

## Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:44/2013 ΕΚΤΑΚΤΗΣ Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:290/2013

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **16η** του μήνα **Δεκεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 μ.μ.**, ήλθε σε **ΕΚΤΑΚΤΗ** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**35803/16.12.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις ρ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

**Η Συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα, γιατί πρέπει να αποφασιστεί να κινηθεί διαδικασία έως το τέλος του έτους 2013.**

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1] Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3) Πεντεσπίτης Νίκος
- 4) Ζουριδάκης Ευύχιος
- 5) Γαβρίλης Δημήτρης
- 6) Καρτάνος Ιωάννης

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαργέλης Γεώργιος  
Μπραντζουκάκης Νικ.  
Σάντα-Μακρή Αικ.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.44-2013 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής , για άσκηση ή μη έφεσης κατά της αρ.91/2013 απόφασης Ειρηνοδικείου Λευκάδας.**

**Εισηγ:Μαυρέτα Καρύδη-δικηγόρος Δήμου**

Η Εισηγήτρια αναφέρει:

«Περιήλθε στην υπηρεσία μου η αριθ'91/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Λευκάδας δυνάμει της οποίας επάγονται τα ακόλουθα:

Από τα έγγραφα που προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι τους ισχυρισμούς τους και εν γένει διαδικασία αποδείχτηκαν τα ακόλουθα πραγματικά.Με το απο 30-5-2007 συμφωνητικό μίσθωσης χώρου στάθμευσης που καταρτίσθηκε μεταξύ των εναγόντων και του πρώην Δήμου Ελλομενου,νόμιμα εκπροσωπούμενου απο τον τότε Δήμαρχο Θεόδωρο Βερύκιο, οι πρώτοι εκμίσθωσαν στον δεύτερο ένα ακίνητο-ακάλυπτο οικόπεδο εμβαδού 800 τ.μ που βρίσκονταν στο Δ.Δ νΝυδρίου προκειμένου να χρησιμοποιηθεί απο αυτόν ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων των δημοτών και επισκεπτών του Δήμου η διάρκεια της μισθώσεως ορίστηκε μέχρι τις 31-12-2010.

Η παραπάνω μίσθωση είναι άκυρη διότι δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις που προβλέπονται απο τις δημόσιας τάξης διατάξεις που προαναφέρθηκαν και

συγκεκριμένα δεν ενεργήθηκε με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό,ως εκ τούτου ο συμβληθείς Δήμος Ελλομένου ο οποίος απο 1-1-2011 καταργήθηκε και στη θέση του υπεισήλθε αυτοδικαίως ως οιονεί καθολικός διάδοχος ο νέος εναγόμενος Δήμος,κάνοντας χρήση του μισθίου με βάση την κατά τα άνω άκυρη σύμβαση,χωρίς να καταβάλλει το μίσθωμα κατέστη πλουσιότερος κατά το ποσό αυτό,το οποίο θα κατέβαλε για μισθώματα σε άλλον εκμισθωτή αν η σύμβαση μίσθωσης ήταν έγκυρη.,και συνεπώς θα πρέπει κατά τον γενικό κανόνα του άρθρου 904 ΑΚ ,που απορρέει απο τις κοινωνικές αντιλήψεις περί δικαιοσύνης και επιείκειας και έχει εφαρμογή και επι του Δημοσίου και των Ν.Π.Δ.Δ να υποχρεωθεί σε απόδοση της ωφέλειας που περιήλθε σε αυτόν, αφού κατέστη πλουσιότερος χωρίς νόμιμη αιτία και με ζημία των εναγόντων

Συνακόλουθα πρέπει να υποχρεωθεί ο εναγόμενος ΟΤΑνα καταβάλλει στους ενάγοντες το ποσόν των 5950 ευρώ, με το νόμιμο τόκο απο την επίδοση της αγωγής μέχρι την εξόφληση.

Επιβάλλει εις βάρος του εναγομένου τα δικαστικά έξοδα των εναγόντων τα οποία ορίζει στο ποσό των 400 ευρώ.

Επειδή η απόφαση περιήλθε και επιδόθηκε προς τον Δήμο Λευκάδας στις 29-11-2013.

Επειδή στις 29-12-2013 εκπνέει.η προθεσμία της έφεσης,

**Εισηγούμαι** να χορηγηθεί επειγόντως εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη για άσκηση η μη έφεσης του Δήμου Λευκάδας κατά της αριθ'91/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λευκάδας και εν γένει να υποστηρίξει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο η οποιαδήποτε διαδικαστική ενέργεια ήθελε απαιτηθεί .»

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει για την για άσκηση έφεσης του Δήμου Λευκάδας κατά της αριθ'91/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λευκάδας και εν γένει να υποστηρίξει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο η οποιαδήποτε διαδικαστική ενέργεια ήθελε απαιτηθεί.

Η Επιτροπή ,αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10

-τη παραπάνω εισήγηση

και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Ομόφωνα αποφασίζει**

Χορηγεί εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη να ασκήσει έφεση του Δήμου Λευκάδας κατά της αριθ'91/2013 απόφασης του Ειρηνοδικείου Λευκάδας και εν γένει να υποστηρίξει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο η οποιαδήποτε διαδικαστική ενέργεια ήθελε απαιτηθεί .

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 290/2013  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**