

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 16/12 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 271

Στη Λευκάδα σήμερα στις 8 του μηνός Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.30 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 16/21138/3-8-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Σώλος Φώτιος
10. Μεσσήνη Κερασούλα
11. Ζουριδάκης Ευύχιος
12. Καββαδάς Αθανάσιος
13. Αραβανής Ανδρέας
14. Πεντεσπίτης Νικόλαος
15. Γαβρίλης Δημήτριος
16. Νικητάκης Μάρκος
17. Μαργέλης Γεώργιος
18. Αραβανής Ελευθέριος
19. Αραβανής Σπυρίδων
20. Καρβούνης Σπυρίδων
21. Δρακονταειδής Κων/νος
22. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
23. Αραβανής Γεράσιμος
24. Κονιδάρης Κυριάκος
25. Στραγαλινός Βασίλειος
26. Μελάς Βασίλειος
27. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
28. Βεργίνης Ξενοφών
29. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Μεσσήνης Ιωάννης
2. Σίδερης Αντώνιος
3. Γιαννούτσος Πέτρος
4. Λάζαρη Πηνελόπη
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 29 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 3^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 16/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με την προετοιμασία και διερεύνηση των δυνατοτήτων υλοποίησης του έργου «Κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του έργου 'Διαμόρφωση παραλίας με ενοποίηση πλατείας-παραλίας μέσω μετατόπισης της υφιστάμενης παραλιακής οδού και πεζοδρόμησης αυτής και δημιουργία χώρων πράσινου, περιπτόρων αναψυχής κ.λπ.' στην πόλη της Λευκάδας», μέσω της πρωτοβουλίας JESSICA.

Εισηγητές: Αραβανής Ελευθέριος, Αντιδήμαρχος
Φραγκούλη Αμαλία, Πρ/νη Τμήματος
Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής Δήμου
Λευκάδας

Ο Αντιδήμαρχος κ. Ελευθέριος Αραβανής εισηγήθηκε το θέμα στο Δ.Σ., κάνοντας αναφορά στην εισήγηση της υπαλλήλου του Δήμου κας Αμαλίας Φραγκούλη, η οποία έχει ως εξής:

“Για τις ανάγκες της προγραμματικής περιόδου 2007 – 2013 μορφοποιήθηκε ένα νέο εργαλείο χρηματοοικονομικής τεχνικής για την ευχερέστερη κι επιτυχέστερη κινητοποίηση πόρων στον τομέα της αστικής ανάπτυξης. Πρόκειται για το Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas (JESSICA). Το μέσο αυτό δεν συνιστά καινούργια πηγή χρηματοδότησης, αλλά νέο μέσο χρησιμοποίησης των υπάρχοντων πόρων των Διαρθρωτικών Ταμείων προς στήριξη σχεδίων αστικής ανάπτυξης. Η πρωτοβουλία αυτή αναπτύσσεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ).

Με την πρωτοβουλία JESSICA τα κράτη μέλη αποκτούν την ευχέρεια να χρηματοδοτήσουν έργα, που εντάσσονται σε ένα πλαίσιο ολοκληρωμένων σχεδίων για την προαγωγή της αειφόρου αστικής ανάπτυξης, με τη μορφή επιστρεπτέων ενισχύσεων, οι οποίες μπορεί να έχουν τη μορφή ιδίων κεφαλαίων, δανείων ή/και εγγυήσεων.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι δεν πρόκειται για τις επιδοτήσεις, όπως τις γνωρίζαμε από τα παλαιότερα Κοινοτικά Πλαίσια Στήριξης, αλλά για ευνοϊκές χρηματοδοτήσεις που πρέπει να αποπληρωθούν, μέσω των εσόδων που προκύπτουν από την εκμετάλλευση των έργων. Για την εκμετάλλευση δε των έργων, επιβάλλεται η αξιοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, ώστε να εξασφαλιστούν τα απαραίτητα εχέγγυα για την επιτυχία του εγχειρήματος (όπως κεφάλαια, τεχνογνωσία, εμπειρία στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση ακινήτων κλπ.)

Πρόσφατα ανακοινώθηκε η Πρόσκληση υποβολής προτάσεων για χρηματοδότηση έργων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με συνολικό προϋπολογισμό ύψους 10.000.000 €. Ως φορέας διαχείρισης έχει οριστεί το νεοσυσταθέν Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, το οποίο ανήκει στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος. Οι προτάσεις πρέπει να αφορούν αποκλειστικά έργα τα οποία υλοποιούνται στους Δήμους της Περιφέρειας και να αφορούν αποκλειστικά έργα τα οποία:

- *Περιλαμβάνονται σε Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αειφόρου Αστικής Ανάπτυξης (ΟΣΑΑΑ),*
- *Συμβάλλουν στην επίτευξη των στόχων του Άξονα Προτεραιότητας 9 "Αειφόρος Ανάπτυξη και Ποιότητα Ζωής" του ΠΕΠ ΔΕΠΙΝ,*
- *Θα τεθούν σε λειτουργία και εκμετάλλευση για περίοδο τουλάχιστον ίση με τη διάρκεια της σύμβασης χρηματοδότησης,*

- Θα πρέπει να παρουσιάζουν προβλέψεις θετικών σωρευτικών χρηματοροών, να έχουν δηλαδή οικονομική ανταποδοτικότητα

Όπως γνωρίζετε, στις 25/6/2012 εγκρίθηκε από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων το ΟΣΑΑ του Δήμου Λευκάδας (Απ. Έγκρισης 1268), όπου περιλαμβάνεται το έργο **“Διαμόρφωση παραλίας με ενοποίηση πλατείας-παραλίας μέσω μετατόπισης της υφιστάμενης παραλιακής οδού και πεζοδρόμησης αυτής και δημιουργία χώρων πρασίνου, περιπτέρων αναψυχής κλπ.”**, προς χρηματοδότηση από το JESSICA, με προϋπολογισμό 3.100.000 €.

Παράλληλα, στις 9/7/2012 πραγματοποιήθηκε ενημέρωση από τον εκπρόσωπο της Εθνικής Τράπεζας σε υπηρεσιακά στελέχη του Δήμου, όπου συζητήθηκαν τα κύρια βήματα που απαιτούνται για την επιτυχή υλοποίηση του εγχειρήματος αξιοποίησης του JESSICA.

Ως εκ τούτου, και προκειμένου ο Δήμος Λευκάδας να μπορέσει να επωφεληθεί από τις δυνατότητες χρηματοδότησης της πρωτοβουλίας JESSICA, κρίνεται αναγκαία η προετοιμασία και διερεύνηση των δυνατοτήτων υλοποίησης του έργου μέσω συνεργασίας με τον Ιδιωτικό Τομέα. Τα στάδια της προετοιμασίας προτείνεται να περιλαμβάνουν:

1. Τη συγκρότηση Ομάδας Επεξεργασίας Έργου (ΟΕΕ) στην οποία θα μετέχουν εκπρόσωποι του Δημοτικού Συμβουλίου και Υπηρεσιακοί παράγοντες του Δήμου. Αντικείμενο της Ομάδας Επεξεργασίας Έργου θα αποτελέσει η προετοιμασία του φακέλου του έργου και η προκαταρκτική αξιολόγηση των δυνατοτήτων υποβολής πρότασης στο JESSICA.
2. Τη σύνταξη προκαταρκτικού *Master Plan* (υπό την ευθύνη της ΟΕΕ) το οποίο θα περιλαμβάνει:
 - i. Τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του έργου
 - ii. Τη Μέθοδο Υλοποίησης του Έργου
 - iii. Την Τεκμηρίωση της Ωριμότητας Έργου
 - iv. Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του Έργου
 - v. Το Προκαταρκτικό Οικονομικό Σχέδιο Έργου
 - vi. Το Προκαταρκτικό Χρηματοδοτικό Σχήμα Έργου
 - vii. Τις Διαδικασίες Υλοποίησης / Διοίκησης του Έργου
3. Την Επικοινωνία και Διαβούλευση του προκαταρκτικού *Master Plan* με την τοπική κοινωνία, δυνητικούς επενδυτές και χρηματοπιστωτικούς φορείς και ειδικότερα:
 - i. Τη διοργάνωση ημερίδας διαβούλευσης με τοπικούς κοινωνικούς και παραγωγικούς εταίρους (πολίτες, φορείς, Ένωση Ξενοδόχων κλπ.)

ii. Τη διοργάνωση συναντήσεων διαβούλευσης με δυνητικούς επενδυτές και χρηματοπιστωτικούς φορείς σε συνεργασία και με το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης (ΤΑΑ) Ιονίων (Εθνική Τράπεζα)

Προκειμένου να υλοποιηθούν οι ανωτέρω ενέργειες, καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά”.

Στη συνέχεια πήρε τον λόγο ο κ. Δήμαρχος ο οποίος είπε:

Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

Η σημερινή συζήτηση λαμβάνει χώρα σε μια ιδιαίτερα δύσκολη οικονομική και κοινωνική συγκυρία για τη χώρα ολόκληρη και για την τοπική Αυτοδιοίκηση συγκεκριμένα. Από τη μια πλευρά οι περικοπές στη ΣΑΤΑ και η μείωση της χρηματοδότησης των Δήμων και από την άλλη τα προβλήματα που εμφανίζονται στην υλοποίηση του ΕΣΠΑ ενώ οδεύει προς τη λήξη του, θα πρέπει να μας οδηγήσουν στην αναζήτηση και αξιοποίηση και άλλων πιθανών χρηματοδοτικών εργαλείων.

Παράλληλα, το δυσχερές οικονομικό περιβάλλον και τα μέτρα δημοσιονομικής προσαρμογής επηρεάζουν αρνητικά το βιοτικό επίπεδο των συμπολιτών μας και δημιουργούν συνθήκες οικονομικής και κοινωνικής αβεβαιότητας. Παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, θαρρώ πως αποτελεί πράξη πολιτικής ευθύνης η με τον οιοδήποτε τρόπο και στο βαθμό ευθύνης που μας αναλογεί, συντονισμένη προσπάθεια βελτίωσης της ποιότητας ζωής των συμπολιτών μας.

Πριν από περίπου ένα μήνα, πραγματοποιήθηκε ενημέρωση από εκπρόσωπο του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων σε υπηρεσιακά στελέχη του Δήμου, σχετικά με το χρηματοδοτικό εργαλείο JESSICA. Η ενημέρωση έλαβε χώρα μετά την έγκριση του ΟΣΑΑ του Δήμου μας, όπου περιλαμβάνεται και το έργο “Διαμόρφωση παραλίας με ενοποίηση πλατείας-παραλίας μέσω μετατόπισης της υφιστάμενης παραλιακής οδού και πεζοδρόμησης αυτής και δημιουργία χώρων πρασίνου, περιπτέρων αναψυχής κλπ.”, προϋπολογισμού 3.100.000 €, για υλοποίηση μέσω του JESSICA.

Όλοι γνωρίζουμε τη σπουδαιότητα του εν λόγω έργου, καθώς πρόκειται για έργο πνοής στην πόλη μας, ένα έργο που βελτιώνει τις υποδομές και δημιουργεί νέους σύγχρονους χώρους πρασίνου και αναψυχής. Η διαμόρφωση της παραλίας στην είσοδο της πόλης συνιστά τη μετάφραση της στρατηγικής του Δήμου σε συγκεκριμένες δράσεις που θα μετουσιώσουν την αναπτυξιακή προοπτική του Δήμου Λευκάδας σε απτή πραγματικότητα και θα συμβάλλουν καθοριστικά στην επίτευξη του οράματος της Δημοτικής Αρχής, στην παροχή ποιοτικότερων υπηρεσιών προς τους Δημότες, στην αναβάθμιση και προστασία του περιβάλλοντος και στην τουριστική και οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Η ευκαιρία αξιοποίησης καινοτόμων χρηματοδοτικών εργαλείων όπως το JESSICA, θεωρώ ότι δεν πρέπει να «περάσει» ανεκμετάλλευτη. Όπως μας παρουσιάστηκε και από τον εκπρόσωπο του Ταμείου Αστικής Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων, το εργαλείο αυτό δίνει τη δυνατότητα επενδύσεων υπό τη μορφή επιστρεπτών χρηματοδοτήσεων, σε έργα που εντάσσονται στο πλαίσιο ολοκληρωμένων σχεδίων για την προαγωγή βιώσιμης αστικής

ανάπτυξης. Το JESSICA ακολουθεί τη λογική της προσέλκυσης και ενεργοποίησης υγιών ιδιωτικών κεφαλαίων κυρίως από την τοπική και υπερτοπική αγορά και οικονομία και δευτερευόντως από την ευρωπαϊκή και διεθνή αγορά. Το μοντέλο αυτό εφαρμόζεται ήδη με επιτυχία σε πολλές ευρωπαϊκές πόλεις και είναι το μοντέλο που θα ισχύει στην πλειοψηφία των χρηματοδοτήσεων της 5^{ης} Προγραμματικής Περιόδου, που έπεται. Ειδικότερα όσον αφορά στα έργα ενίσχυσης από το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης Ιονίων Νήσων, όπως μας κοινοποίησε ο εκπρόσωπος, δεν έχουν υποβληθεί μέχρι στιγμής αιτήσεις χρηματοδότησης από φορείς, αλλά ωριμάζουν κάποια έργα η Κέρκυρα και η Ζάκυνθος. Στο ίδιο μήκος κύματος θεωρώ ότι πρέπει να κινηθούμε κι εμείς, έχοντας ήδη λάβει το «πράσινο φως» με την έγκριση του εν λόγω έργου και δεδομένου ότι τα χρήματα του Ταμείου δεν είναι ανεξάντλητα.

Κυρίες και Κύριοι συνάδελφοι,

Κατανοώ ότι το JESSICA παρουσιάζεται ως κάτι νέο, καινοτόμο και πρωτόγνωρο ενδεχομένως σε σχέση με τις εμπειρίες μας ως προς την ωρίμανση και υλοποίηση έργων. Ας μην παραβλέπουμε όμως τα τεράστια οφέλη που πρόκειται να αποκομίσουμε, τόσο ως τόπος όσο και ως φορέας, από την αξιοποίησή του. Τα επόμενα βήματα, απαιτούν οργάνωση και συνεργασία, έχοντας φυσικά την αμέριστη υποστήριξη της Δημοτικής Αρχής.

Είμαι πεπεισμένος πως ένα εργαλείο χρηματοδότησης όπως το JESSICA θα αποτελέσει το κλειδί για την υλοποίηση της αναπτυξιακής στρατηγικής του Δήμου και είναι ευθύνη όλων μας και προπαντός δική μου να δουλέψουμε μαζί, να εργαστούμε μεθοδικά και σκληρά ώστε να καταφέρουμε να εφαρμόσουμε και να υλοποιήσουμε τις δεσμεύσεις μας κάνοντας περήφανους τους Λευκαδίτες και τις Λευκαδίτισσες.

Σας καλώ λοιπόν, να αποφασίσουμε θετικά για την αξιοποίηση της ευκαιρίας που μας δίνει το JESSICA και από την αμέσως επόμενη στιγμή να σηκώσουμε τα μανίκια και να εργαστούμε από κοινού για την μετουσίωσή του σε πράξη.

Στη συνέχεια ο κ.Δήμαρχος πρότεινε ως μέλη της Ομάδας Επεξεργασίας Έργου τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Αραβανή Ελευθέριο και Αραβανή Ανδρέα και τους υπαλλήλους του Δήμου Φραγκούλη Αμαλία, Μοσχονά Ευάγγελο και Παπαθανάση Αμαλία.

Ο κ.Ξ.Βεργίνης πρότεινε τον εαυτό του με αναπληρωτή τον κ.Μελά Βασίλειο.

Ακολουθεί ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης και των προτάσεων για τη συγκρότηση Ομάδας Επεξεργασίας Έργου ψήφισαν 22 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Κατά 7, οι κ.κ.Σ.Καρβούνης, Ξ.Στραγαλινός, Μ.Νικητάκης, Κ.Δρακονταειδής, κ.Κονιδάρης, Γ.Αραβανής, Γ.Λιβισάνος.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις προτάσεις για τη συγκρότηση Ομάδας Επεξεργασίας Έργου ,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1) Τη συγκρότηση Ομάδας Επεξεργασίας Έργου (ΟΕΕ), αποτελούμενη από τους Δημοτικούς Συμβούλους κ.κ. Αραβανή Ελευθέριο, Αραβανή Ανδρέα και Βεργίνη Ξενοφώντα με

αναπληρωτή του τον Δημοτικό Σύμβουλο κ.Μελά Βασίλειο και τους υπαλλήλους του Δήμου Φραγκούλη Αμαλία, Μοσχονά Ευάγγελο και Παπαθανάση Αμαλία. Αντικείμενο της Ομάδας Επεξεργασίας Έργου θα αποτελέσει η προετοιμασία του φακέλου του έργου και η προκαταρκτική αξιολόγηση των δυνατοτήτων υποβολής πρότασης στο JESSICA.

2) Τη σύνταξη προκαταρκτικού Master Plan (υπό την ευθύνη της ΟΕΕ) το οποίο θα περιλαμβάνει:

- i. Τα τεχνικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του έργου
- ii. Τη Μέθοδο Υλοποίησης του Έργου
- iii. Την Τεκμηρίωση της Ωριμότητας Έργου
- iv. Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης του Έργου
- v. Το Προκαταρκτικό Οικονομικό Σχέδιο Έργου
- vi. Το Προκαταρκτικό Χρηματοδοτικό Σχήμα Έργου
- vii. Τις Διαδικασίες Υλοποίησης / Διοίκησης του Έργου

3) Την Επικοινωνία και Διαβούλευση του προκαταρκτικού Master Plan με την τοπική κοινωνία, δυνητικούς επενδυτές και χρηματοπιστωτικούς φορείς και ειδικότερα:

- i. Τη διοργάνωση ημερίδας διαβούλευσης με τοπικούς κοινωνικούς και παραγωγικούς εταίρους (πολίτες, φορείς, Ένωση Ξενοδόχων κλπ.)
- ii. Τη διοργάνωση συναντήσεων διαβούλευσης με δυνητικούς επενδυτές και χρηματοπιστωτικούς φορείς σε συνεργασία και με το Ταμείο Αστικής Ανάπτυξης (ΤΑΑ) Ιονίων (Εθνική Τράπεζα).

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ.Δ.Γαβρίλης

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 271/12.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ