόν από το κομμάτι της Γολέμη -να μιλήσω μόνο- θα έπρεπε να έλειπε ένα μπαστούνι, έτσι ώστε να υπήρχε και μεγαλύτερος χώρος για κάποια μεγαλύτερα σκάφη (ιστιοπλοϊκά), πιο άνετα και λιγότερες θέσεις και ας είναι παραπάνω οι θέσεις, θεωρητικά ας πούμε μπορεί να έχουμε και περισσότερα έσοδα, αλλά πρέπει να κρατηθεί αυτό, να κρατήσουμε το μέτρο, εδώ πέρα το έχουμε πυκνώσει υπερβολικά, και αφού λοιπόν το πυκνώνουμε και έχουμε τόσες θέσεις θα έπρεπε ανάλογα να έχουμε και τις αντίστοιχες υποδομές, δηλαδή, αυτοί οι άνθρωποι χρειάζονται WC, εφόσον λέμε ότι θα κάνουμε... Δε θυμάμαι πόσες θέσεις είναι ακριβώς αυτή τη στιγμή, Σπύρο, αλλά 245, κάπου εκεί νομίζω, επιπλέον. Άρα, χρειαζόμαστε υποδομές, οι οποίες υποδομές μέσα στη μαρίνα υπάρχουν, χρειαζόμαστε WC, λουτρικές εγκαταστάσεις... Έρχεται λοιπόν και χωροθετούμε τη λουτρική εγκατάσταση, ενδεικτική, μία αν δεν κάνω λάθος, γιατί δεν τη βλέπω τη δεύτερη παιδική χαρά, δεν υπάρχει στο σχέδιο που έχω εγώ, υπήρχε μία και μέσα στην παιδική χαρά παλιά, (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Επιβατών; (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Α, στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Επιβατών, οκεί, αυτό όμως αφορά πιθανόν, δηλαδή Κέντρο Εξυπηρέτησης Επιβατών που πιθανόν εκεί πέρα να έπρεπε να υπάρχουν και τα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου (στο Κέντρο Εξυπηρέτησης), δηλαδή, ήρθαμε εδώ πέρα, αποφύγαμε ένα έξοδο, ήμασταν στο κέντρο των εξελίξεων, οκεί, καλό, αλλά θα έπρεπε να ξαναμεταφερθεί κάποια στιγμή το Λιμενικό Ταμείο, τα γραφεία του στη θέση που του αρμόζει να είναι, στο λιμάνι.

Άρα, αυτό το Κέντρο Εξυπηρέτησης Επιβατών, το οποίο πιθανόν έχει χρήση τουαλετών μέσα -αλλά δεν είναι δημόσια η χρήση του- θα έπρεπε να προστεθούν και τα καινούργια γραφεία του Λιμενικού Ταμείου, γιατί περιμένουμε πως θα προσλάβουμε και μηχανικούς και μηχανολόγους και πολιτικούς και τοπογράφους και διάφορα. Εδώ στα Χανιά ας πούμε, είδα πως με ίδια έσοδα φτιάξαν ένα καταπληκτικό κτίριο στο Λιμενικό Ταμείο.

Η ενδεικτική θέση των λουτρών και των WC είναι επάνω στο πεζοδρόμιο, δηλαδή αποκλείουμε το ένα και μοναδικό πεζοδρόμιο που έχουμε μεγάλο με τη θέση αυτή των λουτρών. Θεωρώ ότι είναι λαθεμένη και γι' αυτό είναι και ενδεικτική. Δίπλα λοιπόν από τα όρια της μαρίνας με την αρχή του λιμανιού, εκεί πλέον περιμένουμε το υδροπλάνο, πρέπει να γίνει κέντρο υποδοχής των υδροπλάνων, ξέρετε, ακτίνες λείζερ, ποιος μπαίνει, ποιος βγαίνει, δεν κουβαλάω κάτι μαζί μου, υγρά, ολ' αυτά... Αυτό λοιπόν θα 'πρεπε να υπάρχει γιατί έχει δημοπρατηθεί, έχει χωροθετηθεί η θέση σχεδόν αλλά μέσα στο Master Plan θα έπρεπε να υπήρχε -εφόσον το γνωρίζουμε πλέον- και το κομμάτι των υδροπλάνων, και ο χώρος υποδοχής των υδροπλάνων και φυσικά η είσοδος και η έξοδος. Αυτό ακριβώς, η χωροθέτηση έχει γίνει μετά το όριο της μαρίνας και δίπλα απ' το parking, δεν είναι εδώ στο Master Plan.

Το κεντρικό διάζωμα. Εγώ θεωρώ ότι δεν απαιτείται στη Γολέμη διάζωμα, έτσι; Νομίζω ότι είναι λάθος, και σε μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο η οδός Γολέμη θα έπρεπε να είναι μονοδρομημένη, το πιθανότερο.

Το τελείωμα του ποδηλατόδρομου που υπάρχει θα έπρεπε να συνεχίσει εκεί (ο ποδηλατόδρομος) δε μπορεί να τελειώσει στο κομμάτι αυτό. Θα μου πείτε: «Πως θα συνεχίσει;» Μα γι' αυτό λέω ότι είναι λίγα τα χρήματα.

Απ' το πλωτό, απ' το καράβι -παραδείγματα φέρνω τώρα- ως τον Πόντε· που κάνει τη διακοπή, την ασυνέχεια το κρηπίδωμα, θα έπρεπε να υπάρχει μία πρόβλεψη για συνέχεια του κρηπιδώματος. Να δημιουργήσουμε λοιπόν καινούργιο λιμενικό έργο μέσα έτσι ώστε να μεγαλώσουμε σ' αυτό το σημείο το πεζοδρόμιο. Υπήρχε στην πρόταση, αν θυμάμαι καλά, στη μελέτη του διαύλου (την αρχική) για το μέγαλωμα όλο περιμετρικά. Ο Πόντες π.χ. είναι κατεστραμμένος, δεν αντέχει, πρέπει να αντικατασταθεί, πρέπει να μπει μέσα στο Master Plan (ο Πόντες) και αν αντικατασταθεί να πούμε: «Κοιτάξτε να δείτε, θα έχει διαφορετικό ελεύθερο ύψος. Ο Πόντες κάθεται κάτω, όπου να 'ναι δε θα υπάρχει σαν γεφύρι, αν δεν υποστυλωθεί και δεν... Απ' τα φορτία, απ' τον καιρό, από τη θάλασσα, αν κατέβεις από κάτω θα δεις ότι από τα σίδερα απλώς φαίνονται κάποια κομμάτια.

Πάμε προς τη Σικελιανού. Εδώ έχουμε δύο επιλογές: Ή να κάνουμε αποχαρκτηρισμό της Σικελιανού από λιμάνι, γιατί δεν είναι λιμάνι αν το θέσουμε με τον νορμάλ όριο του λιμανιού ή αν δεν κάνουμε αποχαρκτηρισμό θα πρέπει να το χρησιμοποιήσουμε ως λιμάνι. Δε μπορεί να έχουμε 44 πυργίσκους για νερό και ρεύμα στη Σικελιανού και τα σκάφη τα οποία ελλιμενίζονται εκεί πέρα να είναι τα καΐκια, οι ψαρόβαρκες. Δηλαδή, νερό ή ρεύμα θα πάρουν αυτοί;

Εγώ θεωρώ ότι ως καλύτερη πιθανόν λύση να είναι ο αποχαρκτηρισμός του λιμένα. Τέρμα. Έρχεται πλέον στο Δήμο, να ζητήσουμε αποχαρκτηρισμό, να έρθει στο Δήμο, η Σικελιανού, τα καταστήματα να βγάλουν τραπεζοκαθίσματα επιπλέον, πλέον θα μπορούν, να φύγει από την αρμοδιότητα του Λιμεναρχείου, να έρθει στο Δήμο, επιπλέον τραπεζοκαθίσματα μπροστά στην είσοδο, να παραμείνει ο δρόμος ένα κομμάτι δρόμου και πεζοδρόμιο και αν χρειαστεί, επιπλέον πλωτό εσωτερικό από τη στιγμή που δε θα είναι πλέον λιμάνι, αυτή όμως είναι μία γενναία απόφαση και πρέπει να δούμε αν θα την πάρουμε ή όχι, και μέσα σ' όλα αυτά βέβαια, βλέπουμε για τις χρήσεις ότι παραμένουν δύο περίπτερα μέσα στο λιμάνι. Εντάξει, κάποια στιγμή πρέπει να προβλέψουμε θέσεις να φύγουν τα περίπτερα από εκεί πέρα. Τα περίπτερα μπήκαν εκεί πέρα... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....).....Συγγνώμη, κύριε Πολίτη, έχετε δίκιο, σταματάω εδώ πέρα, μάλλον δε χρειάζεται να μιλήσω άλλο, ευχαριστώ πολύ, μίλησα 9 λεπτά, ευχαριστώ πολύ για την κουβέντα. Καλό είναι να το ψηφίσετε, καλοψηφίστε το.

Πρόεδρος: Κοίταξε, συνάδελφε, εδώ πέρα ήρθαμε να συζητήσουμε ένα θεματάκι, να το συζητήσουμε διεξοδικά και να ακούσουμε και τους ειδικούς, δώσαμε ελεύθερο χρόνο να σας ακούσουμε. (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Εγώ επιμένω και λέω αν μπορούμε να το βελτιώσουμε αυτό το σχέδιο, αν έχει κάποια ελαττώματα, αν έχει κάποια σημεία που χρειάζονται να τα βελτιώσουμε, να τα βελτιώσουμε. Γι' αυτό, αν θέλετε να καταθέσετε κάποιες προτάσεις, καταθέστε τις προτάσεις σας συγκεκριμένα. Αυτό θα παρακαλούσα. Καλό θα είναι αν μπορούμε να επικεντρωθούμε σε κάποια σημεία που κατά τη γνώμη μας είναι ελαττωματικά ή έχουν πρόβλημα ή μπορούν να βελτιωθούν, να επικεντρωθούμε σ' αυτά και να πάμε να καταθέσουμε ένα σχέδιο όσιο πιο καλό γίνεται.

Ο κύριος Μήτσουρας έχει το λόγο.

Μήτσουρας: Στο Λιμενικό Ταμείο έχω μία ιδιαίτερη αδυναμία γιατί υπήρξα για πολλά χρόνια μέλος στο Διοικητικό του Συμβούλιο και τέλος πάντων, μού αρέσει που σήμερα κουβεντιάζουμε πολύ σοβαρά μία εξέλιξη του. Όταν πρωτοήρθα εγώ εδώ στο λιμάνι που βρήκα έπρεπε να μαζεύω τα σκουπίδια και να το φωτίζω και περίπου -καθ' υπερβολή λίγο- να παίρνω άδεια για να περπατήσω πάνω σ' αυτό. Σήμερα χαίρομαι που το διαχειρίζεται ο Δήμος με τους εκπροσώπους του και μπορεί να παίρνει και μεγάλες αποφάσεις.

Τώρα, για το θέμα και την ουσία του, δεν είμαι τεχνικός, δεν παριστάνω τον ειδήμονα, με κάλυψε απόλυτα η Μαριάννα, αλλά, ακούστε να δείτε, οι πολιτικοί άρχοντες δεν πρέπει να ασχολούνται με το σήμερα διότι υπάρχουν έργα που γίνονται και περνάνε δέκα χρόνια και είκοσι να τελειώσουν, αλλά πρέπει όλοι μας στο βαθμό που φτάνει το μυαλουδάκι μας, να οραματιζόμαστε τουλάχιστον μία εικοσαετία μετά από εμάς.

Εγώ λοιπόν θέλω να βάλω ένα θέμα γιατί το έβαλε η Μαριάννα αλλά επιδερμικά ακούγεται εδώ, κουβεντιάζουμε «όχι, η μελέτη ήταν λειψή, δεν έγινε διαγωνισμός»... Λοιπόν, απ' τη Βασιλική μέχρι και τη Λευκάδα που φτιάχνει μισή μαρίνα το Λιμενικό Ταμείο, έχουμε τώρα, τώρα, φέτος, όχι φέτος, 500 σκάφη στη Βασιλική, 200 στο Μεγανήσι, 500 στο Βλυχό, Νικιάνα... Φτάνουμε 2.500-3.000 σκάφη. Αυτοί, σε ένα ποσοστό 30-40% θέλουν να φύγουν για την Κέρκυρα ή τέλος πάντων για Βόρειο Ιόνιο. Φοβάμαι ότι μετά από κάποια χρόνια η γέφυρα δε θα κλείνει ποτέ να περάσουμε και η ουρά θα φτάνει πιο πέρα και απ' τη Βόνιτσα, δε θα τελειώνει στο κάστρο του Γρίβα, ούτε στη Σκράπια, θα φτάνει και πιο πέρα. Τι κάνουμε γι' αυτό; Βυζαντινολογούμε. Δε θέλετε υποθαλάσσια; Είναι κάτι που σας ερεθίζει; Σκεφτείτε τι πρέπει να γίνει. Πάντως, δε ξέρω εάν εγώ θα ζω· που είμαι ο μεγαλύτερος σας εδώ, σε δέκα-δεκαπέντε χρόνια στην Ανατολική Λευκάδα θα ελλιμενίζονται πάνω από 6.000 σκάφη. Πως αυτά θα επικοινωνήσουν; Ή θα βάλουμε ουρά και σειρά προτεραιότητας στον τουρίστα που θέλει να περάσει με το σκάφος του. Να φύγει για Παξούς, για Κέρκυρα, για Ιταλία, για ό,τι θέλει. Εδώ λοιπόν πέρα απ' το αν κομπλεξαριζόμαστε γιατί κάποιοι άλλοι οραματιστήκανε και εμείς δεν έχουμε δικό μας όραμα να το αντικαταστήσουμε έστω αυτό ή τη δύναμη τη ψυχική να το υλοποιήσουμε ή να το τροποποιήσουμε ή κάτι να κάνουμε, θυμάμαι ότι μαθηματικά οδηγούμαστε στα βράχια και όσο και αν γίνεται μία δουλειά για εμένα είναι μερεμέτια, φίλε κύριε Χαλικιά. Καλά κάνεις, αλλά είναι μερεμέτια. Δες το παγόβουνο που είναι πίσω από το business plan που φτιάχνεις και δες το που έρχεται κατά πάνω μας, πως θα το παρακάμψουμε, πως θα έχουμε λύση που θα μας πηγαίνει μπροστά. Συγχωρήστε με που μπήκα και σε ένα θέμα που δεν είναι στα δικά μου χωράφια, είμαι όμως ένας άνθρωπος που ζω μέσα στην κοινωνία και δεν αδιαφορώ για ό,τι βλέπω, ακούω και οσμίζομαι και θέλω πάντοτε να βλέπω μπροστά, πίσω απ' το βουνό που δε με αφήνει να βλέπω ακόμα πιο μακριά. Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Συνάδελφοι, νομίζω ότι αυτό που συζητάμε απόψε κατατείνει ακριβώς στην οργάνωση του λιμανιού της Λευκάδας, για να ξέρουμε πόσα σκάφη μπαίνουν, πόσα χωράνε και τι πρέπει να γίνει για να εξυπηρετηθούν αυτά τα σκάφη. Αυτό συζητάμε, μέχρι τώρα δεν υπάρχει σχέδιο, συζητάμε αυτό το σχέδιο. Επιμένω ότι αν μπορούμε να το βελτιώσουμε απόψε με τις προτάσεις μας, να το κάνουμε, όχι όμως να μιλάμε γενικά και αόριστα. Θα ήθελα να σας παρακαλέσω, όσοι έχουν συγκεκριμένες προτάσεις να τις καταθέσουν.

Ο κύριος Σέρβος έχει το λόγο.

Σέρβος: Πρέπει να δούμε τι ακριβώς θέλουμε απ' αυτό το πράγμα που λέμε λιμάνι και το χώρο γύρω απ' το λιμάνι. Θέλουμε μαρίνα, θέλουμε υδροπλάνο, θέλουμε κρουαζιερόπλοιο, θέλουμε σκάφη να ελλιμενίζονται και θέλουμε και ζεύξη. Έ, δε χωράνε όλα. Η ζεύξη επιβάλλεται να γίνει, το έχουμε σχεδιάσει, το συζητήσαμε, όμως δεν υπάρχει μελέτη -απ' ό,τι ισχυρίζονται ορισμένοι- για υποθαλάσσια ζεύξη, δεν έχει δημοπρατηθεί, δεν υπάρχει μελέτη για κρουαζιερόπλοιο και για θέσεις κρουαζιερόπλοιου, προτάσεις υπήρχαν και το έργο θα γινόταν με μελέτη-κατασκευή (μ' αυτή τη διαδικασία). Υπάρχει πρόταση, όχι μελέτη όμως, είναι τελείως διαφορετικό, δεν έχουμε τιμολόγιο μελέτης, όπως και να το κάνουμε... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Αν υπάρχει να μας τη φέρετε, δεν την έχουμε δει πουθενά. Επαναλαμβάνω, υπήρχε πρόταση.

Τώρα, όλα είναι σωστά, όμως, κρουαζιερόπλοιο σε ένα τόσο μικρό χώρο πως θα μπει (όσο μικρό και να είναι); Πως θα κάνει ελιγμούς; Από πού θα περάσει; Εγώ έχω την εντύπωση ότι δε χωράει, αν θέλουμε και υδροπλάνο, ακόμα χειρότερα είναι τότε.

Τώρα, για τα υπόλοιπα, τις λεπτομέρειες, το που μπορεί να πάει το κρουαζιερόπλοιο, είναι ζήτημα μελέτης, θα το εκτιμήσουν περισσότεροι από εμένα οι ειδικοί. Το θέμα με τα τραπεζοκαθίσματα, πως και που και τι (1,5 μέτρο από εδώ ή από εκεί) σε συνεννόηση και με διαβούλευση και με τους επαγγελματίες (τους φορείς τους εννοώ), αλλά και σύμφωνα με τους περιορισμούς της νομοθεσίας είναι κάτι το οποίο λύνεται. Προτάσεις ακούστηκαν αρκετές, εγώ δε μπορώ να αποφασίσω αυτή τη στιγμή, να προτείνω κάτι πάνω σ' αυτό, δεν είμαι ο απόλυτα ειδικός, δεν το έχω μελετήσει το ζήτημα, αλλά όμως νομίζω ότι είναι ένα εύκολο θέμα να λυθεί. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Αν μου επιτρέψεις, να κάνω εγώ μία παρατήρηση και μετά θα πεις. Απ' αυτά που άκουσα και διάβασα λίγο την εισήγηση, εγώ θα ήθελα στην περιοχή Σικελιανού (δηλαδή, από τον Πόντε μέχρι το Πνευματικό Κέντρο) να μη χαρακτηριστεί ως λιμένας η από εδώ πλευρά. Αν πρέπει να δένονται μικρά σκάφη, βάρκες κ.λπ. να πάνε στην από κει πλευρά που είναι πεζόδρομος και αυτά πρέπει να είναι περιορισμένα, όχι από εδώ. Αυτή είναι η γνώμη μου, αυτή είναι η πρότασή μου, αυτή καταθέτω μόνο για τη Σικελιανού.

Ο κύριος Φίλιππας έχει το λόγο.

Φίλιππας: Δύο-τρεις παρατηρήσεις γενικές, ούτε εγώ είμαι ειδικός. Καταρχήν, όλη αυτή η ιστορία γίνεται για να γίνει μία οργάνωση του λιμανιού και προφανώς για να γίνει μία καινούργια μαρίνα... (...ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Ναι, είστε απ' τη μια μεριά υποχρεωμένοι, απ' την άλλη θα πρέπει... Αυτό το λιμάνι λοιπόν δε μπορεί να μη λάβει υπόψη του τι ισχύει και ότι είναι μελετημένο στην είσοδο της πόλης και τα λαβαίνει υπόψιν. Όπως είπε και ο κύριος Λάζαρης, λαβαίνει υπόψιν τις μελέτες οι οποίες υπάρχουν και αυτές οι οποίες πληρώνουμε τώρα, της διαμόρφωσης του παραλιακού τμήματος. Άρα, πολύ σωστά πάει μέχρι αυτή τη στιγμή.

Εικάζω ότι όταν θα πάει να εφαρμοστεί -αυτό είναι μία πρόταση- και όταν θα γίνει η εφαρμογή, προφανώς, η μελέτη εφαρμογής είναι αυτή η οποία θα προσδιορίσει και θα πει εάν θέλουμε δεκαπέντε ή δέκα προβλήτες ή αν θα πρέπει να αραιώσουν οι προβλήτες. Εδώ μπαίνει ένα ζήτημα, εάν οριοθετήθηκε θέση του υδροπλάνου στη θέση αυτή- προφανώς, όπως καταλαβαίνετε, είναι λαθεμένο, διότι αμέσως σου καταργεί όλο αυτό το κομμάτι μπροστά στη Γολέμη και δεύτερον, δε ξέρω κατά πόσο μπορεί να γίνει ο ελιγμός. Τουλάχιστον, σε μία συζήτηση που είχαμε στο Υπουργείο, βλέπανε σαν πιο λογικό να γίνει θέση (...) του υδροπλάνου, να βγει ανοιχτά στο δίαυλο, μάλιστα μετά τα σκουπίδια- που είναι και μία λογική και με δεδομένο ότι από κει θα γίνει νέα είσοδος -στην Κτενά δε θα γίνει η νέα είσοδος; Αυτό είναι μελετημένο- που βγαίνει έξω εντελώς από τη λιμάνι, εξυπηρετεί και δε δημιουργεί πρόβλημα ούτε στη ναυσιπλοΐα, ούτε πρόβλημα στα σκάφη τα οποία θα προσδένονται στο χώρο αυτό.

Ένα ζήτημα που μπαίνει, μιας και τ' αναφέρατε, με τη ζεύξη, γιατί το θέμα της ζεύξης δεν είναι σημερινό βέβαια, αλλά μιας και αναφέρθηκε εδώ πέρα θα 'πρεπε κάποια στιγμή να μας απασχολήσει πλέον, η ζεύξη -απλά το ρίχνω σαν ιδέα μιας και άκουσα τον Πέτρο που είπε πριν- αν θα πρέπει να 'ναι στην Κτενά, στο όριο ή κάπως ανατολικότερα, διότι ήδη έχεις μία πόλη... Αυτά θα πρέπει να τα μελετήσουν. Μιλάμε αυτή τη στιγμή για πόσα σκάφη τα οποία θα υπάρχουν μέσα στο λιμάνι, αλλά δεν έχουμε μία εικόνα, πλήρη εικόνα ή τ' αυτοκίνητα τα οποία περνάνε, αυτές είναι εκτιμήσεις τις οποίες κάνουμε, οι οποίες μπορεί να πέφτουν μέσα, μπορεί να είναι και περισσότερα απ' αυτά που είπε ο Πέτρος ή μπορεί να 'ναι λιγότερα. Δεν πρέπει να γίνει μία καταμέτρηση για να ξέρουμε το μέσο όρο των αυτοκινήτων αυτών και των σκαφών τα οποία εξυπηρετούνται; Θέλω να πω δηλαδή ότι αυτή τη στιγμή αυτό σαν γενικό πλάνο... Ά, και για τη Σικελιανού. Προφανώς αυτή η πρόταση είναι και θελκτική, να αποχαρακτηριστεί από λιμάνι. Υπάρχει ένα ζήτημα όμως ότι αυτά τα σκάφη τα οποία θες να πάνε εκεί πέρα, που θα τα βάλεις. Δηλαδή, πρέπει να μελετήσεις αυτή την εναλλακτική. Τα μικρά σκάφη, τα δικά μας εδώ πέρα, που θα πάνε; Αν αυτά μπορούν να καταγραφούν σαν... Αν καταγραφούν αυτά σαν προτάσεις, σαν σκέψεις και έρθουν στο Λιμενικό Ταμείο... (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Μάλλον, έτσι; Αυτό που είπε ο Πρόεδρος δηλαδή, ολ' αυτά που είπαν οι προλαλήσαντες να καταγραφούν και να πάνε σαν σκέψεις και να το δούμε σ' αυτό. Δηλαδή, να μην αυτά τα οποία λέμε πιθανόν σε πρώτη ανάγνωση φαίνονται ότι είναι θετικά και ευνοϊκά, πιθανόν όμως να έρχονται σε σύγκρουση με κάποιες άλλες καταστάσεις που δεν τις έχουμε σκεφτεί- που ίσως σκεφτήκαν οι μελετητές ξέρω 'γω... Αυτά.

Πρόεδρος: Ενδεχομένως, αφού αυτό το σχέδιο τελεί υπό έγκριση -αυτό ρώτησα- από κάποια Επιτροπή... Έτσι δεν είναι; Καλό θα είναι ό,τι παρατηρήσεις έχουμε να τις κάνουμε.

Ο κύριος Γληγόρης έχει το λόγο, όσο γίνεται να το συμπυκνώσουμε το θέμα για να προχωρήσουμε.

Γληγόρης: Νομίζω πως ο Σπύρος ο Λάζαρης θα ξέρει πολύ καλύτερα, ότι από τη στιγμή που έχει περάσει στην έγκριση του Λιμενικού Ταμείου, εμείς γνωμοδοτούμε επ' αυτού και μετά προχωράει στην έγκριση του Master Plan ουσιαστικά απ' το Υπουργείο, (...). Αυτό, σημαίνει ότι αφού εγκριθεί, πλέον ό,τι είναι να κάνουμε θα γίνει, δηλαδή, δε θα πούμε εκείνη την ώρα αν έχουμε τέσσερις ή δεκατέσσερις προβλήτες, είναι χωροθετημένες πλέον οι προβλήτες, έχει απόσταση από την πρώτη, οτιδήποτε, δηλαδή, δεν αλλάζει κάτι μετά, μετά πρέπει να ξεκινήσεις πάλι μία διαδικασία μελετών, επανατροποποίηση τέλος πάντων της αρχικής μελέτης, οπότε αυτό που θα ψηφίσουμε σήμερα - γνωμοδοτούμε σήμερα, γιατί εμείς δε ψηφίζουμε- θα είναι και το οριστικό, απλώς η μόνη αλλαγή μπορεί να γίνει απ' το Λιμενικό Ταμείο. (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....)....Ναι, αλλά εννοώ ότι εφόσον εδώ πέρα γνωμοδοτούμε, επιστρέφει στο Λιμενικό Ταμείο πιθανόν, αλλά αυτό που θα αποφασίσει το Λιμενικό Ταμείο τελείωσε, μετά, η

επόμενη... (...ασαφείς παρεμβάσεις....)....Όχι, είναι η χωροταξική μελέτη, αυτές είναι οι οριστικές μελέτες του Master Plan.

Πρόεδρος: Μπαίνει ένα θέμα διαδικαστικό τώρα, μη ξαναγυρίσουμε. Εάν η γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να επιστρέψει στο Διοικητικό Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου, μπορεί να ή όχι; Αυτό το θέμα... Και αν ναι, δε μπορεί να γυρίσει μετά... Ό,τι πει το Διοικητικό Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου, δε μπορεί να ξαναγυρίσει το Δημοτικό Συμβούλιο πάλι και να ανακυκλώνουμε μία συζήτηση. Έχω τη γνώμη ότι: Η γνώμη η δική μας και η απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου θα πάει στην Επιτροπή των Ειδικών να τη συνεκτιμήσει και να καταλήξει σε ένα οριστικό σχέδιο. Επομένως, ό,τι γνώμη καταθέσουμε, ό,τι παρατηρήσεις έχουμε, ό,τι προτάσεις έχουμε, να είναι όσο γίνεται πιο στοχευμένες πάνω στη μελέτη, αν μπορεί να αλλάξει κάτι, να αλλάξει.

Ομιλητής: (...) τι αποτελεσματικότητα θα έχουν; Δηλαδή, να γίνει άλλη απόφαση στο Λιμενικό Ταμείο; Δε γίνονται αυτά τα πράγματα. (...ασαφείς παρεμβάσεις....)Κατάλαβες; Άρα, λοιπόν η γνωμοδότηση η δική μας ας πούμε είναι μία γνωμοδότηση που δε θα έχει κανένα αποτέλεσμα... (...ασαφείς παρεμβάσεις....)....Δε ξέρω πως ήρθε.

Πρόεδρος: Αν είναι έτσι, προχωράμε. Εγώ επιμένω και λέω να πάρουμε θέση στη μελέτη που κατατέθηκε, αλλά αν υπάρχουν κάποιες στοχευμένες παρατηρήσεις, να τις κάνουμε. Από και μετά, αν θέλουν να τις λάβουν υπόψη τους καλώς, αν δε θέλουν να τις λάβουν υπόψη τους να μην τις λάβουν, μπορεί να είναι και λαθεμένες αυτές οι προτάσεις που θα κάνουμε, έτσι; Εμείς (...εκτός μικροφώνου.....) (.....)...

Γληγόρης: Ναι, τροποποιείται, Στάθη...

(.....ασαφής διάλογος.....)

Πρόεδρος: Το τελευταίο όργανο που θα πάρει απόφαση εγκριτική είναι η Επιτροπή Ειδικών στο Υπουργείο. Αυτοί λοιπόν θα πάρουν την απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου, θα πάρουν τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, θα κάτσουν να τη συγκρίνουν, θα πάρουν και τη μελέτη και θα (...εκτός μικροφώνου.....) (...)...

Καρφάκη: ...Δε γίνεται να παρέμβουν, το Λιμενικό Ταμείο έπρεπε να προηγηθεί να έρθει εδώ και αν μπορούσε να συμπεριλάβει, να δώσει στο μελετητή να εντάξεις τις προτάσεις μας, αλλιώς δεν εντάσσονται στα Υπουργεία οι προτάσεις, πρέπει να ξαναγυρίσουν στο μελετητή με άλλες αποφάσεις. Άρα, λοιπόν μία ενημέρωση.

Πρόεδρος: Ο κύριος Λάζαρης έχει το λόγο, όσο μπορείτε πιο σύντομα.

Λάζαρης: Ναι, πολύ σύντομα. Επειδή ειπώθηκαν διάφορες προτάσεις οι οποίες δεν κρύβουμε ότι είχαν γίνει και ερωτήματα από την Τεχνική Υπηρεσία προς το μελετητή και αφορά καταρχήν την πυκνότητα των κάθετων προβλητών, είχαμε διατυπώσει και εγγράφως το ίδιο ερώτημα, αλλά ο μελετητής θα έλεγα ότι ήταν -ας το πούμε- ανένδοτος ότι αυτή είναι η πρακτική, αυτός είναι ο διεθνής -ας το πούμε- αποδεκτός όρος και ο χώρος ο οποίος αναπτύσσεται μεταξύ των προβλητών και επ' αυτού ουσιαστικά δεν άλλαξε κάτι όσον αφορά τα 45 μέτρα μεταξύ των προβλητών, που δεσμεύει ότι είναι μέχρι 12 μέτρα η θέση ελλιμενισμού των σκαφών.

Τώρα, όσον αφορά την αύξηση του κρηπιδώματος που όντως υπήρχε σαν πρόταση μελέτης στη μελέτη του διαύλου, έγινε επίσης, προτάθηκε στο μελετητή ο οποίος την απέρριψε.

Τώρα, όσον αφορά τη νησίδα στη Γολέμη που αναφέρθηκε για την κατασκευή της, είναι ένας δρόμος ο οποίος έχει διπλή κυκλοφορία αυτή τη στιγμή. Με τις παρεμβάσεις που αν πρόκειται να προχωρήσουν αυτές οι παρεμβάσεις τέλος πάντων, ο δρόμος διπλής κυκλοφορίας θα παραμείνει, θα μειωθεί το πλάτος της οδού, με αποτέλεσμα, δεξιά και αριστερά να μην υπάρχει η δυνατότητα -παρά α ελάχιστες θέσεις στοχευμένες- να μπορούν να παρκάρουν κάποια αυτοκίνητα. Μη βλέποντας μία νησίδα ενδιάμεσα δημιουργήσει μεγαλύτερο πρόβλημα, διότι δίνεις τη δυνατότητα σε οποιονδήποτε θέλει να κάνει μία ολιγόλεπτη στάση να την κάνει μέσα στο δρόμο, με αποτέλεσμα εκεί που έχεις μία λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, σου μένει μία κατεύθυνση.

Όσον αφορά τώρα τ' άλλο θέμα που πραγματικά τέθηκε από διάφορους εισηγητές, για την περιοχή Π4 και για το πόσο θα πρέπει να υπάρχουν εκεί θέσεις ελλιμενισμού, επαναλαμβάνω ότι η περιοχή Π4 δεν αποτελεί τμήμα, ουσιαστικό τμήμα και απ' τον μελετητή του τουριστικού λιμένα αλλά παραμένει ένας μικρός -ας το πούμε- γραφικός χώρος, για να μπορούν να δένουν κάποιες μικρές βάρκες. Δε θα αναπτύξει ποτέ μία μεγάλη τουριστική κίνηση εκείνος, ούτως ώστε να αποτελέσει και όχληση για την περιοχή. Αυτά, ευχαριστώ. (...ασαφείς παρεμβάσεις....)....Της Σικελιανού, ναι.

Πρόεδρος: Ήσουν σαφής...

Γληγόρης: Σ' αυτό που είπα ακριβώς...

Πρόεδρος: Νομίζω ότι φώτισες πολλά σημεία και έλυσες πολλές απορίες. Έχει ζητήσει το λόγο ο κύριος Κώστας Βλάχος (πρώην Πρόεδρος του Λιμενικού Ταμείου), πολύ σύντομα παρακαλώ, επί του θέματος.

Βλάχος Κων/νος: Δύο κουβέντες θα πω για να διευκρινίσω λίγο το διαδικαστικό κομμάτι, σύμφωνα με μία εγκύκλιο του '13, την υπογράφει ο Γενικός Γραμματέας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής που με βάση αυτή την εγκύκλιο κινηθήκαν όλα τα τότε κρατικά Λιμενικά Ταμεία ή όσα είχαν προλάβει να γίνουν δημοτικά. Τι λέει; Εμείς, σαν λιμάνι, είμαστε στην κατηγορία «μείζονος ενδιαφέροντος», γιατί υπάρχουν κι άλλα που έχουν χαρακτηριστεί διαφορετικά (εθνικού συμφέροντος, μείζονος εθνικού συμφέροντος και ούτω καθεξής). Λέει λοιπόν για εμάς:

«...Οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης των λιμένων μείζονος ενδιαφέροντος -που είμαστε εμείς, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας- θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε στα πλαίσια έργων ανάπτυξης λιμένων για τους λιμένες τους, να διαμορφωθούν κατά τέτοιο τρόπο ώστε τελικώς να βρίσκονται σε συνάφεια με τις αντίστοιχες προδιαγραφές οι οποίες έχουν αναρτηθεί στον ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής (αναφέρει τον ιστότοπο). Οι εν λόγω προδιαγραφές αποτελούν την αριθμολογία των απαιτήσεων για την εκπόνηση ενός πλαισίου έργου ανάπτυξης λιμένων. Κατά περίπτωση και ανάλογα με τις απαιτήσεις του υπό εξέταση λιμένα, ο φορέας διοίκησης δίνεται αιτιολογημένα να μην απαιτήσει κ.λπ.»

Άρα, λοιπόν οι μελετητές κινηθήκανε σε ένα πλαίσιο προδιαγραφών που είχε βάλει ήδη από το '13 το Υπουργείο Ναυτιλίας, και αυτές οι προδιαγραφές ήταν δεσμευτικές για τους ίδιους τους μελετητές, και γιατί είναι δεσμευτικές (το λέει παρακάτω); Μετά λοιπόν την εκπόνηση και αφού εγκριθεί το σχέδιο αυτό απ' το

Διοικητικό Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου έρχεται για γνωμοδότηση στο Δήμο. Το ένα δεν επηρεάζει τ' άλλο. Οι αποφάσεις και του Λιμενικού Ταμείου και του Δήμου (και η γνώμη του Δήμου) που πάνε; Πάνε στην Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) που συνυποβάλλονται και εκεί παίρνονται τελικά οι αποφάσεις.

Τώρα, το θέμα της αναθεώρησης, δηλαδή εάν στην πορεία διακρίνουμε -γιατί ακουστήκαν πολλές προτάσεις κ.λπ.- ότι κάτι δεν πάει καλά, αυτό δε σημαίνει ότι απ' τη στιγμή που θα εγκριθεί απ' αυτή την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων, ότι μας απαγορεύει να κάνουμε μία τροποποίηση σε συνεργασία Δημοτικό Συμβούλιο με Διοικητικό Συμβούλιο του Λιμενικού Ταμείου. Σήμερα, εσείς γνωμοδοτείτε..... Ά, το λέει εδώ: «...Κατά τη διάρκεια σύνταξης των Master Plan και προ της οριστικοποίησης, θα πρέπει να υπάρχει συνεννόηση-συνεργασία με την αρμόδια -αυτό είναι άλλο- Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής.» Αυτό, δηλαδή, θα πρέπει να υπάρχει και μία συνεργασία του Λιμενικού Ταμείου με τη Γενική Γραμματεία.

Άρα, λοιπόν η γνωμοδότηση που παίρνουμε εμείς σήμερα θα πρέπει να είναι σε συνάρτηση με την απόφαση έγκρισης του Master Plan που πήρε το Λιμενικό Ταμείο, ολ' αυτά μαζί με τις μελέτες υποβάλλονται σ' αυτή την Επιτροπή, η οποία τελικά ό,τι απορίες έχει και ό,τι μπορεί να προστεθεί ή να αφαιρεθεί πριν παίρνεται απόφαση θα ενημερώνεται, θα είναι σε ανοιχτή γραμμή με το Λιμενικό Ταμείο πριν παρθεί η τελική απόφαση, και εκεί δε σταματάει, αν στην πορεία προκύψει κάποια καινούργια αναθεώρηση ή αναμόρφωση, σαφώς και είναι ανοιχτό το πεδίο.

Κλείνοντας, αυτό είναι το διαδικαστικό κομμάτι, όλα -όσα γίνανε- πήγανε με τις αντίστοιχες προδιαγραφές που είχε βάλει ήδη από το '13 με ένα νόμο (τον 4150/2013) την εποχή εκείνη από το Υπουργείο Ναυτιλίας, δεν έχουν αλλάξει πολλά πράγματα από τότε, παραμένανε τα ίδια και εμείς προχωράμε σύμφωνα μ' αυτές τις οδηγίες. Σήμερα παίρνουμε αυτή την απόφαση απ' τη γνωμοδότηση, συνυποβάλλεται με την απόφαση του Λιμενικού Ταμείου και πάνε στην αρμόδια Επιτροπή. Αυτό είναι το διαδικαστικό κομμάτι, προσπάθησα να βοηθήσω.

Πρόεδρος: Νομίζω πως πρέπει να ολοκληρώσουμε, συνάδελφοι, να κλείσουμε το θέμα, αν υπάρχουν κάποιες συγκεκριμένες παρατήσεις-προτάσεις, και σήμερα μπορούν να καταγραφούν εδώ, αλλά εγώ θα έλεγα και αύριο και μεθαύριο... Αν δεν προλάβει κάποιος, αν έχει μία σημαντική παρατήρηση μπορεί και αύριο...

Η κυρία Καρφάκη έχει το λόγο.

Καρφάκη: Αναγνωρίζουμε την αναγκαιότητα λοιπόν της μελέτης αυτής, όμως λέμε ότι: Ενώ χωροθετεί ακριβώς και που θα υπάρχει μία τουαλέτα, αγνοεί πλήρως αυτή τη μορφή της αναψυχής που έχουμε σήμερα στο λιμάνι, το να κάτσουμε εμείς οι Λευκαδίτες να πιούμε έναν καφέ και να βλέπουμε τη θάλασσα, την αγνοεί πλήρως, δηλαδή, παίρνοντας 3 μέτρα στη Γολέμη (συν ποδηλατόδρομο που υπάρχει από κάτω) και 1,5 μέτρο στη Σικελιανού, δε δίνει τη δυνατότητα ούτε στο Δήμο να ανοικιάσει χώρο, με το 1,5 ειδικά στη Σικελιανού μηδενίζει, αφήνει άλλο 1,5-2.

Πρέπει λοιπόν να λάβει υπόψιν αυτή τη δραστηριότητα, αυτή που είναι αναπτυσσόμενη χρόνια στη Λευκάδα και πρέπει να γίνει σεβαστή. Πρέπει λοιπόν να εξηγήσει τι μένει για τη χωροθέτηση αυτή, του να πίνει έναν καφέ ο Λευκαδίτης στο λιμάνι της Λευκάδας, Σικελιανού και Γολέμη. Άρα, αυτό πρέπει να εξεταστεί.

Δεύτερον. Η νησίδα στη Γολέμη πρέπει να πιστοποιηθεί από κυκλοφοριακή μελέτη της πόλης σε σχέση και με την πόλη και με την εισοδο-εξοδο της πόλης, δεν καταργούμε δρόμους αν δεν έχουμε εναλλακτική.

Τρίτον. Η θέση της λέμβου υποδοχής εκτός από εκεί που μπαίνει να εξεταστεί και μέσα στο λιμάνι.

Τέταρτον. Να ενταχθεί η θέση του υδροπλάνου (δε λέω ότι είναι η σωστή αυτή που έχει χωροθετήσει, μπορεί να είναι λάθος. Να εξεταστεί).

Να εξεταστεί και να συμπεριληφθεί στις προτάσεις του το όριο του λιμανιού απ' την ανατολική πλευρά. Αυτά.

Πρόεδρος: Θέλει κάποιος συνάδελφος να προσθέσει κάτι σ' αυτά που κατέθεσε η κυρία Καρφάκη; Δεν υπάρχει.

Το θέμα τίθεται σε ψηφοφορία. Ποιοι εκ των συναδέλφων ψηφίζουν το Master Plan όπως κατατέθηκε; (.....ασαφείς παρεμβάσεις.....).....Όπως κατατέθηκε, γνωμοδότηση, κατά πλειοψηφία θα (.....εκτός μικροφώνου.....) (.....).

Το Δημοτικό Συμβούλιο λοιπόν συμφωνεί με το σχέδιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου και με τις παρατηρήσεις που έγιναν απ' όλους τους συναδέλφους.

Γληγόρης: Πρόεδρε, να ρωτήσω κάτι; Εντάξει, εγώ διαφωνώ, έτσι; Γνωμοδοτώ αρνητικά... (....ασαφείς παρεμβάσεις....)....Μα δεν τελείωσα, δε μ' άφησε ο κύριος Πολίτης να τελειώσω, είχα πολλές παρατηρήσεις. Εγώ επί του Master Plan που κατατέθηκε γνωμοδοτώ εντελώς αρνητικά. Εντάξει, σίγουρα, ο Σπύρος, εξήγησε το παιδί και καλά έκανε, αλλά νομίζω ότι...

Πρόεδρος: Μην πάμε σε προσωπικό, τώρα εντάξει...

Ομιλητής: Εμείς ψηφίζουμε υπό την αίρεση των προτάσεων μας, διαφορετικά δεν ισχύει... Δε λέμε ναι...

Πρόεδρος: Τι είπαμε; Όσες προτάσεις κατατέθηκαν από οποιονδήποτε συνάδελφο, να συμπεριληφθούν (.....εκτός μικροφώνου.....) (.....). Κύριε Λάζαρη, σας ευχαριστούμε για την ενημέρωσή.»

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης με τις προτάσεις που κατατέθηκαν ως ανωτέρω, ψήφισαν δεκαεννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι. Κατά ψήφισε ο κ. Γληγόρης Κων/νος.

Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, κατά πλειοψηφία, αποφασίζει:

Γνωμοδοτεί θετικά για το Πλαίσιο Έργων Ανάπτυξης (Master Plan) Λιμένα Λευκάδας, με τις επιμέρους παρατηρήσεις και προτάσεις που κατατέθηκαν από τους δημοτικούς συμβούλους.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 238/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ