

Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ 5/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:52/2014

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **19η** του μήνα **Φεβρουαρίου** του έτους **2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.30 μ.μ.**, ήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**3928/14.2.2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3) Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 4) Καρτάνος Ιωάννης
- 5) Πεντεσπίτης Νίκος
- 6) Σάντα-Μακρή Αικ.
- 7) Μπραντζουκάκης Νικ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Γαβρίλης Δημήτρης
Μαργέλης Γεώργιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής , Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

3^ο ΘΕΜΑ Η.Δ. : της αριθ.5-2014 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση χώρου, στη θέση ΠΟΡΤΟ-ΚΑΤΣΙΚΙ στην Τ/Κ Αθανίου Δ/Ε Απολλωνίων.

Εισηγητής: Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος Επιτροπής

Ο Εισηγητής αναφέρει:

«Σύμφωνα με την αριθ. 08/2014 (31.01.2014) απόφαση του Δ.Σ Λευκάδας , ο Δήμος μας προτίθεται να εκμισθώσει τον ειδικά διαμορφωμένο χώρο που βρίσκεται στην θέση Πορτο Κατσίκι ΤΚ Αθανίου για χρήση του ως «χώρο στάθμευσης οχημάτων». Η εκμίσθωση γενικότερα των δημοτικών χώρων γίνεται με την διαδικασία της δημοπρασίας όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 192 του Δ κ Κ κώδικα και του Π.Δ. 270/81.

Προτείνω στην Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας και συγκεκριμένα **εισηγούμαι :**

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 1.500 τ.μ. με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρο στάθμευσης οχημάτων. Ευρίσκεται στην περιοχή ΠΟΡΤΟ ΚΑΤΣΙΚΙ Τ.Κ. Αθανίου Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων , δεξιά του δρόμου που οδηγεί στην παραλία , είναι δε

ασφαλτοστρωμένο. Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για τρία (03) χρόνια ,δηλαδή μέχρι 31.12. 2016".

Η Επιτροπή ,αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10

-τη παραπάνω εισήγηση

και μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας πλειοδοτικής, φανερά και προφορικής για την εκμίσθωση ακινήτου έκτασης 1.500 τ.μ. με σκοπό να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων, το οποίο ευρίσκεται στην περιοχή ΠΟΡΤΟ ΚΑΤΣΙΚΙ Τ.Κ. Αθανίου Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων , δεξιά του δρόμου που οδηγεί στην παραλία και είναι ασφαλτοστρωμένο, ως εξής:

Η διάρκεια της μίσθωσης να είναι για τρία (03) χρόνια ,δηλαδή μέχρι 31.12. 2016

A) Τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας για το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €) , και θα καταβάλλεται ως εξής: Για το έτος 2014 το 50% με την υπογραφή της σύμβασης, και το υπόλοιπο ποσό μέχρι 30/10/2014. Για τα έτη 2015 έως 2016 το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής: Το 50% μέχρι 30/7/ και το υπόλοιπο μέχρι 30/9/ κάθε έτους.

B. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 12/03/2014 ημέρα Τετάρτη , από ώρα 10 π.μ. έως 10:30 για υποβολή και έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής και ώρα λήξης προσφορών την 11:00 π.μ. , από την αρμόδια επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρος στάθμευσης οχημάτων. Η διάρκεια μίσθωσης ξεκινά από την υπογραφή της σύμβασης και έχει ισχύ τριών (03) ετών, ήτοι μέχρι 31.12.2016.

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α)ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπεζής ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου όριου πρώτης προσφοράς

β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας γ)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα **(50) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

Άρθρο 5

Ο μισθωτής επιτρέπεται να εισπράττει τρία (3) € για κάθε αυτοκίνητο και ένα (1) € για κάθε δίκυκλο.

Αν υπάρξει καταγγελία συνοδευμένη με σχετική απόδειξη για χρέωση ανώτερη από τρία (03) € για αυτοκίνητα και ένα (01) € για δίκυκλα τότε θα ισχύουν τα εξής: Σε πρώτη καταγγελία θα επιβάλετε πρόστιμο ποσού 500€ και θα βεβαιώνεται αυτό στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας . Αν επαναληφθεί και καταγγελθεί στην υπηρεσία μας υπέρβαση της τιμής χρέωσης τότε το πρόστιμο θα είναι 1000€. Αν υπάρξει και τρίτη φορά υπέρβαση της τιμής χρέωσης τότε ο μισθωτής θα κηρύσσεται έκπτωτός και θα του χρεώνεται σε βεβαιωτικό κατάλογο το υπόλοιπο ποσό μέχρι την λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται Δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 10

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 11

Η παραχώρηση της χρήσης μπορεί να ανακληθεί μερικώς ή ολικώς εφόσον ο Δήμος αποφασίσει να εκτελέσει επεμβάσεις διαμόρφωσης του χώρου αυτού χωρίς αποζημίωση. Ο εκμισθωτής θα πρέπει να φροντίσει για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφωρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του (κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου), ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας Απολλωνίων, περίληψη δε της διακήρυξης σε (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος και θα καταβληθεί δε πριν την υπογραφή της σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 52/2014
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ

Όπως αναφέρονται παραπάνω

