

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 22/12 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 371

Στη Λευκάδα σήμερα στις 19 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 22/29905/15-11-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Σώλος Φώτιος
10. Αραβανής Ανδρέας
11. Νικητάκης Μάρκος
12. Αραβανής Ελευθέριος
13. Αραβανής Σπυρίδων
14. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
15. Καββαδάς Αθανάσιος
16. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
17. Δρακονταειδής Κων/νος
18. Στραγαλινός Βασίλειος
19. Βεργίνης Ξενοφών
20. Καρβούνης Σπυρίδων
21. Πεντεσπίτης Νικόλαος
22. Μεσσήνης Ιωάννης
23. Γιαννούτσος Πέτρος
24. Μελάς Βασίλειος
25. Φίλιππας Γεώργιος
26. Μαργέλης Γεώργιος
27. Μεσσήνη Κερασούλα
28. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
29. Ζουριδάκης Ευτύχιος
30. Αραβανής Γεράσιμος
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σίδερης Αντώνιος
2. Γαβρίλης Δημήτριος
3. Λάζαρη Πηνελόπη
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών.
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 31 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 5ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 22/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση μελέτης και τευχών δημοπράτησης του έργου «Κατασκευή Ισόγειου Νηπιαγωγείου Νυδρίου, με τη μέθοδο της βαριάς προκατασκευής», προϋπολογισμού 275.000,00 ευρώ με ΦΠΑ.

Εισηγητής: Βραχνούλας Δημήτριος, Πρ/νος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λευκάδας

Ο κ. Βραχνούλας Δημήτριος, Πρ/νος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Με την παρούσα μελέτη περιγράφεται η Κατασκευή Ισόγειου Νηπιαγωγείου Νυδριού, με την μέθοδο της βαριάς προκατασκευής.

Το έργο βρίσκεται εντός του οικισμού του Νυδριού μέσα στο σχολικό οικοδομικό τετράγωνο και συγκεκριμένα εντός του γηπέδου που στεγάζεται σήμερα το Δημοτικό σχολείο του Νυδριού και αφορά στην κατασκευή ενός στατικά ανεξάρτητου νέου ισόγειου κτιρίου, στο οποίο θα στεγαστεί το Νηπιαγωγείο του Νυδριού.

Το συνολικό εμβαδό δόμησης είναι 160,00 τμ και η κάλυψη είναι επίσης 160,00 τμ, εντός του οικοπέδου και στην θέση που προσδιορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης. Περιλαμβάνει 2 αίθουσες διδασκαλίας, γραφείο νηπιαγωγών, παρασκευαστήριο, χώρους υγιεινής και λεβητοστάσιο.

Για την υλοποίηση του έργου προβλέπονται :

1. Πλήρης κατασκευή και αποπεράτωση της υποδομής (δηλαδή γενικές εκσκαφές από την στάθμη του φυσικού εδάφους μέχρι την υπόβαση δαπέδου ισόγειου-υπογείου ή επίχωση πάνω από την στάθμη του φυσικού εδάφους που κρίνεται κατάλληλη μέχρι την υπόβαση των δαπέδων, εκσκαφές θεμελίων πάσης φύσεως, επιχώσεις, πλήρης κατασκευή θεμελίων, δαπέδων, κ.λ.π.), όλων των κτιρίων σύμφωνα με την αρχιτεκτονική και στατική μελέτη του έργου.
2. Κατασκευή των οικοδομικών εργασιών των κτιρίων και των στεγασμένων χώρων του έργου.

Περιλαμβάνεται η κατά τρόπο πλήρη, άρτιο, έντεχνο και σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης και τα συμβατικά τεύχη μελέτης και δημοπράτησης, εκτέλεση του συνόλου των οικοδομικών εργασιών (εκτός των ρητώς δια του παρόντος άρθρου εξαιρουμένων) που απαιτούνται για την κατασκευή και πλήρη αποπεράτωση όλων των κτιρίων και των πάσης φύσεως στεγασμένων χώρων, συμπεριλαμβανομένων και όλων των λειτουργικών ή αρχιτεκτονικών προεξοχών (προεκτάσεων) τους είτε οι τελευταίες εδράζονται επί του εδάφους, είτε διαμορφώνονται σε πρόβολο, ανεξάρτητα από την στάθμη κατασκευή τους.

Πρόκειται περί συστήματος δομήσεως, το οποίο υλοποιείται με τη μέθοδο της βαριάς προκατασκευής. Κύρια στοιχεία του συστήματος είναι η τυπική κυψέλη ή τα διπλά τοιχία σκυροδέματος με ενσωματωμένη την θερμομόνωση και ο τρόπος συνδεσμολογίας των.

3. Κατασκευή ρύσεων, στέγης και υδρορροών
4. Πλήρης κατασκευή υδραυλικών εγκαταστάσεων και συγκροτήματος στεγανού βόθρου
5. Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των εγκαταστάσεων **του συστήματος θέρμανσης** του κτιρίου του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα σύμφωνα με τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης , την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου, βασιζόμενες στην τεχνολογία της **ενδοδαπέδιας θέρμανσης με αντλία θερμότητας και εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών (πάνελς).**
6. Πλήρης κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία των **ηλεκτρικών εγκαταστάσεων** (ισχυρά και ασθενή ρεύματα) μετά των φωτιστικών σωμάτων του έργου σύμφωνα με τα σχέδια της

εγκεκριμένης μελέτης , την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου.

7. Πλήρης κατασκευή και παράδοση έτοιμου για ασφαλή αντικεραυνική προστασία του **αλεξικέραυνου** και της **θεμελιακής γείωσης** καθώς και των **εγκαταστάσεων Πυρόσβεσης** και των **στοιχείων Σήμανσης**.

Η δαπάνη που απαιτείται είναι **223.577,23** Ευρώ χωρίς ΦΠΑ ενώ με ΦΠΑ **275.000,00** και θα καλυφθεί από πιστώσεις του **ΟΣΚ**.

Εισηγούμαστε την έγκριση της μελέτης και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 Κ.Δ.Ε.

Ξ.ΒΕΡΓΙΝΗΣ: Θα πρέπει να εξετάσουμε μήπως μέσω του ΟΣΚ προμηθευτούμε δύο τέτοιες αίθουσες με μηδενικό κόστος, ώστε να μην επιβαρύνουμε τον προϋπολογισμό. Επίσης να εξεταστεί και η περίπτωση να δούμε πόσο κοστίζει να γίνει με μπετόν και όχι με βαρέως τύπου κατασκευή.

Α.ΓΑΖΗ (Πρόεδρος Δ.Κ. Νυδριού): Πρέπει ο Δήμος να κηρύξει απαλλοτρίωση 500 τ.μ. του διπλανού οικοπέδου. Θεωρώ ότι δύο αίθουσες δεν φτάνουν. Πρέπει να μεταφερθεί το Νηπιαγωγείο του Περιγιαλίου στο Νυδρί. Να γίνει ένα σωστό Νηπιαγωγείο με σωστές προδιαγραφές και επαρκή αύλειο χώρο.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Υπάρχει ανάγκη να αλλάξουμε την αριθ. 116/12 απόφαση ως προς το συγκεκριμένο. Υπάρχει ανάγκη να πάμε σε ολοκληρωμένες λύσεις. Υπάρχει μια συγκεκριμένη μελέτη για το έργο αυτό. Υπάρχει πίστωση στο Ταμείο του Δήμου 300.000 ευρώ. Μπορεί να προσκυρωθεί ο συγκεκριμένος χώρος με τον τρόπο που ανέφερε ο μελετητής κ.Μεσσήνης και να προχωρήσουν παράλληλα και οι δύο διαδικασίες και της προσκύρωσης και της μελέτης, με επιπλέον βήματα:

α) Ζητάμε χρηματοδότηση επιπλέον για το ποσό που θα προκύψει.

β) Να θυσιαστούν κάποια έργα της Δ.Ε. Ελλομένου και τα χρήματα αυτά να πάνε για ενίσχυση του προϋπολογισμού του Νηπιαγωγείου. Αν έχεις το οικόπεδο, μπορείς μετά τις δύο αίθουσες να τις κάνεις τέσσερις.

Γ.ΛΙΒΙΤΣΑΝΟΣ: Με προβληματίζει αυτή η εμμονή της Δημοτικής Αρχής. Κατατέθηκαν δύο προτάσεις. Πρέπει από αύριο το πρωί να εξεταστούν και οι δύο.

Ζ.ΣΚΙΑΔΑ: Σήμερα δεν μπορούμε να έχουμε άμεση λύση σε ό,τι αφορά τα όμορα οικόπεδα. Από το σχέδιο που βλέπω, ο αύλειος χώρος είναι αρκετά μεγάλος σύμφωνα με τα δεδομένα ανά παιδί. Να μην ψάχνουμε λύσεις που θα μας οδηγήσουν στο να μην έχουμε Νηπιαγωγείο.

Α.ΚΑΒΒΑΔΑΣ: Να παραμείνει στη Δημοτική Αρχή για κοινωφελή σκοπό αυτό το οικόπεδο των 1.400 τ.μ. και εκεί να γίνει το Νηπιαγωγείο. Πρέπει να δούμε το πρόβλημα γενικότερα γιατί υπάρχει πρόβλημα και με το Νηπιαγωγείο του Βλυχού. Θα μπορούσαμε επίσης να το κάνουμε στο οικοδομικό τετράγωνο 90, όπου υπάρχει έκταση 1.586 τ.μ.

Γ.ΜΑΡΓΕΛΗΣ: Εγώ θέτω το ερώτημα, χωρίς καμία αιχμή, γιατί πάρθηκε η απόφαση 116/12 και αποχαρακτηρίστηκαν οικόπεδα.

Ε.ΖΟΥΡΙΔΑΚΗΣ: Το έργο πρέπει να προχωρήσει και να γίνει άμεσα όπως είναι στη μελέτη και να παλέψουμε με την πράξη εφαρμογής να πάρουμε άλλα 300-400 τ.μ. και να κάνουμε άλλη μία επιπλέον αίθουσα και να γίνει ένα ολοκληρωμένο Νηπιαγωγείο.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Εμείς κουβεντιάσαμε με τους κατοίκους και τους φορείς του Νυδριού. Επί δέκα χρόνια τα χρήματα ήταν στο συρτάρι και λύση δεν δόθηκε. Εμείς τι λέμε; Θα φτιάξουμε ένα κτίριο άριστων προδιαγραφών σε ένα χώρο δικό μας. Εμείς δεν θέλουμε να αγοράσουμε οικόπεδο.

Συνεκτιμώντας ότι πρέπει να γίνει το σχολείο, η απόφαση 116/12 μπορεί να αλλάξει για να τετραγωνίσει το οικόπεδο και θα προχωρήσουμε στη δημοπράτηση σύμφωνα με τη μελέτη και στη διαδικασία προσάρτησης του οικοπέδου.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Να δώσουμε εντολή στον κ.Μεσσήνη να ξεκινήσει άμεσα τη μεμονωμένη πράξη εφαρμογής. Να προσπαθήσουμε μήπως μπορέσουμε και βρούμε κάποιο ποσό ή εντάξουμε σε κάποιο πρόγραμμα την επέκταση των δύο αιθουσών που θα ψηφίσουμε σήμερα.

Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Να εξεταστεί η περίπτωση που κατέθεσε ο Σύλλογος Γονέων και Νηπιαγωγών Νυδριού.

Στη συνέχεια τίθεται σε ψηφοφορία η παρακάτω κοινή πρόταση των κ.κ.Δημάρχου-Δρακονταειδή:

- 1) Εγκρίνει τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.
- 2) Να δοθεί εντολή στον μελετητή κ.Μεσσήνη για διορθωτική πράξη εφαρμογής κατά προτεραιότητα στο Ο.Τ. 102.
- 3) Στο επόμενο Δ.Σ. θα έρθει θέμα για μερική άρση αποχαρακτηρισμού του κοινωφελούς για να τετραγωνιστεί το οικόπεδο του Δήμου.
- 4) Θα προετοιμάσουμε τη διαδικασία να βρεθούν χρήματα και συμπληρωματική μελέτη για την επέκταση του Νηπιαγωγείου.

Υπέρ της παραπάνω πρότασης ψήφισαν 30 Δημοτικοί Σύμβουλοι.

Οι κ.κ. Ξ.Βεργίνης, Α.Καββαδάς, Γ.Μαργέλης, Β.Μελάς, Β.Στραγαλινός δεν ψηφίζουν το α' μέρος της πρότασης.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ.

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

- 1) Εγκρίνει τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου.
- 2) Να δοθεί εντολή στον μελετητή κ.Μεσσήνη για διορθωτική πράξη εφαρμογής κατά προτεραιότητα στο Ο.Τ. 102.

3) Στο επόμενο Δ.Σ. να έρθει θέμα για μερική άρση αποχαρακτηρισμού του κοινωφελούς για να τετραγωνιστεί το οικόπεδο του Δήμου.

4) Να βρεθούν χρήματα και να συνταχθεί συμπληρωματική μελέτη για την επέκταση του Νηπιαγωγείου.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 371/12.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ