

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 56/2016 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Λευκάδας  
Αριθ. Απόφ: 362/2016

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 13 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 25449/9-12-16 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος	1. Ζουριδάκης Ευτύχιος
2. Περδικάρης Αθανάσιος	2. Καρφάκη Μαριάννα
3. Χαλικιάς Ευάγγελος	3. Σκληρός Φίλιππος
4. Γιαννιώτης Οδυσσέας	4. Σέρβος Κων/νος
5. Βλάχος Κων/νος	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση, καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ. Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Επίσης καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε., των παρατάξεων της μειοψηφίας, κ. Σκληρός Φίλιππος, στη θέση του παραιτηθέντος τακτικού μέλους, κας Σταματέλου Δήμητρας.

Καλείται, το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ. Περδικάρης Αθανάσιος, στη θέση του τακτικού μέλους της πλειοψηφίας κ. Γκογκάκη Γρηγόρη, ο οποίος εκλέχθηκε Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

### ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης:

Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση δημοτικών εκτάσεων για εγκατάσταση σταθμών τηλεπικοινωνιών.

**Εισηγητής:** Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Σύμφωνα με την αριθ. 440/2016 απόφαση του Δ.Σ. ο Δήμος μας προτίθεται να προβεί στην διεξαγωγή φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση πέντε (05) Δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση συστημάτων τηλεπικοινωνιών σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 192 του Π.Δ. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, στις παρακάτω θέσεις :

1. Απιδιά Συβότων Τ.Κ. Ευγήρου Δ.Ε. Απολλωνίων , 500,00 τ.μ.
2. Πιατέλα Τ.Κ. Αλεξάνδρου Δ.Ε. Ελλομένου , 500,00 τ.μ.
3. Πλησίον Καρυάς Δ.Ε. Καρυάς 500,00 τ.μ.
4. Πλησίον Οικισμού Αθανίου - Πόρτο Κατσίκι Δ.Ε. Απολλωνίων 500,00 τ.μ.
5. Πλησίον Πανοχωρίου Δραγάνου Δ.Ε. Απολλωνίων 684, 57 τ.μ.

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81, για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, οι όροι δε της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.  
Θέτω υπόψη σχέδιο των όρων της διακήρυξης.

---

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ: 440/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

«Δημοπρασία φανερή, προφορική και πλειοδοτική για την εκμίσθωση πέντε (05) Δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση συστημάτων τηλεπικοινωνιών σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 192 του Π.Δ. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, στις παρακάτω θέσεις :

- 1.Απιδιά Συβότων Τ.Κ. Ευγήρου Δ.Ε. Απολλωνίων, 500,00 τ.μ.
- 2.Πιατέλα Τ.Κ. Αλεξάνδρου Δ.Ε. Ελλομένου, 500,00 τ.μ.
- 3.Πλησίον Καρυάς Δ.Ε. Καρυάς 500,00 τ.μ.
- 4.Πλησίον Οικισμού Αθανίου - Πόρτο Κατσίκι Δ.Ε. Απολλωνίων 500,00 τ.μ.
- 5.Πλησίον Πανοχωρίου Δραγάνου Δ.Ε. Απολλωνίων 684, 57 τ.μ.

**1) Τόπος και τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία είναι πλειοδοτική , φανερή , προφορική και θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου Λευκάδας – Διοικητήριο (αίθουσα συνεδριάσεων Ο.Ε.) στις 25/1/2015, με ώρα λήξης κατάθεσης των δικαιολογητικών την 09:15 π.μ. για όλες τις θέσεις και λήξη δημοπρασίας για κάθε θέση καθώς και τιμή εκκίνησης ως εξής :

- 1.Απιδιά Συβότων Τ.Κ. Ευγήρου Δ.Ε. Απολλωνίων , 500,00 τ.μ. λήξη 09:30 π.μ. τιμή εκκίνησης 8.000,00€
- 2.Πιατέλα Τ.Κ. Αλεξάνδρου Δ.Ε. Ελλομένου , 500,00 τ.μ. λήξη 09:45 π.μ. με τιμή εκκίνησης 9.000,00€
- 3.Πλησίον Καρυάς Δ.Ε. Καρυάς 500,00 τ.μ. 10:00 π.μ. με τιμή εκκίνησης 8.400,00€
- 4.Πλησίον Οικισμού Αθανίου - Πόρτο Κατσίκι Δ.Ε. Απολλωνίων 500,00 τ.μ. 10:15 π.μ. με τιμή εκκίνησης 6.000,00€
- 5.Πλησίον Πανοχωρίου Δραγάνου Δ.Ε. Απολλωνίων 684, 57 τ.μ. 10:30.π.μ. με τιμή εκκίνησης 8.400,00€

**2) Στοιχεία ακινήτων**

Τα ακίνητα βρίσκονται :

1. Απιδιά Συβότων Τ.Κ. Ευγήρου Δ.Ε.Απολλωνίων, 500,00 τ.μ. (Τοπογραφικό διάγραμμα Πολιτικού Μηχανικού Νικολάου Νικόλαου- Θεσσαλονίκη)
2. Πιατέλα Τ.Κ. Αλεξάνδρου Δ.Ε. Ελλομένου, 500,00 τ.μ. (Τοπογραφικό διάγραμμα Πολιτικού Μηχανικού Βασιλείου Κασαγκελιδη - Αθήνα – Ζωγράφου)
3. Πλησίον Καρυάς Δ.Ε. Καρυάς 500,00 τ.μ. (Τοπογραφικό διάγραμμα Πολιτικού Μηχανικού Παπαπέτρου Μπένη Παρασκευή – Θεσσαλονίκη )
4. Πλησίον Οικισμού Αθανίου - Πόρτο Κατσίκι Δ.Ε. Απολλωνίων 500,00 τ.μ. (Τοπογραφικό διάγραμμα Πολιτικού Μηχανικού Μάζη Παναγιώτη – Θεσσαλονίκη )
5. Πλησίον Πανοχωρίου Δραγάνου Δ.Ε. Απολλωνίων 684, 57 τ.μ. Τοπογραφικό Διάγραμμα Πολιτικού Μηχανικού Κούπη Αντωνίας - Θεσσαλονίκη) .

### **3) Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, είναι τα παρακάτω:

Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας και υπεύθυνη Δήλωση των ενδιαφερομένων περί του ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών . και Δανείων σε ποσοστό 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή :

- 1.Απιδιά Συβότων Τ.Κ. Ευγήρου Δ.Ε. Απολλωνίων, εγγύηση 800,00€.
- 2.Πιατέλα Τ.Κ. Αλεξάνδρου Δ.Ε. Ελλομένου, εγγύηση 900,00€
- 3.Πλησίον Καρυάς Δ.Ε. Καρυάς εγγύηση 840,00€.
- 4.Πλησίον Οικισμού Αθανίου - Πόρτο Κασιόκι Δ.Ε. Απολλωνίων εγγύηση 600,00€
- 5.Πλησίον Πανοχωρίου Δραγάνου Δ.Ε. Απολλωνίων εγγύηση 840,00€.

Οι εγγυητικές αυτές θα αντικαταστούν με την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού από άλλες ποσού ίσου και αντιστοίχου με το τελικό επιτευχθέν μίσθωμα .

Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια επιτροπή και να προσκομίσει σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη .

Κάθε ενδιαφερόμενος θα συνοδεύεται από εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας. Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζετε η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας.

### **4) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στη κατοχή του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο, σε όποια κατάσταση αυτό ευρίσκεται και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά θα ευθύνεται για κάθε νόμιμη αποζημίωση ήθελε αξιώσει ο Δήμος Λευκάδας. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά την λήξη της μισθώσεως, στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση για οιαδήποτε ζημία έχει προκαλέσει σε αυτό. Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο με επιμέλεια και σε τρόπο ώστε να μη θίγει ή προκαλεί ενόχληση στους περιοίκους. Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής του ευθύνης.

Η έκδοση των σχετικών αδειών για την λειτουργία του χώρου θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη , δαπάνες και επιμέλεια του τελευταίου πλειοδότη -μισθωτή.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, της οποίας από την υποβολή αιτήματος συμμετοχής στην δημοπρασία θεωρείται (τεκμαίρεται) ότι έχει λάβει γνώσιν αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επ' αυτού, ούτε, συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στην λύση της μίσθωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **5) Προθεσμία καταβολής του Τιμήματος**

Η καταβολή του τιμήματος θα είναι μηνιαία μέσα στο πρώτο δεκαήμερο έκαστου μήνα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του μηνιαίου μισθώματος ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο.

Το αναλογούν χαρτόσημο (3,6%) θα καταβάλλεται καθ όλη τη διάρκεια της μίσθωσης εξ ολοκλήρου από το μισθωτή μαζί με την καταβολή του μηνιαίου τιμήματος.

### **6) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Δημοτικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η Μίσθωση του χώρου ισχύει από την υπογραφή της σύμβασης και θα έχει εννεαετή ισχύ .

## **7) Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται, πλην όμως, λόγω του αντικειμένου, του σκοπού και της φύσης της εκμίσθωσης, επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης του μισθίου μόνο σε συγγενή μητρική ή θυγατρική εταιρεία ή εξαρτημένη άμεσα ή έμμεσα από το μισθωτή στην οποία συμμετέχουν κατά πλειοψηφία οι κύριοι μέτοχοι της μισθώτριας.

## **8) Άλλοι Όροι**

Τα ανωτέρω Δημοτικά ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την εγκατάσταση τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού και εξοπλισμού πληροφορικής, για την προσφορά των εκάστοτε τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών μέσω τηλεπικοινωνιακών δικτύων, καθώς και την εγκατάσταση κατασκευών, μεταλλικών ή άλλων, στήριξης και προστασίας του παραπάνω εξοπλισμού καθώς και ηλεκτρομηχανολογικών διατάξεων απαραίτητων για την ασφαλή λειτουργία, επέκταση και αναβάθμιση του σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας, προκειμένου η ανωτέρω περιγραφόμενη χρήση του μισθίου να τύχει της καλλίτερης ασφάλειας.

Η μισθώτρια έχει την υποχρέωση να προστατεύσει τον παραχωρημένο χώρο με κάθε κατάλληλο μέσο προκειμένου να διασφαλίσει τις εγκαταστάσεις της. Ο Μισθωτής έχει υποχρέωση βεβαίωσης ότι οι εγκαταστάσεις και η εκπεμπόμενη από αυτές ακτινοβολία είναι σύμφωνη και εντός των ορίων που προβλέπει κάθε φορά η σχετική νομοθεσία.

Ο εκμισθωτής θα διευκολύνει την σύνδεση των ακινήτων για τυχόν σύνδεση του εξοπλισμού με δίκτυα κοινής ωφέλειας, εφόσον αυτό ζητηθεί από τον μισθωτή και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

Τα έξοδα για τις συνδέσεις αυτές θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Επίσης πριν από τυχούσα επέμβαση τεχνικής φύσεως που θα απαιτηθεί από το μισθωτή να γίνει στον παραχωρούμενο χώρο, και δεν αφορά τον τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό ή τυχόν βοηθητικό εξοπλισμό, θα πρέπει να γίνει ενημέρωση της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λευκάδας.

## **9) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με ευθύνη των υπηρεσιών του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας και σε δύο εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού Λευκάδας, όπως επίσης και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελικό πλειοδότη – μισθωτή.

## **10) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται :

1) οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης .

2) Κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και εγγυητής αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης σε διάρκεια δέκα (10) ημερών ( άρθρο 7)

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις (β & γ) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου που αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **11) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Οικονομικής Υπηρεσίας Δήμου Λευκάδας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη –Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.»

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:**

Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση δημοτικών εκτάσεων για εγκατάσταση σταθμών τηλεπικοινωνιών, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Ημερομηνία δημοπράτησης ορίζεται η 25/1/2017 ημέρα Τετάρτη.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 362/2016.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**