

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 23ης/17 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 328/2017

Στη Λευκάδα σήμερα στις 30 του μηνός Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 18952/25-08-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

- 1 Γκογκάκης Γρηγόριος (Πρόεδρος)
- 2 Νικητάκης Μάρκος
- 3 Περδικάρης Αθανάσιος
- 4 Χαλικιάς Ευάγγελος
- 5 Κούρτης Φίλιππος
- 6 Σέρβος Κων/νος
- 7 Πολίτης Σπυρίδων
- 8 Βλάχος Κων/νος
- 9 Αρβανίτης Σπυρίδων
- 10 Κατηφόρης Χρήστος
- 11 Φίλιππας Γεώργιος
- 12 Παπαδόπουλος Ανδρέας
- 13 Γιαννιώτης Οδυσσέας
- 14 Καρφάκη Μαριάννα
- 15 Κατωπόδη Ευανθία
- 16 Γρηγόρη Ασπασία
- 17 Βικέντιος Νικόλαος
- 18 Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
- 19 Ζουριδάκης Ευύχιος
- 20 Καββαδάς Θωμάς
- 21 Γληγόρης Κων/νος
- 22 Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα
- 23 Θερμός Ευάγγελος
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Απουσίαζαν

- 1 Γαρυφαλλος Δημήτριος
- 2 Κοντομίχης Ευάγγελος
- 3 Γαζής Πάνος
- 4 Σκλαβενίτης Ευάγγελος
- 5 Βλάχος Ευστάθιος
- 6 Τριλίβας Χρήστος
- 7 Σκληρός Παναγιώτης
- 8 Αραβανής Βασίλειος
- 9 Σκληρός Φίλιππος
- 10 Φρεμεντίτης Χριστόφορος
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17 (οι οποίοι απουσίαζαν αν και νόμιμα εκλήθησαν)
- 18
- 19
- 20 Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο κ.
- 21 Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν απών &
- 22 λόγω της απουσίας του, χρέη Δημάρχου
- 23 εκτέλεσε ο αναπληρωτής Δημάρχου,
- 24 κ. Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33

Συζητήθηκαν τρία (3) θέματα Ε.Η.Δ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ο Δ.Σ. κ. Ζουριδάκης Ευύχιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος Ε.Η.Δ. και πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. κ. Γρηγόρη Ασπασία αποχώρησε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Γληγόρης Κων/νος ήταν εκτός αιθούσης κατά την ψηφοφορία του 7^{ου} θέματος της Η.Δ. Επανήλθε στην αίθουσα κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της Η.Δ. και αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο Δ.Σ. κ. Βικέντιος Νικόλαος αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της Η.Δ.

Η Δ.Σ. κ. Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα αποχώρησε πριν τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της Η.Δ.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τρία (23) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 8^ο της Ημερήσιας Διάταξης της αρ. 23/2017 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου :

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με την μίσθωση ακινήτου στη Δ.Κ. Λευκάδας για τις ανάγκες στέγασης τμήματος (παράρτημα) του Παιδικού Σταθμού πόλης Λευκάδας του Δήμου Λευκάδας.

Εισηγητής: Νικητάκης Μάρκος, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Μάρκος Νικητάκης, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωση». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Στο Δήμο λειτουργεί Παιδικός Σταθμός που εδρεύει στην οδό Θ. Στράτου-πλησίον Μητρόπολης σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου με τρία τμήματα νηπίων το ένα εκ των οποίων (παράρτημα) στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της ίδιας οδού. Η μίσθωση του ακινήτου που στεγάζεται το εν λόγω τμήμα του Παιδικού Σταθμού έχει λήξει την 30-7-2017 και η χρήση του ακινήτου θα εξακολουθήσει σύμφωνα με τις δ/ξεις της παρ. 2 άρθρου 22 του Ν. 3130/2003, μέχρι την ολοκλήρωση της δημοπρασίας.

Επειδή στο κεντρικό κτίριο του Σταθμού δεν διατίθενται ανάλογοι χώροι για τη στέγαση και λειτουργία του τμήματος και ο Δήμος δεν διαθέτει ακίνητο κατάλληλο για τη στέγασή του και προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη λειτουργία του τμήματος κρίνεται επιβεβλημένη η μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία σύμφωνα με τις δ/ξεις του ΠΔ 270/81.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε

1. Τη μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία σύμφωνα με τις δ/ξεις του ΠΔ 270/81 στο οποίο θα στεγαστεί το τμήμα νηπίων του Παιδικού Σταθμού Λευκάδας που βρίσκεται επί της οδού Θ. Στράτου.
2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
4. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.»

**Ακολούθησε συζήτηση με ομιλίες και τοποθετήσεις των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.
Μετά τα παραπάνω, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα με είκοσι ένα (21) ψήφους αποφασίζει:**

1. Τη μίσθωση ακινήτου με δημοπρασία σύμφωνα με τις δ/ξεις του ΠΔ 270/81 στο οποίο θα στεγαστεί το τμήμα νηπίων του Παιδικού Σταθμού Λευκάδας που βρίσκεται επί της οδού Θ. Στράτου.
2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
4. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 328/2017.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΚΟΓΚΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ