

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 16/14 Συνεδρίασης

ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 243

Στη Λευκάδα σήμερα την 1η του μηνός Αυγούστου του έτους 2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30 μ.μ. ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 20637/28.7.2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος
2. Μακρυγιώργου Νίκη
3. Σκιαδά-Πετούση Ζωΐτσα
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Αραβανής Ανδρέας
6. Σάντα-Μακρή Αικατερίνη
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Καρτάνος Ιωάννης
10. Βικέντιος Νικόλαος
11. Γεωργάκης Βασίλειος
12. Σώλος Φώτιος
13. Γιαννούτσος Πέτρος
14. Καββαδάς Αθανάσιος
15. Μελάς Βασίλειος
16. Δρακονταειδής Κων/νος
17. Νικητάκης Μάρκος
18. Φίλιππας Γεώργιος
19. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
20. Ροντογιάννης Κων/νος
21. Βλάχος Σπυρίδων
22. Αραβανής Σπυρίδων
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Καρβούνης Σπυρίδων
2. Μεσσήνης Ιωάννης
3. Πεντεσπίτης Νικόλαος
4. Ζουριδάκης Ευτύχιος
5. Σίδερης Αντώνιος
6. Μεσσήνη Κερασούλα
7. Βεργίνης Ξενοφών
8. Στραγαλινός Βασίλειος
9. Μαργέλης Γεώργιος
10. Γαβρίλης Δημήτριος
11. Λάζαρη Πηνελόπη
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
20. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
21. Η πρόσκληση δόθηκε στον
22. Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή
23. ο οποίος ήταν παρών.
- 24.
- 25.
26. Στην έναρξη της Συνεδρίασης
27. βρέθηκαν παρόντα (22) μέλη.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 10ο: της ημερήσιας διάταξης της αρ. 16/2014 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για τροποποίηση σχεδίου πόλης «ΝΥΔΡΙ-ΜΕΓΑΛΟ ΑΥΛΑΚΙ» Κ.Φ. 102.

Εισηγητής: Δημήτριος Βραχνούλας, Πρ/νος Τμήματος

Τεχνικών Έργων Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Το θέμα εισηγείται ο Αντιδήμαρχος κ. Πραξιτέλης Σούνδιας, ο οποίος διάβασε στο Δ.Σ. την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Η έκθεση αυτή αφορά πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νυδρί – Μ. Αυλάκι (ΦΕΚ 637/Δ'/1992) σχετικά με ορισμένα Οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) που πρέπει να χαρακτηριστούν Κ.Φ. αντί Κ.Χ. καθώς και τα Ο.Τ. που πρέπει να αποχαρακτηριστούν, με βάση το γεγονός ότι ο φορέας (Δήμος Λευκάδας) δεν διαθέτει τα χρήματα προς αποζημίωση όλων των χαρακτηρισμένων ως Κοινοφελών Οικοδομικών Τετραγώνων. Η πρόταση γίνεται με βάση το άρθρο 3 του Ν.Δ/τος 17/7/1923 «Περί σχεδίων Πόλεων κλπ» & τις εγκυκλίους ΥΠΕΧΩΔΕ 1/1961 & 8/1975 περί τροποποιήσεων σχεδίων πόλεως, την εγκύκλιο 43511/161/55/13.6.1988 περί οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις επεκτάσεις κλπ ρυμοτομικών σχεδίων και την υπ' αριθμ. 64/13 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νυδρί – Μ. Αυλάκι στα Ο.Τ. 121Α, 140Α, 34Α, 65, 90, 102, 61 και 11Α.

Η πρόταση αφορά τις εξής τροποποιήσεις :

1. Ο.Τ. τα οποία πρέπει να χαρακτηριστούν Κ.Φ. αντί Κ.Χ.

1.1 Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ121Α

Χαρακτηρισμός: Κ.Χ., Χρήση: Κοινόχρηστο, Εμβαδό = 462.075m².

Ti, X, Y, L(i;i+1), Είδος γραμμής
T1, 199520.795,522356.558,16.122,Ευθ. τμήμα
T2, 199495.104,522372.898,30.447,Ευθ. τμήμα
T3, 199502.223,522386.254,15.135,Ευθ. τμήμα
T4, 199502.223,522386.254,30.510, Τόξο R=178.398

Αιτία: Πρόκειται για ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας μεταβιβασθείσα υπό του Ο.Σ.Κ.

Αν παραμείνει ο χαρακτηρισμός Κ.Χ. στο Ο.Τ. 121Α πρέπει να κατεδαφιστεί και να αποζημιωθεί το εντός αυτού υπάρχον διώροφο κτίριο (παλιό Δημοτικό Σχολείο) .

1.2 Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ140Α

Χαρακτηρισμός: Κ.Χ.-ΠΡΑΣΙΝΟ, Χρήση: Κοινόχρηστο, Εμβαδό = 568.029m².

Ti, X, Y, L(i;i+1), Είδος γραμμής
T1, 199595.984,522438.063,25.102,Ευθ. τμήμα
T2, 199606.871,522460.681,23.897,Ευθ. τμήμα
T3, 199586.227,522472.720,25.363,Ευθ. τμήμα
T4, 199577.395,522448.944,21.540,Ευθ. τμήμα

Αν παραμείνει ο χαρακτηρισμός Κ.Χ. στο Ο.Τ. 140Α πρέπει να κατεδαφιστεί και να αποζημιωθεί η εντός αυτού υπάρχουσα εκκλησία (Ι. Ναός Κοίμησης Θεοτόκου) .

2. Ο.Τ. τα οποία πρέπει να γίνει αποχαρακτηρισμός τους από Κ.Φ. σε απλά Ο.Τ.

2.1 Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ34Α

Χαρακτηρισμός: ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, Χρήση: Κοινοφελές, Εμβαδό = 535.825m².

Ti, X, Y, L(i;i+1), Είδος γραμμής
T1, 198939.055,521811.496,18.756,Ευθ. τμήμα
T2, 198957.063,521806.250,27.944,Ευθ. τμήμα
T3, 198949.301,521779.405,16.029,Ευθ. τμήμα
T4, 198933.625,521782.750,4.070,Ευθ. τμήμα
T5, 198931.547,521786.250,26.339,Ευθ. τμήμα

Προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του από κοινοφελές διότι κρίθηκε ακατάλληλο από την αρμόδια σχολική επιτροπή καθώς γεινιάζει με το κεντρικό αντλιοστάσιο της αποχέτευσης. Επίσης, πρέπει να απαλειφθεί η ρυμοτομική και η οικοδομική γραμμή μεταξύ των Ο.Τ. 34 και 34Α και να ενοποιηθούν τα Ο.Τ. 34 και 34Α σε ένα νέο ΟΤ 34, όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

2.2 Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ65

Χαρακτηρισμός: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ, Χρήση: Κοινωφελές, Εμβαδό = 3227.452m².

T_i, X, Y, L(i;i+1), Είδος γραμμής
T₁,198813.337,522277.219,4.581,Ευθ. τμήμα
T₂,198812.328,522281.688,60.719,Ευθ. τμήμα
T₃,198840.453,522335.500,3.705,Ευθ. τμήμα
T₄,198844.094,522336.188,45.299,Ευθ. τμήμα
T₅,198878.172,522306.344,4.701,Ευθ. τμήμα
T₆,198879.016,522301.719,59.206,Ευθ. τμήμα
T₇,198850.938,522249.594,3.796,Ευθ. τμήμα
T₈,198847.189,522249.000,44.091,Τόξο R=433.290

Προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του διότι έχει μεγάλη αντικειμενική αξία και έχει αποφασιστεί από την Δημοτική Αρχή η ίδρυση του Πολυδύναμου Ιατρείου στο Βλυχό και δεν υπάρχει ανάγκη κατασκευή άλλου. Επιπλέον εκκρεμεί δικαστική απόφαση σχετικά με τον αποχαρακτηρισμό του , μετά από σχετική προσφυγή ιδιώτη.

2.3 Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ90

Χαρακτηρισμός: ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ, Χρήση: Κοινωφελές, Εμβαδό = 1586.598m².

T_i, X, Y, L(i;i+1), Είδος γραμμής
T₁,199267.527,522216.941,34.129,Ευθ. τμήμα
T₂,199252.288,522186.403,4.061,Ευθ. τμήμα
T₃,199248.386,522185.278,43.014,Ευθ. τμήμα
T₄,199211.637,522207.633,3.748, Ευθ. τμήμα
T₅,199211.158,522211.350,31.388,Ευθ. τμήμα
T₆,199232.960,522233.931,36.301,Ευθ. τμήμα
T₇,199266.760,522220.689,3.826, Ευθ. Τμήμα

Προτείνεται ο αποχαρακτηρισμός του διότι έχει μεγάλη αντικειμενική αξία και δεν υπάρχει ανάγκη άλλου βρεφονηπιακού σταθμού στους οικισμούς Νυδρί και Μεγάλο Αυλάκι.

2.4 Οικ. Τετράγωνο: ΟΤ102

Χαρακτηρισμός: ΔΗΜ.ΣΧΟΛΕΙΟ, Χρήση: Κοινωφελές, Εμβαδό = 10745.730m².

T_i, X, Y, L(i;i+1), Είδος γραμμής
T₁,199025.686,522367.302,4.609,Ευθ. Τμήμα, T₂,199021.109,522367.844,124.081,Ευθ. τμήμα
T₃,198923.984,522445.063,4.177,Ευθ. Τμήμα, T₄,198923.563,522449.219,74.199,Ευθ. τμήμα
T₅,198971.328,522505.999,4.307,Ευθ. Τμήμα, T₆,198975.613,522506.435,127.615,Ευθ. τμήμα
T₇,199075.737,522427.310,4.245,Ευθ. Τμήμα, T₈,199025.686,522367.302,75.707,Τόξο R=289.038
Σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Νυδρί – Μ.Αυλάκι (ΦΕΚ 637/Δ'/1992) το Ο.Τ. 102 έχει το χαρακτηρισμό Κ.Φ. Αποτελείται από την ιδιοκτησία του Δήμου Λευκάδας πρώην Κοινότητας του Νυδριού -Σχολείο Νυδριού με ΚΑ 0203071 έκτασης 6517,215τ.μ. και τα οικόπεδα με ΚΑ: 0203068 έκτασης 2084,48τ.μ. ιδιοκτησίας Σολδάτου Ιωάννη, Σολδάτου Δημήτριου, Φραγκούλη Επαμεινώνδα με το Σ.Ε. Αποδοχής Κληρονομιάς 2827/20-05-1998 του Συμβολαιογράφου Αρβανίτη Σπύρου, τμήμα του 0203069 συνολικής έκτασης 1184,58 τ.μ. ιδιοκτησίας ΑΓΝΩΣΤΟΥ, 0203072 έκτασης 1628,84 τ.μ. ιδιοκτησίας ΑΓΝΩΣΤΟΥ, τμήμα του 0203098 συνολικής έκτασης 1004,1 τ.μ. ιδιοκτησίας Σολδάτου Ιωάννη, Σολδάτου Δημήτριου, Φραγκούλη Επαμεινώνδα με το Σ.Ε. Αποδοχής Κληρονομιάς 2827/20-05-1998 του Συμβολαιογράφου Αρβανίτη Σπύρου, τμήμα του 0203074 συνολικής έκτασης 605,87τ.μ. Ιδιοκτησίας Φρουσαλιά Ζωής με το Σ.Ε. Γονικής Παροχής 1946/13-05-1983 της Συμβολαιογράφου Τσάκαλου Σοφίας και τμήμα του 0203121 συνολικής έκτασης 878,9τ.μ. ιδιοκτησίας Κοκκίνη Χρήστου και Κονιδάρη Νίνας με το Σ.Ε. Πώλησης 2670/5-12-1995 της Συμβολαιογράφου Ακριβούλας Βλασσοπούλου, με χρήση γενικής κατοικίας.

Επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και του από 20-8-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414 Δ') ο χώρος που προβλέπεται για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφέλειας δεν κηρύσσεται απαλλοτριωτέος με το Π.Δ./γμα ρυμοτομίας όπως οι ρυμοτομούμενες για κοινόχρηστο χώρο ιδιοκτησίες, και επειδή με την πράξη εφαρμογής με την οποία πραγματοποιείται η τακτοποίηση της δεσμευόμενης από κοινωφελή χώρο ιδιοκτησίας έκταση δεν είναι δυνατόν να χρεωθεί ως χρηματική αποζημίωση του Δήμου Λευκάδας προς τον ιδιοκτήτη, διότι για τις ιδιοκτησίες αυτές όταν δεν

μεταφέρονται σε άλλες θέσεις, ελλείψη θέσεων εισφοράς γης, απαιτείται ιδιαίτερη πράξη κηρύξεως απαλλοτριώσεως από τον φορέα τους και επομένως πριν από την ιδιαίτερη αυτή πράξη απαλλοτριώσεως δεν είναι δυνατόν η έκταση που δεν αποδόθηκε σε ακίνητο να φέρεται ως απαλλοτριωμένη και να καταχωρείται στην πράξη εφαρμογής (πίνακας) για χρηματική αποζημίωση από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.

Αποτέλεσμα όλων των αναφερόμενων και λόγω αδυναμίας του Δήμου Λευκάδας για κήρυξη απαλλοτρίωσης και πληρωμή αποζημίωσης των ιδιοκτησιών στο Ο.Τ 102, προτείνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 102 ως ΚΦ, και η δημιουργία τριών νέων Ο.Τ., ήτοι το Ο.Τ 102 Κ.Φ. και τα 102Α και 102Β με χρήση σύμφωνα με το άρθρο 2, παράγραφος 2.1 του ΦΕΚ 637Δ/1992 περί «Αναθεώρηση εγκεκριμένου Πολεοδομικού σχεδίου εντός των ορίων και επέκτασης των οικισμών Νυδριού- Μ. Αυλακίου Ν. Λευκάδας, Κοινοτήτων Νυδριού και Νεοχωρίου», όπως παρουσιάζονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

3. Ο.Τ Κ.Χ. στα οποία πρέπει να απαλειφθεί η οικοδομική γραμμή

3.1 Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 61

Χαρακτηρισμός: ΠΛΑΤΕΙΑ, Χρήση: Κοινόχρηστο, Εμβαδό = 694.187m²

T_i, X, Y, L(i;i+1), Είδος γραμμής
T1, 198851.074, 522121.390, 18.239, Ευθ. τμήμα
T2, 198868.193, 522115.097, 41.645, Ευθ. τμήμα
T3, 198861.342, 522074.019, 18.835, Ευθ. τμήμα
T4, 198845.999, 522084.945, 0.764, Ευθ. τμήμα
T5, 198845.238, 522084.884, 36.970, Ευθ. τμήμα

3.2 Όνομα Οικ. Τετραγώνου: ΟΤ 11Α

Χαρακτηρισμός: Κ.Χ., Χρήση: Κοινόχρηστο, Εμβαδό = 360.746m²

T_i, X, Y, L(i;i+1), Είδος γραμμής
T1, 198784.004, 521307.326, 13.230, Ευθ. τμήμα
T2, 198772.741, 521300.384, 22.956, Ευθ. τμήμα
T3, 198785.281, 521281.156, 3.081, Ευθ. τμήμα
T4, 198788.359, 521281.281, 20.634, Ευθ. τμήμα
T5, 198798.279, 521299.374, 16.341, Ευθ. τμήμα

Πρέπει να απαλειφθεί η οικοδομική γραμμή στα Κ.Χ. Ο.Τ. 11Α και 61 καθ' όσον δεν νοείται οικοδομική γραμμή σε Κοινόχρηστο Ο.Τ.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. ομόφωνα αποφασίζει:

Την τροποποίηση σχεδίου πόλης «ΝΥΔΡΙ-ΜΕΓΑΛΟ ΑΥΛΑΚΙ» Κ.Φ. 102, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.243/14.

Ο Πρόεδρος

Τα παρόντα μέλη

ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ