



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Λευκάδα 17-10-2018

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΥΠΕΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Κ. ΖΟΡΜΠΑ ΜΥΡΣΙΝΗ, Η ΕΓΚΡΙΣΗ  
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
ΛΥΓΙΑΣ – ΚΑΡΥΩΤΩΝ – ΣΠΑΣΜΕΝΗΣ ΒΡΥΣΗΣ.

Υπεγράφη στις 5/10/2018 από την Υπουργό Πολιτισμού κ. Ζορμπά Μυρσίνη, ύστερα από ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.), η έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένης Βρύσης.

Το επόμενο διάστημα και σε συνεννόηση με το υπουργείο δρομολογείται η υπολειπόμενη προβλεπόμενη διαδικασία ώστε να συμπληρωθεί ο πλήρης φάκελος της πολεοδομικής μελέτης και να αποσταλεί για έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου.

**Η τελική λύση σε ότι αφορά το τμήμα του αρχαιολογικού χώρου (τομέας III), ικανοποιεί την μεγάλη πλειοψηφία των ιδιοκτητών που είχαν δεσμευμένα τα ακίνητά τους εδώ και πολλά χρόνια.**

Ένα δυσεπίλυτο πρόβλημα που ταλανίζει 25 χρόνια τώρα την περιοχή Λυγιάς - Καρυωτών, με τεράστιες συνέπειες στην ανάπτυξή της, μπαίνει στην τελική ευθεία επίλυσής του.

Η επίπονη προσπάθεια της Δ/σης Πολεοδομίας & ιδιαίτερα του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών, καθώς και της Δημοτικής Αρχής έκαναν δυνατή την εξέλιξη αυτή.

Πιο συγκεκριμένα οι όροι της απόφασης αναφέρονται παρακάτω:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη επέκτασης των οικισμών Λυγιάς - Καρυωτών - Σπασμένης Βρύσης, Δήμου Λευκάδας. Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με τους εξής όρους:

1. Οι πάσης φύσεως εκσκαφικές εργασίες και διαμορφώσεις, ακόμη και επιφανειακές, σε όλη την έκταση του ρυμοτομικού σχεδίου να γίνονται κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.
2. Όλα τα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία με χρονολογία κατασκευής έως το 1830 που υπάρχουν στην υπό ρυμοτόμηση περιοχή προστατεύονται αυτοδίκαια. Καμία επέμβαση δεν επιτρέπεται σε αυτά ή στον περιβάλλοντα χώρο τους χωρίς την έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων.
3. Σε περίπτωση κατά την οποία εντοπισθούν αρχαιότητες, οι οποίες κριθεί σκόπιμο να διατηρηθούν, να εφαρμοσθούν τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α/24.12.2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και

- άλλες διατάξεις».
4. Ειδικότερα ως προς τον προβλεπόμενο στην πολεοδομική μελέτη τομέα III (αρχαιολογικός χώρος):
- ί. Να δημιουργηθεί περιοχή ελεύθερη σύγχρονων κατασκευών στα οικοδομικά τετράγωνα 3 και 4, στο δυτικό ήμισυ του οικοδομικού τετραγώνου 7, καθώς και στο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 8 που βρίσκεται ανατολικά της επαρχιακής οδού Λευκάδος - Νυδρίου, για την προστασία και ανάδειξη σημαντικών στοιχείων της αρχαίας πόλης της Λευκάδας, μέσω αρχαιολογικής διαδρομής που να ενοποιεί τους αρχαιολογικούς πυρήνες και τα μνημεία.
- ii. Να δημιουργηθεί νέος τομέας (τομέας IV) αποτελούμενος από τα οικοδομικά τετράγωνα 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, στον οποίο να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του τομέα III με τους εξής περιορισμούς - διαφοροποιήσεις:
- Όριο αρτιότητας και κατάτμησης 2.000 τ.μ.
  - Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 200 τ.μ., με κοιτόστρωση και μέγιστο αριθμό κτηρίων ανά οικόπεδο δύο.
  - Να μην επιτρέπεται η κατασκευή κολυμβητικών δεξαμενών.
- Να έχει χαρακτήρα αμιγούς κατοικίας.

ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ