

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 14/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Απόφ: 113/2015

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις 15 του μήνα Μαΐου του έτους 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 8703/11-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Γκογκάκης Γρηγόριος	2. Σταματέλου Δήμητρα
3. Γιαννιώτης Οδυσσεάς	3. Ζουριδάκης Ευύχιος
4. Βλάχος Κων/νος	4.
5. Σέρβος Κων/νος	5.
6. Χαλικιάς Ευάγγελος	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Στη συνεδρίαση, κλήθηκε το 1^ο αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την δημοτική υπάλληλο και αναπληρώτρια γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Ασπασία Σούνδια, του κλάδου ΔΕ1 Διοικητικού.

ΘΕΜΑ 3^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό όρων διακήρυξης για τη μίσθωση τμημάτων πλατείας παραλίας Δ/Κ Λευκάδας για παιδικά παιχνίδια-καρουσέλ.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.

Άγγελος Πολίτης, υπάλληλος τμήματος εσόδων Οικ. Υπηρεσίας

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την αριθ. 90/2015 απόφαση του Δ.Σ. ο Δήμος μας προτίθεται να προβεί στην ενοικίαση τμήματος τριών τμημάτων της πλατείας της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας με την διαδικασία της δημοπρασίας προκειμένου οι ανάδοχοι να αναπτύξουν παιδικά παιχνίδια – καρουζέλ για το έτος 2015

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81, για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, οι όροι δε της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψη σχέδιο των όρων της διακήρυξης.

Η Οικονομική επιτροπή αφού λάβει υπόψη την εισήγηση, τις δ/ξεις του Π.Δ.270/81, την με αριθ. 90/2015 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας καθώς και την με αριθ. 27/2015 απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας

Προτείνεται να αποφασίσει τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική με σκοπό **την παραχώρηση, τριών ανεξαρτήτων τμημάτων στην πλατεία της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας**, όπως οι χώροι αυτοί αποτυπώνονται σε **τοπογραφικό σκαρίφημα που συνέταξε ο μηχανικός του Δήμου Λευκάδας Θωμάς Βουκελάτος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος** που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση και να εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον.

A) Το ετήσιο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται στο ποσό των 15,00 € ανά τ.μ. δηλαδή ,2.250€ για το Α τμήμα (150 τ.μ.) , 1.500€ για το Β τμήμα (100 τ.μ.) και 450 € για το Γ τμήμα (30 τ.μ.), το οποίο θα καταβάλλεται εφ' άπαξ πριν την σύναξη του συμφωνητικού .

B. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 03 /06/2015 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 πμ έως 10:30 π.μ. για την κατάθεση των δικαιολογητικών στην αρμόδια επιτροπή.

Το κάθε τμήμα θα δημοπρατείται ανεξάρτητα . Για το Α τμήμα ώρα έναρξης 10:30 και λήξη δημοπρασίας η 11:00 π.μ. για το Β τμήμα ώρα έναρξης 11:05 και λήξη δημοπρασίας η 11:30 π.μ. και για το Γ τμήμα ώρα έναρξης 11:35 και λήξη της δημοπρασίας η 12:00 μεσημβρινή.

Ο τελικός πλειοδότης κάθε τμήματος δεν θα μπορεί να συμμετάσχει στην δημοπράτηση επόμενου τμήματος .

Η εγγυητική επιστολή ,η οποία θα είναι ανεξάρτητη για κάθε τμήμα ,θα μπορεί να κατατεθεί και πριν την έναρξη της κάθε δημοπρασίας.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας (άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης) δεν ισχύει ο περιορισμός της προσφοράς για μόνο ένα τμήμα από τον κάθε τυχόν πλειοδότη.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρος τοποθέτησης και λειτουργίας παιδικών παιχνιδιών ή καρουζέλ. Η μίσθωση θα αφορά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31.09.2015 .

Το συνολικό εμβαδόν της πλατείας είναι 3.230 τ.μ. . Θεωρώντας εσωτερικό της πλατείας μερικά μέτρα από την περίμετρο (πέντε έως δέκα) η έκταση (του εσωτερικού) είναι μεγαλύτερη από 1.100 τ.μ. (1.100 τ.μ. είναι το εσωτερικό πλακόστρωτο που περικλείεται από τα παρτέρια). Άρα το συνολικό προς παραχώρηση εμβαδό είναι 330 τ.μ. για παιγνίδια κ.λπ. και 100 για την έκθεση βιβλίου ,ήτοι συνολικά 430 τ.μ.. Ο προς παραχώρηση χώρος είναι μικρότερος του 40% (σχετικ. η 90/2015 απόφαση Δ.Σ.)

Τα τμήματα έχουν ως εξής :

Α' έκταση : 150 τ.μ.

Β' έκταση : 100 τ.μ.

Γ' έκταση : 30 τ.μ. (Τα τμήματα είναι αποτυπωμένα στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου)

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπεζής ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς

β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα (50) **ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Επίσης ο τελικός πλειοδότης θα πρέπει να συμμορφωθεί άμεσα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου να αποκτήσει έγκαιρα άδεια λειτουργίας της εγκατάστασής , πριν την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητάς του , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 12/2005 , του άρθρου 1 του Ν. 2323/95 , του άρθρου 29 παρ.1 Ν. 3377/05 , τα άρθρα 80 & 81 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός κ Κοινοτικός Κώδικας).

Ο τελικός πλειοδότης θα φέρει αμέσως την ευθύνη για τυχόν μη συμμόρφωση του με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί αδειοδότησής του αλλά και τυχόν κυρώσεις που ήθελε του επιβληθούν από την διενέργεια ελέγχων των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών.

Άρθρο 7

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

A]Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Ο.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος η σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

B]Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης.

Γ] Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως ,δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις (Β) και (Γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 11

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Λευκάδας (Διοικητήριο) , περίληψη δε της διακήρυξης σε (02 εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθεί δε με την υπογραφή της σύμβασης.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
- Τις δ/ξεις Π.Δ.270/81 ,
- Την με αριθ. 90/2015 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας
- Την με αριθ. 27/2015 απόφαση της επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας
- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα, αποφασίζει:

Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική με σκοπό την παραχώρηση, τριών ανεξαρτήτων τμημάτων στην πλατεία της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας , όπως οι χώροι αυτοί αποτυπώνονται σε τοπογραφικό σκαρίφημα που συντάξε ο μηχανικός του Δήμου Λευκάδας Θωμάς Βουκελάτος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης , με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση και να εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον.

Α) Το ετήσιο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) ορίζεται στο ποσό των 15,00 € ανά τ.μ. δηλαδή ,2.250€ για το Α τμήμα (150 τ.μ.) , 1.500€ για το Β τμήμα (100 τ.μ.) και 450 € για το Γ τμήμα (30 τ.μ.), το οποίο θα καταβάλλεται εφ' άπαξ πριν την σύνταξη του συμφωνητικού .

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 03 /06/2015 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 πμ έως 10:30 π.μ. για την κατάθεση των δικαιολογητικών στην αρμόδια επιτροπή.

Το κάθε τμήμα θα δημοπρατείται ανεξάρτητα . Για το Α τμήμα ώρα έναρξης 10:30 και λήξη δημοπρασίας η 11:00 π.μ. για το Β τμήμα ώρα έναρξης 11:05 και λήξη δημοπρασίας η 11:30 π.μ. και για το Γ τμήμα ώρα έναρξης 11:35 και λήξη της δημοπρασίας η 12:00 μεσημβρινή.

Ο τελικός πλειοδότης κάθε τμήματος δεν θα μπορεί να συμμετάσχει στην δημοπράτηση επόμενου τμήματος .

Η εγγυητική επιστολή ,η οποία θα είναι ανεξάρτητη για κάθε τμήμα ,θα μπορεί να κατατεθεί και πριν την έναρξη της κάθε δημοπρασίας.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας (άρθρο 10 της παρούσας διακήρυξης) δεν ισχύει ο περιορισμό της προσφοράς για μόνο ένα τμήμα από τον κάθε τυχόν πλειοδότη.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρος τοποθέτησης και λειτουργίας παιδικών παιχνιδιών ή καρουζέλ. Η μίσθωση θα αφορά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31.09.2015 .

Το συνολικό εμβαδόν της πλατείας είναι 3.230 τ.μ. . Θεωρώντας εσωτερικό της πλατείας μερικά μέτρα από την περίμετρο (πέντε έως δέκα) η έκταση (του εσωτερικού) είναι μεγαλύτερη από 1.100 τ.μ. (1.100 τ.μ. είναι το εσωτερικό πλακόστρωτο που περικλείεται από τα παρτέρια). Άρα το συνολικό προς παραχώρηση εμβαδό είναι 330 τ.μ. για παιγνίδια κ.λπ. και 100 για την έκθεση βιβλίου ,ήτοι συνολικά 430 τ.μ.. Ο προς παραχώρηση χώρος είναι μικρότερος του 40% (σχετικ. η 90/2015 απόφαση Δ.Σ.)

Τα τμήματα έχουν ως εξής :

Α' έκταση : 150 τ.μ.

Β' έκταση : 100 τ.μ.

Γ' έκταση : 30 τ.μ. (Τα τμήματα είναι αποτυπωμένα στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου)

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπεζής ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς

β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας.

γ)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα (50) **ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Επίσης ο τελικός πλειοδότης θα πρέπει να συμμορφωθεί άμεσα με την κείμενη νομοθεσία προκειμένου να αποκτήσει έγκαιρα άδεια λειτουργίας της εγκατάστασής , πριν την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητάς του , σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 12/2005 , του άρθρου 1 του Ν. 2323/95

του άρθρου 29 παρ.1 Ν. 3377/05 , τα άρθρα 80 & 81 του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός κ Κοινοτικός Κώδικας).

Ο τελικός πλειοδότης θα φέρει ακέραια την ευθύνη για τυχόν μη συμμόρφωση του με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί αδειοδότησής του αλλά και τυχόν κυρώσεις που ήθελε του επιβληθούν από την διενέργεια ελέγχων των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών.

Άρθρο 7

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 8

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 10

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α] Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Ο.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος η σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β] Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης.

Γ] Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως ,δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις (Β) και (Γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 11

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Λευκάδας (Διοικητήριο) , περίληψη δε της διακήρυξης σε (02 εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθεί δε με την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 113/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

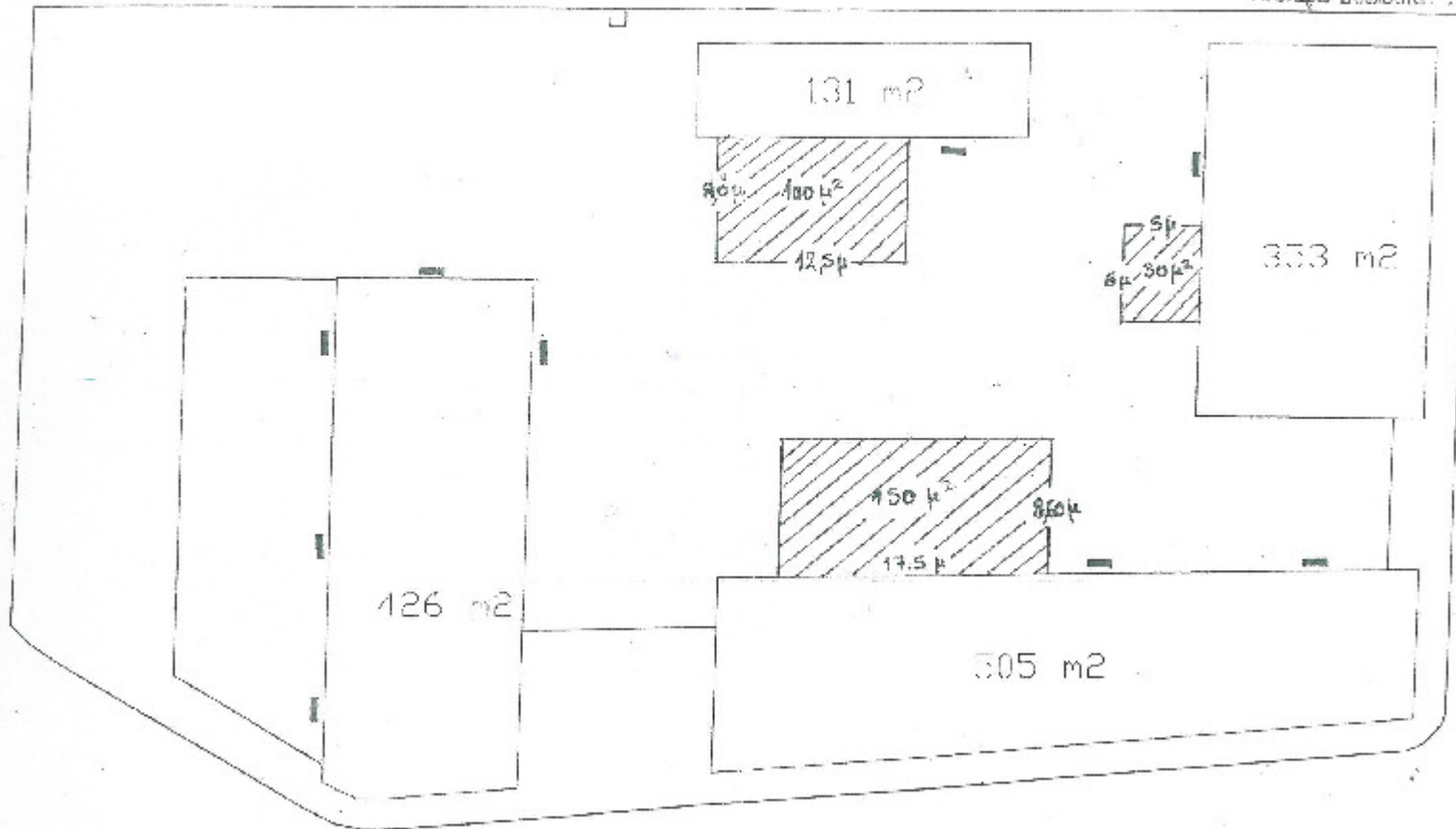
ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σύνολο Πλατείας: 4.645 μ²

Τεράστια: 1445 μ²

Κόστος Βασίλειου: 3230 μ²



ΚΩ 11250