

Α π ό σ π α σ μ α
Από το πρακτικό της με αριθ:14/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Απόφ:106/2011

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις **24** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2011**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12.00**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**13806/19.5.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1]Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2] Αραβανής Ανδρέας
- 3]Γαζής Αναστάσιος
- 4] Ζουριδάκης Ευύχιος
- 5]Νικόλαος Πεντεσπίτης
- 6]Αικατερίνη Μακρή-Σάντα
- 7] Μαργέλης Γεώργιος
- 8]Μπραντζουκάκης Νικόλαος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γαβρίλης Δημήτριος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

6° ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.14-2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού & παραλίας για τη Δημοτική Ενότητα Λευκάδας.

Εισηγητής: κ.Ρομποτής Στέφανος
Υπάλληλος Δήμου

Ο Εισηγητής ανέφερε στην Επιτροπή τα εξής:
«Έχοντας υπόψη:

- α) Τις δ/ξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Τις του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) την αριθ:128/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τμημάτων αιγιαλού παραλίας που θα δημοπρατηθούν.
- δ) Τις δ/ξεις της αριθ: ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15.04.2009 (Φ.Ε.Κ. 792/29.04.2009 τεύχος Β')
- ε) Τις δ/ξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/01,

εισηγούμαι στην Επιτροπή την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού & παραλίας για τη Δημοτική Ενότητα Λευκάδας».

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους της διακήρυξης όπως υποχρεούται σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψιν της
-την παραπάνω εισήγηση

Κατά πλειοψηφία αποφάσισε

Με έξι **(6) ψήφους υπέρ** και δύο **(2) κατά**, πιο συγκεκριμένα τα μέλη της Επιτροπής κος. Μπραντζουκάκης Νικόλαος και κος. Μαργέλης Γεώργιος δεν συμφωνούν με τους όρους της διακήρυξης

Την κατάρτιση των όρων της διακήρυξης ως εξής:

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος όπως περιγράφονται παρακάτω.

A) Περιγραφή χώρων μισθώματος και μισθώματος

Τα τμήματα παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 1038460/2439/Β0010/15.04.2009 (Φ.Ε.Κ. 792/29.04.2009 τεύχος Β'), ορίζονται ως εξής:

1. Δημοτική Ενότητα Λευκάδας

1α. Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο

Τμήμα Α Θέση ΚΑΣΤΡΟ 80 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 800€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Τμήμα Β Θέση ΜΥΛΟΙ 20 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 1.000€ για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

2. Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων

2α. Περιοχή Πευκούλια

Τμήμα Α 80 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 800€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Τμήμα Β 80 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 800€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

3. Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου

3α. Περιοχή Καβαλικευτά

Τμήμα Α 30 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 300€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

4. Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου

4α. Περιοχή Επισκόπου

Τμήμα Α 30 Μ2 (10Χ3) με κατώτατο μίσθωμα 300 € για τοποθέτηση ομπρελών.

Τμήμα Β 30 Μ2 (10Χ3) με κατώτατο μίσθωμα 300 € για τοποθέτηση ομπρελών

Τμήμα Γ 1 θέση ΠΟΣΟ 5 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 300 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής (μικρές μηχανοκίνητες βάρκες)

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **7/6/2011** ημέρα **Τρίτη** και από ώρα 8.30 πμ έως 9.30 πμ από την αρμόδια επιτροπή η οποία έχει ορισθεί με την αριθ:156/2011 απόφαση του Δ.Σ.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο τη τοποθέτηση ξαπλωστρών-ομπρελλών η τραπεζοκαθισμάτων ή θαλάσσιων μέσων αναψυχής και θα έχει διάρκεια μίσθωσης ένα έτος για το 2011.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού: α)ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ) φορολογικές και δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **τριάντα (30) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι μέχρι 1.000 €, επίσης η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό (100) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι από 1.001 € και άνω.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε

επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α]Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος η σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β]Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας και περίληψη της διακήρυξης σε δύο (2) εφημερίδες του Νομού μας. Τα

δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε με την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:106 /2011
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ

Τα Μέλη

Όπως αναφέρονται παραπάνω