

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 12ης/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας Αριθ. Απόφ: 70/2017

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 28 του μήνα Μαρτίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 5495/24-3-17 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Γιαννιώτης Οδυσσέας	2. Σέρβος Κων/νος
3. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	3.
4. Καβαδάς Θωμάς	4.
5. Περδικάρης Αθανάσιος	5.
6. Χαλικιάς Ευάγγελος	6.
7. Ζουριδάκης Ευτύχιος	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η κα Καρφάκη Μαριάννα, προσήλθε πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος, προσήλθε πριν την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Η.Δ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 5^ο: Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για καθορισμό όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών κτημάτων στις περιοχές Δ.Ε. Απολλωνίων και Λευκάδας.

Εισηγητής: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Σύμφωνα με την αριθ. 61/2017 απόφαση του Δ.Σ. ο Δήμος μας προτίθεται να εκμισθώσει στις περιοχές των Δ.Ε. Απολλωνίων και Λευκάδας αγροτεμάχια και ελαιοστάσια (που έχει στην κυριότητά του), για την καλλιέργειά τους.

Σύμφωνα με τις όξεις του Π.Δ./τος 270/81, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ. κ Κ κώδικα για τη εκμίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψιν της Ο.Ε. σχέδιο των όρων της διακήρυξης :

« Ο Δήμος Λευκάδας προκηρύσσει δημοπρασία φανερά , προφορική και πλειοδοτική για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων και ελαιοστασίων που βρίσκονται στις Δ.Ε. Απολλωνίων και Λευκάδας (όπως αναλυτικά αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί) και καλούμε τους ενδιαφερόμενους καλλιεργητές να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Περιγραφή του μισθίου

Στην Δ.Ε.Απολλωνίων προτείνεται να εκμισθωθούν τα εξής αγροτεμάχια :
Τ.Κ. ΕΥΓΗΡΟΥ

- 1) ΚΑΜΠΟΣ (5 αγροτεμάχια , **1ο** 2.570τ.μ. **2ο** 7.30τ.μ. **3ο** 1.490τ.μ. **4ο** 1.110 τ.μ. **5ο** 1.130τ.μ.)
2) ΣΤΕΡΙΩΤΗ (1 αγροτεμάχιο 7.330τ.μ. με 50 ελαιόδεντρα)
3) ΑΙ ΣΩΣΤΗΣ (ελαιοστάσιο 6.000τ.μ. περίπου με διάσπαρτα ελαιόδεντρα - εντός οικισμού Συβότων) .

Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

- 1) ΜΑΡΑΘΙΑΣ (1 Αγροτεμάχιο δύο στρ). 2) ΑΓ ΓΙΑΝΝΗΣ (1 αγροτεμάχιο δύο στρ).

Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

- 1) Φούντωμα (1 αγροτεμάχιο τέσσερα στρ. – περιφ. Τ.Κ. Αγ.Πέτρου)

Τ.Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ

- 1) ΒΑΤΙΑ (1 αγροτεμάχιο ,04 στρ. περίπου)
2) ΤΡΙΑΛΙ (2 αγροτεμάχια , 01 στρ. περίπου έκαστο)
3) ΑΛΩΝΙΑ (1 αγροτεμάχιο 1,5 στρ. περίπου)
4) ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΑ (1 αγροτεμάχιο , 1,5 στρ. περίπου)
5) ΧΡΙΣΤΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο , 1,5 στρ. περίπου)

Τ.Κ. ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ

- 1) ΛΑΓΓΑΔΙΑ (1 αγροτεμάχιο 2 στρ.) 2) ΣΠΗΛΙΟ (1 αγροτεμάχιο 3 στρ.)
3) ΠΑΝΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ (1 αγροτεμάχιο 1,5 στρ.)
4) ΚΑΤΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ (1 αγροτεμάχιο 3 στρ.)
5) ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ (1 αγροτεμάχιο 3 στρ) 6) ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ (1 αγροτεμάχιο 1,5 στρ.) 8) ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (1 αγροτεμάχιο 1,5 στρ.) 9) ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΙ (1 αγροτεμάχιο 5 στρ.) 11) ΑΓ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ (1 αγροτεμάχιο 2 στρ.) 12) ΧΑΛΚΟΜΑΤΙΝΑ (1 αγροτεμάχια 0,5 στρ.) 13) ΧΟΙΡΟΜΑΝΔΡΙΑ (1 αγροτεμάχιο 4,5 στρ.)
14) ΜΕΣΑ ΤΑΞΙΑΡΧΗ (1 αγροτεμάχιο 1 στρ.) 15)
17) ΣΚΛΗΡΟΥ Φ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (1 αγροτεμάχιο 0,5 στρ.)
18) ΜΕΓΑΛΕΣ ΛΥΓΙΕΣ (1 αγροτεμάχιο 2 στρ.)
19) ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ (1 αγροτεμάχιο 0,5 στρ.)

Στην Δ.Ε. Λευκάδας προτείνεται να εκμισθωθούν τα εξής αγροτεμάχια :

Τ.Κ. ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

- 1) ΦΡΥΝΙ (1 ελαιώνας περίπου 10 στρεμμάτων) 2) ΚΑΡΦΑΚΙ
(1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων)

Το τίμημα καθορίζεται για μεν τα ελαιοστάσια σε ποσοστό 20% επί της παραγωγής του ελαιόλαδου, (από το κάθε ελαιοστάσιο , όπως προκύπτει από την κατάσταση του ελαιοτριβείου, προκειμένου να αποδοθούν στο Κοινωνικό Παντοπωλείο) ή 50 € ανά στρέμμα σε περίπτωση μη συγκομιδής ελαιοκάρπου, για δε τα αγροτεμάχια σε 70 € ανά στρέμμα.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου Λευκάδας – Διοικητήριο ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την **11.04.2017** ημέρα Τρίτη με ώρα έναρξης στις 10:00 για κατάθεση προσφορών για όλα τα αγροκτήματα και με την σειρά που είναι καταγεγραμμένα στην παρούσα απόφαση.

Ωρα λήξης των προσφορών ορίζεται η 11:00, όπου θα κλείνει με τη σειρά εκφώνησης η δημοπρασία για κάθε ένα ακίνητο.

Η δημοπρασία θα είναι ανεξάρτητη και ξεχωριστή για κάθε αγροτεμάχιο ή ελαιοστάσιο.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

4) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται έως εξής : έναρξη από υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης και λήξη την 30.03.2020 με δυνατότητα ανανέωσης για δύο ακόμη έτη του χρόνου μίσθωσης και ανάλογη αναπροσαρμογή του τιμήματος εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, με απόφαση του του Δ.Σ.

6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μία δόση κατά την διάρκεια της συγκομιδής και όχι πέραν της 30.03. έκαστου έτους.

7) Δικαιολογητικά συμμετοχής

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, είναι τα παρακάτω:

Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν επιτρέπεται να βόσκει ζώα σε ελαιοστάσια και δενδροκαλλιέργειες, ή να εγκαταστήσει σταύλο σε αυτά. Επίσης ο μισθωτής δεν θα επεμβαίνει σε κλάδεμα ή παρόμοιες εργασίες επί των δέντρων του κάθε κτήματος χωρίς την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου.

9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

12) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με ευθύνη των υπηρεσιών του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία των Δ.Ε. του Δήμου Λευκάδας . Επίσης να ενημερωθούν με την ίδια ανακοίνωση οι Πρόεδροι των Τ.Κ. στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα ακίνητα.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να αυξηθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη –Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.»

Εισηγούμαι την έγκριση των όρων διακήρυξης των αγροτεμαχίων και ελαιασαίων που ανήκουν στις Δ.Ε. Απολλωνίων και Λευκάδας .

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση δημοτικών κτημάτων στις περιοχές Δ.Ε. Απολλωνίων και Λευκάδας, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Ημερομηνία δημοπράτησης ορίζεται η 11^η του μηνός Απριλίου, έτους 2017 ημέρα Τρίτη, με ώρα έναρξης στις 10:00 για κατάθεση προσφορών για όλα τα αγροκτήματα και με την σειρά που είναι καταγεγραμμένα στην παρούσα απόφαση.

Ώρα λήξης των προσφορών ορίζεται η 11:00 , όπου θα κλείνει με τη σειρά εκφώνησης η δημοπρασία για κάθε ένα ακίνητο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 70/2017.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

