

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ. 18/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ: 132/2014

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **6η** του μήνα **Μαΐου** του έτους **2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. **11994/02.05.2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

Παρόντες

1. Ρόκκος Στυλιανός (Πρόεδρος)
2. Καρτάνος Ιωάννης
3. Πεντεσπίτης Νικόλαος
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Γαβρίλης Δημήτριος

Απόντες

1. Μαργέλης Γεώργιος
2. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
3. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
4. Ζουριδάκης Ευτύχιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, Υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 10^ο ΤΗΣ Η.Δ. : της αριθ.18-2014 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για καθορισμό όρων διακήρυξης για την μίσθωση τμημάτων αιγιαλού – παραλίας (ομπρέλες – ξαπλώστρες – τραπεζοκαθίσματα – καντίνες).

Εισηγητής : Ρόκκος Στυλιανός , Αντιδήμαρχος

Ο κ. Ρόκκος Στυλιανός , Αντιδήμαρχος , εισηγούμενος το θέμα στην Ο.Ε. διάβασε την εισήγηση του, η οποία έχει ως εξής :

“Με την αριθ: 96/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίσθηκαν τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας τα οποία θα διατεθούν σε τρίτους με δημοπράτηση και τα οποία ευρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Ελλομένου , Λευκάδας , Απολλωνίων.

Έχοντας υπόψιν μας τα οριζόμενα στην ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 , τις διατάξεις του Ν. 2971/2013 και τις δ/ξεις του άρθρου 72 παρ.1^ε του Ν.3852/2010(ΦΕΚ.87/2010 τ.Α) που ορίζει ‘ότι στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η κατάρτιση των όρων για την διεξαγωγή των δημοπρασιών, προτείνουμε την κατάρτιση των όρων για την διεξαγωγή δημοπρασίας τμημάτων αιγιαλού παραλίας. Η Δημοπράτηση θα γίνει σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ.270/81. Με την παρούσα απόφαση η Οικονομική

Επιτροπή θα καταρτίσει τους όρους διακήρυξης για τα τμήματα εκείνα του αιγιαλού και παραλίας που θα χρησιμοποιηθούν από τους τελικούς πλειοδότες προς ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών .

Για την Δ.Ε. Λευκάδας προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και

παραλίας :

Δ.Κ. Λευκάδας

1. Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο.

Μία (01) θέση στην περιοχή Γυράπετρα 100 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 2.000 € για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών .

Μία θέση στην περιοχή «ΚΑΣΤΡΟ» 100 τ.μ, με κατώτατο μίσθωμα 1.000 € για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Μία θέση για Καντίνα μέχρι 30 τ.μ. στην περιοχή Κάστρο με κατώτατο μίσθωμα 1.000 €

Μία θέση για Καντίνα μέχρι 30 τ.μ. στην περιοχή Γυράπετρα με κατώτατο μίσθωμα 1.000 € .

Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων

.Περιοχή Πευκούλια.

Μία θέση 80 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 800 € για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών

Μία θέση για Καντίνα μέχρι 30 τ.μ. στην περιοχή Πευκούλια με κατώτατο μίσθωμα 800 €.

Τοπική Κοινότητα Καλαμισίου

.Περιοχή Καβαλικευτά.

Ένα τμήμα 30 τ.μ με κατώτατο μίσθωμα 360 € για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου

.Περιοχή Επισκόπου

Ένα τμήμα 30 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 400 € για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών

Στην Δ.Ε. Ελλομένου προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και

παραλίας

Δ.Κ. Νυδριού.

Θέση: ΩΝΑΣΗ ένα τμήμα 20 τ.μ. (10Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 600 € για τοποθέτηση ομπρελών- ξαπλωστρών.

Θέση: ΚΑΒΟΣ ΜΠΟΛΕΙΚΑ ένα τμήμα 20 τ.μ. (10Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 600 € για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών

Θέση: ΜΠΟΛΕΙΚΑ ένα τμήμα 10 τ.μ. (5Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 300 € για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών

Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων

Θέση ΦΙΛΙΠΠΑ ΣΟΥΖΑΝΑ, ένα τμήμα 12 τ.μ. (12Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 400 € για τοποθέτηση ξαπλωστρών ομπρελών.

Θέση ΑΧΙΛΛΕΑ ΘΕΙΑΚΟΥ, ένα τμήμα 20 τ.μ. (20X1) με κατώτατο μίσθωμα 600 € για τοποθέτηση ξαπλωστών ομπρελών.
Θέση ΑΡΜΕΝΟ , ένα τμήμα 40 τ.μ. (20X2) με κατώτατο μίσθωμα 1.200 € για τοποθέτηση ξαπλωστών ομπρελών

Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου

Θέση ΔΕΣΙΜΙ , ένα τμήμα 12 τ.μ. (12X1) με κατώτατο μίσθωμα 350 € για τοποθέτηση ξαπλωστών ομπρελών.

Στην **Δ.Ε. Απολλωνίων** προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας

Τοπικές Κοινότητες Αθανίου - Δραγάνου

Περιοχή Γιαλός

Να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 τ.μ. (45 X2) με κατώτατο μίσθωμα 2.000 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι περίπου 1 δεξιά και 3 αριστερά του σημείου καθόδου .

Περιοχή Εγγρεμνοί

Να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 M2 (45 X2) με κατώτατο μίσθωμα 2.000 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι 2 δεξιά και 2 αριστερά του σημείου καθόδου.

4.Περιοχή Εγκρεμνοί

Να δημοπρατηθεί μία θέση για καντίνα μέχρι 30 τ.μ. κοντά στο σημείο καθόδου και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο με κατώτατο μίσθωμα 1.000€

.Τοπική Κοινότητα Κοντάραινας

1.Περιοχή Αγιοφίλι

Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα 120 τ.μ. (30 X 4) με κατώτατο μίσθωμα 2.500€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Τοπική Κοινότητα Βασιλικής

Περιοχή «Λιμάνι Βασιλικής»

1.Να δημοπρατηθούν 3 ισομεγέθη τμήματα για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στο τέλος του δυτικό μέρος του λιμανιού της Βασιλικής (χώρος λιμανιού) . Κατώτατο μίσθωμα 800€ για το κάθε τμήμα μόνο για καταστήματα που δεν έχουν προβολή επί της παραλίας.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **20/05/2014** ημέρα Τρίτη και από ώρα 09:30 π.μ έως 10:00 π.μ. για την Δ.Ε. Ελλομένου , από 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. για την Δ.Ε. Λευκάδας και από ώρα 11:30 π.μ. έως 12:00 μ.μ. για την Δ.Ε. Απολλωνίων από την αρμόδια επιτροπή (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81).Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται μισή ώρα πριν την ορισθείσα ώρα έναρξης της κάθε δημοπρασίας.

. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο τη τοποθέτηση ξαπλωστρών-ομπρελών - καντινών και θα έχει διάρκεια μίσθωσης μόνο για το τρέχον έτος, δηλαδή μέχρι 31.12.2014

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού: α)ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς , β) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Επίσης δεκτοί στον διαγωνισμό για την τοποθέτηση καντινών είναι μόνο όσοι ενδιαφερόμενοι προσκομίσουν «κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ. Α της υπ. Αριθ. Υ1γ/Γ.Π/ΟΙΚ.71459/30.07.2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.» όπως ορίζεται στο άρθρο 11 της με αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 ΚΥΑ

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό , να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α)Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ) φορολογικές και δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

γ. Κατά την διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας , θα αποκλείονται όσοι τελικοί πλειοδότες δεν έχουν εξοφλήσει πλήρως , οφειλές παρελθόντων ετών που αφορούν σε χρήση χώρου αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **τριάντα (30) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι μέχρι 1.000 €, επίσης η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό (100) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι από 1.001 € και άνω.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για

την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α] Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β] Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου & Απολλωνίων, περίληψη δε της διακήρυξης σε μία (01) εβδομαδιαία εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Εισηγούμαι για την λήψη της σχετικής απόφασης.”

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση τμημάτων του αιγιαλού και παραλίας προς ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρων – τραπεζοκαθισμάτων – καντινών όπως αυτοί ορίζονται στην παραπάνω εισήγηση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 132/2014
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΡΟΚΚΟΣ