

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 15/12 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 254

Στη Λευκάδα σήμερα στις 23 του μηνός Ιουλίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.30 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 15/19813/18-7-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Ζουριδάκης Ευτύχιος
10. Αραβανής Ανδρέας
11. Σώλος Φώτιος
12. Νικητάκης Μάρκος
13. Αραβανής Ελευθέριος
14. Αραβανής Σπυρίδων
15. Μεσσήνη Κερασούλα
16. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
17. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
18. Δρακονταειδής Κων/νος
19. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
20. Μεσσήνης Ιωάννης
21. Γιαννούτσος Πέτρος
22. Αραβανής Γεράσιμος
23. Μελάς Βασίλειος
24. Κονιδάρης Κυριάκος
25. Καρβούνης Σπυρίδων
26. Μαργέλης Γεώργιος
27. Γαβρίλης Δημήτριος
28. Βεργίνης Ξενοφών
29. Καββαδάς Αθανάσιος
30. Στραγαλινός Βασίλειος
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σίδερης Αντώνιος
2. Πεντεσπίτης Νικόλαος
3. Λάζαρη Πηνελόπη
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 30 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

Πριν το ψήφισμα αποχώρησε η κα Π.Λάζαρη

Προτάσσεται ομόφωνα το 7ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ 7^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 15/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων στον οικισμό Ράχης Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου.

Εισηγητής: Προκοπίου Κυριάκος, Αναπληρωτής Πρ/νος Δ/σης
Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου

Ο κ. Προκοπίου Κυριάκος, Αναπληρωτής Πρ/νος Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Στο Ν.3937/31-3-2011 (ΦΕΚ 60Α'/31-3-11) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα στο άρθρο 35 θεσμοθετήθηκε διαδικασία με τον τίτλο «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου». Σύμφωνα με το άρθρο αυτό «Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση οίκοθεν ή μετά από πρόταση του οικείου δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου έχει έννομο συμφέρον μπορεί να επισπεύδει τη διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου». Στη συνέχεια αναφέρεται ότι «Ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων ... νοούνται ιδίως οι οδοί, οι πεζόδρομοι, οι πλατείες και άλλοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι». Επίσης προβλέπεται ότι «Εδαφικά τμήματα ακινήτων που, μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, μπορούν να ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και διαμορφώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι».

Η δυνατότητα αυτή που δίνεται από την ως άνω διάταξη έχει ιδιαίτερη σημασία, καθότι η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων σε τυφλά οικόπεδα με την παραχώρηση δρόμου είχε κριθεί αντισυνταγματική με την 1828/08 απόφαση του ΣτΕ και είχε απαγορευτεί η έκδοση οικοδομικών αδειών σε οικόπεδα που είχαν αποκτήσει οικοδομησιμότητα με αυτό τον τρόπο. Τώρα δίνεται η δυνατότητα με το νέο νόμο 3937/11 να αναγνωρίζονται αυτοί οι κοινόχρηστοι χώροι που είχαν παραχωρηθεί παλαιότερα και να επανακτούν την οικοδομησιμότητά τους τα εν λόγω οικόπεδα.

Σύμφωνα με τη σχετική διάταξη, ακολουθείται η διαδικασία: 1) σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος, 2) ανάρτησης αυτού στον οικείο δήμο και δημοσίευσης σε δύο εφημερίδες, 3) υποβολής παρατηρήσεων από τους ενδιαφερόμενους εντός είκοσι (20) ημερών, 4) εξέτασης των στοιχείων και διορθώσεων-συμπληρώσεων από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και 5) κύρωσης με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που δημοσιεύεται σε Φ.Ε.Κ. Επίσης προβλέπεται η έκδοση απόφασης του Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. που θα καθορίζει τις λεπτομέρειες εφαρμογής της ως άνω διαδικασίας.

Πράγματι εκδόθηκε η απόφαση αριθμ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200Β'/30-9-11) που στο άρθρο 1 αναφέρει ότι «Το διάγραμμα της αποτύπωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων ... συντάσσεται, είτε για όλη την έκταση που περιλαμβάνεται εντός των νομίμως καθορισμένων ορίων οικισμών είτε για τμήμα αυτής, μετά από αίτημα οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου». Περαιτέρω στο άρθρο 2 αναφέρεται ότι «Η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ... γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του οικείου δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου».

Επίσης με το άρθρο 42 παρ. 16 του Ν.4030/11 συμπληρώθηκε ο Ν.3937/11 και προβλέπεται ότι μπορούν να ενταχθούν στο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων και τμήματα που έχουν

τεθεί σε κοινή χρήση μέχρι τη δημοσίευση του νόμου αυτού, ακόμα και αν οι σχετικές πράξεις παραχώρησης δεν έχουν μεταγραφεί, εφόσον πρόκειται για συμβολαιογραφικές πράξεις που έχουν συνταχθεί πριν την 29-1-2010. Στην αριθμ 12/21-6-2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ διευκρινίζεται ότι οι πράξεις αυτές θα πρέπει να μεταγραφούν πριν την έκδοση της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για την κύρωση των κοινόχρηστων χώρων.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση, ο κ. Ιωάννης Αρέθας υπέβαλε αίτημα σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις για την κύρωση τμήματος του δικτύου κοινόχρηστων χώρων εντός του οικισμού Ράχης Νυδρίου Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου, που αφορά δημοτικό δρόμο κατά μήκος της ιδιοκτησίας του και τρία εδαφικά τμήματα που έχουν παραχωρηθεί σε κοινή χρήση στο παρελθόν με αντίστοιχες συμβολαιογραφικές πράξεις. Οι πράξεις αυτές είναι οι αριθμ.14745/2003 και αριθμ.14746/2003 που δεν έχουν μεταγραφεί και η αριθμ. 18500/2008 που έχει μεταγραφεί. Δηλαδή και οι τρεις έχουν συνταχθεί πριν τη δημοσίευση του Ν.3937/11 και πριν την 29-1-2010 και έχει μεταγραφεί η μία εξ' αυτών. Πέραν αυτών οι ως άνω αναφερόμενοι κοινόχρηστοι χώροι είναι ήδη καταχωρημένοι στο Εθνικό Κτηματολόγιο, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα με ΚΑΕΚ 34031ΕΚ00056.

Συνεπώς πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις για την κύρωση των κοινοχρήστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού Ράχης και είναι δυνατόν να ξεκινήσει η προβλεπόμενη διαδικασία εφόσον το Δημοτικό Συμβούλιο συναινέσει. Σε περίπτωση θετικής απόφασης, προβλέπεται από την προαναφερθείσα εγκύκλιο 12 του ΥΠΕΚΑ ότι για τη συμπλήρωση του φακέλου μπορεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων να γίνεται με μέριμνα του επισπεύδοντος και έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω εισηγούμει να γίνει δεκτό το αίτημα του Ιωάννη Αρέθα για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού Ράχης περιφέρειας Νυδρίου Δ.Ε. Ελλομένου, που περιλαμβάνει ένα δημοτικό δρόμο και τρεις παραχωρήσεις εδαφικών τμημάτων συνολικού μήκους 147 μ. σύμφωνα με το σχετικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου, ώστε να ξεκινήσει η σχετική διαδικασία που προβλέπεται από τις προαναφερθείσες διατάξεις με μέριμνα και δαπάνες του επισπεύδοντος που θα υποβάλλει πλήρες φάκελο στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λευκάδας για τα περαιτέρω.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Να γίνει δεκτό το αίτημα του Ιωάννη Αρέθα για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε μεμονωμένο τμήμα του οικισμού Ράχης περιφέρειας Νυδρίου Δ.Ε. Ελλομένου, που περιλαμβάνει ένα δημοτικό δρόμο και τρεις παραχωρήσεις εδαφικών τμημάτων συνολικού μήκους 147 μ. σύμφωνα με το σχετικό διάγραμμα του Εθνικού Κτηματολογίου, ώστε να ξεκινήσει η σχετική διαδικασία που προβλέπεται από τις προαναφερθείσες διατάξεις με μέριμνα και δαπάνες του επισπεύδοντος που θα υποβάλλει πλήρες φάκελο στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Λευκάδας για τα περαιτέρω.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ.Ι.Μεσσήνης

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 254/12.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ