

Α π ό σ π α σ μ α

Από το πρακτικό της με αριθ 11/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:91/2014

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **1η** του μήνα **Απριλίου** του έτους **2014**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, ήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ. **8351/28.3.2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος**
- 2) Αραβανής Ανδρέας**
- 3) Καρτάνος Ιωάννης**
- 4) Ζουριδάκης Ευτύχιος**
- 5) Γεωργάκης Βασίλειος (Αναπληρωματικό Μέλος)**

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαργέλης Γεώργιος
Γαβρίλης Δημήτρης
Πεντεσπίτης Νίκος
Μπραντζουκάκης Νίκ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

3^ο ΘΕΜΑ ΤΗΣ Η.Δ : της αριθ.11-2014 **τακτικής** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού & παραλίας για τις Δημοτικές Ενότητες Λευκάδας – Απολλωνίων – Ελλομένου.»

Εισηγητής: κ. Ρόκκος Στυλιανός Αντιδήμαρχος

Ο εισηγητής κ. Ρόκκος Στυλιανός , διάβασε στην Οικονομική Επιτροπή την εισήγησή του :

«Με την αριθ: 96/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας καθορίστηκαν τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής τα οποία θα διατεθούν σε τρίτους με δημοπράτηση και τα οποία ευρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Λευκάδας , Απολλωνίων, Ελλομένου .

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 72 παρ.1^ε του Ν.3852/2010(ΦΕΚ.87/2010 τ.Α) στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η κατάρτιση των όρων για την διεξαγωγή των δημοπρασιών. Η κατάρτιση των όρων θα γίνει σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ.270/81. Με την παρούσα απόφαση η Οικονομική Επιτροπή θα καταρτίσει τους όρους διακήρυξης για τα τμήματα εκείνα του αιγιαλού και παραλίας

που θα χρησιμοποιηθούν από τους τελικούς δικαιούχους προς ανάπτυξη θαλασσίων μέσων αναψυχής. Οι θέσεις ορίζονται ακριβώς στα τοπογραφικά διαγράμματα και στους ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε. σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΚΥΑ Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013/29.03.2013.

Οι κάτοχοι αδειών θαλασσίων μέσων αναψυχής έτους 2013 θα έπρεπε να προβούν στην ανανέωση της άδειάς τους καταθέτοντας στην Λιμενική Αρχή το συμφωνητικό μίσθωσης αιγιαλού (το οποίο εκδίδεται από την υπηρεσία μας) , μέχρι 30.04.2014. Για το λόγο αυτό κρίνεται αναγκαίο να προχωρήσουμε άμεσα στην διαδικασία χορήγησης αδειών θαλασσίων μέσων αναψυχής με την διαδικασία της δημοπρασίας στους δικαιούχους που θα προκύψουν .

Για την Δ.Ε. Λευκάδας προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας :

Δ.Κ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Να δημοπρατηθεί μία (01) θέση στην περιοχή Μύλοι αποκλειστικά για θαλάσσια μέσα αναψυχής και ειδικότερα για το άθλημα της αετοσανίδας , 2.000 τ.μ. (100 μ. μήκος επί 20 μ. πλάτος σύμφωνα με το αριθ. πρωτ. 2127/11.07.11 έγγραφο του αρχείου Λιμενικού Σώματος περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων διενέργειας καινοφανούς θαλασσίου μέσου αναψυχής - Αετοσανίδα για εκμίσθωση – ατομική αναψυχή) με κατώτατο μίσθωμα 1.000€ , για την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και μόνο για το άθλημα της αετοσανίδας (kitesurf). Η ακριβής οριοθέτηση της θέσης έγινε κατά το προηγούμενο έτος (από την αρμόδια επιτροπή της Λιμενικής Αρχής Λευκάδας) και παραμένει η ίδια εφόσον δεν κριθεί αλλιώς από την Λιμενική Αρχή . Σε περίπτωση που η Λιμενική Αρχή υποδείξει μικρή μετατόπιση του ανωτέρω τμήματος , αυτή θα πρέπει να είναι αποδεκτή από τον ανάδοχο.

Τ.Κ. ΚΑΤΟΥΝΑΣ

Να δημοπρατηθεί μία (01) θέση εξωτερικά του λιμανιού Λυγιάς (βόρεια του λιμανιού) πέντε (05) τ.μ. (ΠΟΣΤΟ) με κατώτατο μίσθωμα 300 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Τ.Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Να δημοπρατηθούν :

Μία θέση (01) έμπροσθεν Ξενοδοχειακής Επιχείρησης Γαλήνη στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΑ» πέντε (05) τ.μ. (ΠΟΣΤΟ) με κατώτατο μίσθωμα 300 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Μία θέση (01) στην περιοχή «Επισκόπου» πέντε (05) τ.μ. (ΠΟΣΤΟ) με κατώτατο μίσθωμα 300 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Στην Δ.Ε. Ελλομένου προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας

Δ.Κ. ΝΥΔΡΙΟΥ

Θέση : ΚΑΒΟΣ 40 Μ2 (20Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 1.280 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση :ΣΟΥΔΑ ΚΑΤΣΕΛΗ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΒΟΡΕΙΑ ΛΙΜΕΝΑ ΝΥΔΡΙΟΥ 20 Μ2 (10Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 640 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΜΠΟΛΕΙΚΑ ΠΛΗΣΙΟΝ ΧΕΙΜΑΡΟΥ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Τ.Κ. ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΩΝ

Θέση :ΒΟΡΕΙΑ ΛΙΜΑΝΙ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τ.Κ. ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ

Θέση :ΓΑΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Τ.Κ. ΒΛΥΧΟΥ

Θέση :ΚΑΡΝΑΓΙΟ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Θέση:ΞΕΡΑ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Τ.Κ. ΧΑΡΑΔΙΑΤΙΚΩΝ

Θέση:ΣΤΕΝΟ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Τ.Κ. ΠΟΡΟΥ

Θέση:ΡΟΥΔΑ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € (400 €/2011) για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Τ.Κ. ΚΑΤΩΧΩΡΙΟΥ

Θέση:ΔΕΣΙΜΙ 10 Μ2 (10Χ1) με κατώτατο μίσθωμα 320 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Στην **Δ.Ε. Απολλωνίων** προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας

Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

Μία θέση στην περιοχή «Αξόπετρα – Πόντη» με κατώτατο μίσθωμα 400 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Μία θέση έμπροσθεν ιδιοκτησίας Μίγκου στην περιοχή Πόντη με κατώτατο μίσθωμα 3.104 € , 97 τ.μ. για θαλάσσια μέσα.

Μία θέση έμπροσθεν ιδιοκτησίας Ανυφαντή στην περιοχή Πόντη με κατώτατο μίσθωμα 3.200 € , 100 τ.μ. για θαλάσσια μέσα.

Μία θέση έμπροσθεν ιδιοκτησίας Μαργέλη Φώτη με κατώτατο μίσθωμα 2.240€ , 70 τ.μ. για θαλάσσια μέσα.

Μία θέση έμπροσθεν ιδιοκτησίας Αφων Αργυρού με κατώτατο μίσθωμα 2.480€ , 77,5 τ.μ. για θαλάσσια μέσα.

Μία θέση έμπροσθεν ιδιοκτησίας Κλαμπ Βας με κατώτατο μίσθωμα 4.160€ , 130 τ.μ. για θαλάσσια μέσα

Μία θέση έμπροσθεν ιδιοκτησίας Καββαδία με κατώτατο μίσθωμα 3.648€ , 114 τ.μ. για θαλάσσια μέσα.

Τ.Κ. ΕΥΓΗΡΟΥ (ΣΥΒΟΤΑ)

Μία θέση τριών (03) τ.μ. ΠΟΣΤΟ στην παραλία Συβότων θέση « έμπροσθεν ιδιοκτησίας Φατούρου Σταύρου» για θαλάσσια μέσα αναψυχής με κατώτατο μίσθωμα 96,00 €.

Μία θέση οκτώ (08) τ.μ. ΠΟΣΤΟ στην παραλία Συβότων θέση « έμπροσθεν ιδιοκτησίας Γερασίμου» για θαλάσσια μέσα αναψυχής με κατώτατο μίσθωμα 256,00 €

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **15/4/2013** ημέρα Μ. Τρίτη και από ώρα 10:30 π.μ έως 11:00 π.μ. για την Δ.Ε. Λευκάδας , από 11:30 π.μ. έως 12:00 μ.μ. για την Δ.Ε. Απολλωνίων και από ώρα 12:30 έως 13:30 για την Δ.Ε. Ελλομένου από την αρμόδια επιτροπή . Τα δικαιολογητικά κατατίθενται στην επιτροπή 30 λεπτά πριν την έναρξη της κάθε δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο τη τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και θα έχει διάρκεια μίσθωσης ένα έτος δηλαδή μέχρι 31.12. 2014.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού: α)ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς , β) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζετε η συμμετοχή στο διαγωνισμό , να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α)Πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας.

γ) φορολογικές και δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **τριάντα (30) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι μέχρι 1.000 €, επίσης η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό (100) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι από 1.001 € και άνω.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου μμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του

τιμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α]Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Ο.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος η σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β]Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (Β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Δεν θα μπορούν να λάβουν μέρος στις δημοπρασία αυτοί στους οποίους το προηγούμενο έτος επιβλήθηκαν πρόστιμα από την Κτηματική Υπηρεσία για αυθαίρετη κατάληψη αιγιαλού και παραλίας και δεν τα έχουν νόμιμα τακτοποιήσει (σχετικ. η με αριθ. 120/2013 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας)

Άρθρο 14

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία των Δημοτικών Ενοτήτων Απολλωνίων , Ελλομένου και Λευκάδας , περίληψη δε της διακήρυξης σε μία (1) εβδομαδιαία

εφημερίδα του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε με την υπογραφή της σύμβασης.

Εισηγούμαι για την λήψη της σχετικής απόφασης.”

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10

- Την παραπάνω εισήγηση

Και μετά από διαλογική συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού & παραλίας για τις Δημοτικές Ενότητες Λευκάδας, Απολλωνίων και Έλλομένου σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 91/2014
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

Ο Πρόεδρος

ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ

Τα Μέλη

Όπως αναφέρονται παραπάνω