

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**Από το πρακτικό της με αριθ. 13ης/2018 Συνεδρίασης**  
**της Οικονομικής Επιτροπής**  
**του Δήμου Λευκάδας**  
**Αριθ. Απόφ: 77/2018**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 21 του μήνα Μαρτίου του έτους 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 5112/16-3-18 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Γιαννιώτης Οδυσσεάς	2. Ζουριδάκης Ευύχιος
3. Περδικάρης Αθανάσιος	3. Καββαδάς Θωμάς
4. Σέρβος Κων/νος	4.
5. Σκλαβενίτης Ευάγγελος	5.
6. Χαλικιάς Ευάγγελος	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Συζητήθηκαν δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** Απόφαση Ο.Ε. για επικύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δ.Ε. Λευκάδας, Απολλωνίων, Ελλομένου, για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών - θαλάσσιων μέσων αναψυχής – καντινών, έτους 2018.

**Εισηγητής:** Νικητάκης Μάρκος Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

« Κατά την διεξαχθείσα δημοπρασία για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού παραλίας για την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών - θαλασσιών μέσων αναψυχής καντινών (αριθ. 47/2018 απόφαση της Ο.Ε.) που έγινε την Τρίτη 13.03.2018 προέκυψαν τα εξής αποτελέσματα :

**Δ.Κ. Λευκάδας**

**1. Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο.**

• Μία (01) θέση στην περιοχή **Γύρα 100 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 1.200€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Τελικός πλειοδότης η **Γουρνάκη Ιωάννα του Ανδρέα - ΑΦΜ 102254582**

**με 6.100,00€**

• Μία θέση στην περιοχή **«ΚΑΣΤΡΟ» 80 Μ2** με κατώτατο μίσθωμα 1.200€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Τελικός πλειοδότης η **Γουρνάκη Ιωάννα του Ανδρέα - ΑΦΜ 102254582**

**με 1.200,00€**

• Μία θέση για **Καντίνα στην περιοχή ΚΑΣΤΡΟ** με κατώτατο μίσθωμα 1.000 € και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο.

**Δεν προσήλθε κανείς**

• Μία θέση για **Καντίνα στην περιοχή Γυράπετρα** με κατώτατο μίσθωμα 1.000€ και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο

**Δεν προσήλθε κανείς**

**Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων**

**1.Περιοχή Πευκούλια.**

**Μια θέση 80 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 1.200 € για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών.  
Τελικός πλειοδότης ο **Γιαννουλάτος Δημήτριος του Ευαγγέλου - ΑΦΜ 047233763 με 1.200,00€**

**Τοπική Κοινότητα Καλαμισίου**

**1.Περιοχή Καβαλικευτά.**

**Ένα τμήμα 50 τμ** με κατώτατο μίσθωμα 750€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.  
Τελικός πλειοδότης ο **Σάντας Απόστολος του Θωμά - ΑΦΜ 071186898 με 750,00€**

**2.Περιοχή Αβάλι**

**Ένα τμήμα 50 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 750,00€ για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστών . **Δεν προσήλθε κανείς.**

**3. Περιοχή Μεγάλη Πέτρα .**

**Ένα τμήμα 50 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 750,00€ για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών .  
Τελικός πλειοδότης ο **Κατσιγιάννης Γεράσιμος του Νικολάου ΑΦΜ – 052782052 με 750,00€**

**Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου**

**1.Περιοχή Επισκόπου**

**Ένα τμήμα 100 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 1.200,00 € για τοποθέτηση ομπρελών .  
Τελικός πλειοδότης ο **Σάντας Χαρίλαος του Δημητρίου - ΑΦΜ 301378016 με 1.200,00€**

**2. Μία θέση για Καντίνα στην θέση «Επίσκοπος»** με κατώτατο μίσθωμα 1.000 € και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο .

Τελικός πλειοδότης ο **Σάντας Χαρίλαος του Δημητρίου - ΑΦΜ 301378016 με 1.000,00€**

**3. Ένα τμήμα 15,00 τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής στη θέση «Μαγγανά» με κατώτατο μίσθωμα 500,00€

Τελικός πλειοδότης ο **Θερμός Νικόλαος του Σπυριδωνος - ΑΦΜ 044460628 με 500,00€**

**Τοπική Κοινότητα Κατούνας**

**1-Περιοχή Παράδεισος**

**Μία θέση 15,00 τ.μ.** για θαλάσσια μέσα αναψυχής στη θέση Παράδεισος με κατώτατο μίσθωμα 500,00€

Τελικός πλειοδότης ο **Μπατή Μαρία του Γεωργίου - ΑΦΜ 049961669 με 500,00€**

**Δ.Ε. Ελλομένου**

**Δ.Κ. Νυδριού.**

**Θέση : Κάβος 15 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 1.000,00 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής .

Τελικός πλειοδότης ο **Καββαδάς Στέφανος του Γεωργίου - ΑΦΜ 301394249 με 1.000,00€ .**

**Θέση: Σούδα Κατσέλη 15 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 1.000,00€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής .

Τελικός πλειοδότης ο **Πάλμος Διονύσιος του Σπυρ. ΑΦΜ 027260577 με 1.000,00€**

**Θέση : Βόρεια Λιμένα Νυδριού 15 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 1,000,00€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής .  
**Δεν προσήλθε κανείς .**

**Θέση Μπολέικα πλησίον χειμάρρου 15 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 1.000,00€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής .

Τελικός πλειοδότης ο **Κούρτης Αθανάσιος του Γεωργίου - ΑΦΜ 064858877 με 1.000,00€**

**7.Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου**

**Θέση : Δεσίμι 15 τ.μ.** με κατώτατο μίσθωμα 500,00€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής .

Τελικός πλειοδότης ο Πάλμος Σπυρίδων του Πάνου - ΑΦΜ 128474789  
με 500,00€

#### Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου

Θέση : Γαζή Ελευθερίου 15 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 500,00€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής.  
Τελικός πλειοδότης ο Κατωπόδης Βασίλειος του Θεοφ. - ΑΦΜ 024858938  
με 500,00€

#### Τοπική Κοινότητα Βλυχού

Θέση Καρνάγιο 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής. Δεν προσήλθε κανείς.

Θέση Ξέρα 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσ. αναψυχής. Δεν προσήλθε κανείς.

#### Τοπική Κοινότητα Πόρου

Θέση Ρούδα 15 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 500,00€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής .  
Τελικός πλειοδότης ο Ζαμπάτης Ζώης του Λάμπρου - ΑΦΜ 049929080  
με 500,00€

### Δ.Ε. Απολλωνίων

#### 1.Τοπική Κοινότητα Κοντάραινας

##### 1.Περιοχή Αγιοφίλι

Τμήμα 120 (30 X 4) με κατώτατο μίσθωμα 3.000,00€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.  
Τελικός πλειοδότης ο Ντερντές Ανδρέας του Γεωργίου ΑΦΜ - 067460084 με 3.400,00€

#### Τοπική Κοινότητα Ευγήρου (Σύβοτα)

1. Μία θέση 05,00 τ.μ. έμπροσθεν ιδιοκτησίας Γερασίμου για θαλάσσια μέσα αναψυχής με κατώτατο μίσθωμα 500,00€ .Δεν προσήλθε κανείς.

#### Τοπική Κοινότητα Αθανίου

##### 1.Περιοχή Πόρτο Κασιόκι

1α. Τμήμα Α 120 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών. Πρώτο αριστερά του σημείου καθόδου με κατώτατο μίσθωμα 7.200,00€  
Τελικός πλειοδότης η Μελά Αικατερίνη του Γεωργίου ΑΦΜ 046632186, με 27.900,00€

2α. Τμήμα Β 120 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών. Δεύτερο αριστερά του σημείου καθόδου με κατώτατο μίσθωμα 7.200,00€  
Τελικός πλειοδότης η Μελά Αικατερίνη του Γεωργίου ΑΦΜ 046632186, με 20.400,00€

Δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις από τους συμμετέχοντες στην δημοπρασία .

Υποβλήθηκε ένσταση από τον Πολίτη Χαράλαμπο του Παν. ( αριθ. πρωτ. 4900/14.03.2018) ο οποίος δεν συμμετείχε στην δημοπρασία και ζητά την επανάληψή της για την θέση Αγιοφίλι επειδή, ενώ είχε πρόθεση να συμμετάσχει δεν εξασφάλισε ασφαλιστική ενημερότητα λόγω τεχνικού προβλήματος στο μηχανογραφικό σύστημα του ΕΦΑ (ΟΑΕΕ) - σχετικό το με αριθ. πρωτ. 363893/14.03.2018 έγγραφο ΕΦΚΑ .

Δεν προσήλθε δε στην δημοπρασία λόγω εσφαλμένης ενημέρωσης που έλαβε από τον αρμόδιο υπάλληλο , όπως αναφέρει στην ένστασή του .

#### Μετά τα ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 24045/Φ.Λευκ. 2018/20-3-18 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας και
2. Την υπ αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) ΚΥΑ

Εισηγούμαι στην Ο.Ε. την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας όπως αναλυτικά αναφέρεται παραπάνω εκτός :

α) από την θέση «Αγιοφίλι» επειδή το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κρίνεται ασύμφορο και προτείνεται, να επαναδημοπρατηθεί, λαμβάνοντας υπόψη και το γεγονός ότι τα τελευταία χρόνια το ύψος του αποτελέσματος της δημοπρασίας έφτανε π.χ. για το έτος 2017 το ποσό των 47.000€ για το 2016 το ποσό των 15.000 , και το έτος 2015 το ποσό των 12.800€ .

β) από την Β θέση στο Πόρτο Κασιόκι

Επειδή προέκυψε από την εξέταση των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων ότι, η συμμετέχουσα Κορφιάτη Αννα Μαρία προσκόμισε ασφαλιστική ενημερότητα μέχρι 31.12.2017 καθώς και έγγραφο από την μηχανογράφηση του ΟΓΑ από το οποίο προέκυπτε ότι δεν λειτουργούσε η ανάλογη εφαρμογή του ΟΓΑ για το διάστημα πριν την δημοπρασία και η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την είχε κάνει δεκτή επειδή διαφαινόταν ότι δεν οφείλει ασφαλιστικές εισφορές, αλλά όπως προέκυψε μετά το άνοιγμα της εφαρμογής, η ανωτέρω δεν μπορούσε να λάβει ασφαλιστική ενημερότητα.

Για το λόγο αυτό πρέπει να ματαιωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας για την ανωτέρω θέση και να επαναληφθεί η δημοπρασία.»

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
- Το υπ' αριθ. 24045/Φ.Λευκ. 2018/20-3-18 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας
- Την υπ αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) ΚΥΑ
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας όπως αναλυτικά αναφέρεται στην παραπάνω εισήγηση, **εκτός** :

**1.α από την θέση «Αγιοφίλι»** επειδή το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κρίνεται ασύμφορο. Για τη συγκεκριμένη θέση θα γίνει επανάληψη της δημοπρασίας.

**1.β από την Β θέση στο Πόρτο Κατσίκι** για την οποία ματαιώνεται το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και θα επαναδημοπρατηθεί, επειδή προέκυψε από την εξέταση των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων ότι, η συμμετέχουσα Κορφιάτη Αννα Μαρία προσκόμισε ασφαλιστική ενημερότητα μέχρι 31.12.2017 καθώς και έγγραφο από την μηχανογράφηση του ΟΓΑ από το οποίο προέκυπτε ότι δεν λειτουργούσε η ανάλογη εφαρμογή του ΟΓΑ για το διάστημα πριν την δημοπρασία και η επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την είχε κάνει δεκτή επειδή διαφαινόταν ότι δεν οφείλει ασφαλιστικές εισφορές, αλλά όπως προέκυψε μετά το άνοιγμα της εφαρμογής, η ανωτέρω δεν μπορούσε να λάβει ασφαλιστική ενημερότητα.

2.Την επανάληψη της δημοπρασίας για όσες θέσεις δεν προσήλθε κανείς ενδιαφερόμενος.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 77/2018.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**