

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της με αριθ. 13/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ: 99/2015

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις 11 του μήνα Μαΐου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 8436/7-5-2015 έγγραφη πρόσκληση της Αντιπροέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Χαλικιάς Ευάγγελος	2. Σέρβος Κων/νος
3. Ζουριδάκης Ευτύχιος	3.
4. Βλάχος Κων/νος	4.
5. Γιαννιώτης Οδυσσέας	5.
6. Γκογκάκης Γρηγόριος	6.
7. Σταματέλου Δήμητρα	7.
8.	8.
9.	9.

Στη συνεδρίαση, κλήθηκε το 1<sup>ο</sup> αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Η κα Σταματέλου Δήμητρα αποχώρησε πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος προσήλθε πριν την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

**Θέμα 1<sup>ο</sup> Ε.Η.Δ.** Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό όρων διακήρυξης μίσθωσης τμήματος της πλατείας παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας, για διοργάνωση έκθεσης βιβλίου.

**Εισηγητής:** Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Η Ο.Ε. ομόφωνα αποφασίζει την συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης του ανωτέρω θέματος.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, ο οποίος διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την αριθ. 90/2015 απόφαση του Δ.Σ. , η οποία ελήφθη σε συνέχεια της με αριθ. 15/2015 απόφαση της Δ.Κ. Λευκάδας και της 27/2015 απόφαση της Ε.Π.Ζ. , ο Δήμος μας προτίθεται να προβεί στην ενοικίαση τμήματος 100 τ.μ. της πλατείας της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας με την διαδικασία της δημοπρασίας προκειμένου ο ανάδοχος να διοργανώσει έκθεση βιβλίου για το έτος 2015

Σύμφωνα με τις όξεις του Π.Δ./τος 270/81, για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, οι όροι της οποίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

Θέτω υπόψη σας το σχέδιο των όρων διακήρυξης και παρακαλώ για την έγκρισή του.»

Στη συνέχεια ακολούθησε ψηφοφορία.

Υπέρ της εισήγησης, ψήφισαν έξι (6) μέλη της Επιτροπής, οι κ.κ. Νικητάκης Μάρκος, Χαλικιάς Ευάγγελος, Γιαννιώτης Οδυσσέας, Γκογκάκης Γρηγόρης, Ζουριδάκης Ευτύχιος και Βλάχος Κων/νος.

Η κα Σταματέλου Δήμητρα ψήφισε λευκό.

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.
- Τις δ/ξεις του Π.Δ. 270/81
- Την αρ. 90/2015 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Λευκάδας.
- Την παραπάνω εισήγηση,
- Την παραπάνω ψηφοφορία, κατά πλειοψηφία, αποφασίζει:

Τον καθορισμό των όρων διακήρυξης για δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική με σκοπό την παραχώρηση, τμήματος 100 τ.μ. στην πλατεία της παραλίας Δ.Κ. Λευκάδας , όπως ο χώρος αυτός αποτυπώνεται σε τοπογραφικό σκαρίφημα που συντάξε ο μηχανικός του Δήμου Λευκάδας Θωμάς Βουκελάτος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης , με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να λάβουν γνώση και να εκδηλώσουν σχετικό ενδιαφέρον.

Α) Το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 1.500 € , είναι δε η τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας και καταβάλλεται εφ' άπαξ πριν την σύνταξη του συμφωνητικού .

Β. Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις 26/05 /2015 ημέρα Τρίτη και από ώρα 10:00 πμ έως 10:30 π.μ. για την κατάθεση των δικαιολογητικών και έναρξη της δημοπρασίας 10:30 με λήξη την 11:00 πμ από την αρμόδια επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### Άρθρο 1

Η εκμίσθωση ακινήτου θα αφορά μόνο την χρησιμοποίησή του ως χώρος διενέργειας έκθεσης - πώλησης βιβλίου , η μίσθωση αφορά το έτος 2015.

### Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ) σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν3377/2015 παρ. 3 , το οποίο αντικαταστάθηκε με το άρθρο 42 παρ. 3 του Ν. 3734/2009 και αναφέρει

ότι : «Επίσης , επιτρέπεται η πώληση βιβλίων σε υπαιθρίους χώρους , από φορείς εκδοτών ή βιβλιοπωλών .....»

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπεζής ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς

β)δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας.

γ)Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και να ορίζεται και εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α]Πρακτικό που θα αποφασίζεται η συμμετοχή στην δημοπρασία που να ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας.

γ)δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

### Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο , άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας δημοτική ενημερότητα.

#### **Άρθρο 4**

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα **(50) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη.

#### **Άρθρο 5**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

#### **Άρθρο 6**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 7**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **Άρθρο 8**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **Άρθρο 9**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

#### **Άρθρο 10**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

Α] Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Ο.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

Β] Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης.

Γ] Όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στις περιπτώσεις (Β) και (Γ) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

#### **Άρθρο 11**

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και των γραφείων του Δήμου Λευκάδας, περίληψη δε της διακήρυξης σε δυο (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθεί δε με την υπογραφή της σύμβασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 99/2015.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**