

**Α π ό σ π α σ μ α**  
**Από το πρακτικό της με αριθ:18/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας**

**Αριθ. Απόφ:157/2011**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στη 27<sup>η</sup> του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2011**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**19229/23.6.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννιά (9) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1)Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3)Γαζής Αναστάσιος
- 4) Ρεκατσίνας Σπύρος
- 5) Μεσσήνη Κερασούλα
- 6) Μαργέλης Γεώργιος
- 7) Μπραντζουκάκης Νικόλαος
- 8) Ζουριδάκης Ευύχιος
- 9) Γαβρίλης Δημήτρης

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**3<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.18-2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την μίσθωση ακινήτου στον οικισμό της Λυγιάς για στέγαση των γραφείων του Τοπικού Συμβουλίου.**

**Εισηγητής: κ. Στέφανος Ρομποτής**  
**Υπάλληλος Δήμου**

Ο Εισηγητής ανέφερε στην Επιτροπή ότι:

« Στις 9/6/2011 έχει λήξει η σύμβαση μίσθωσης ακινήτου στον οικισμό Λυγιάς Τ.Κ Κατούνας, στο οποίο στεγάζονται τα Γραφεία του Τοπικού Συμβουλίου και θα πρέπει ο Δήμος μας να προχωρήσει στις διαδικασίες μίσθωσης ακινήτου για την επόμενη τριετία.

Στη συνέχεια ο εισηγητής τόνισε ότι σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81, για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, η οποία διεξάγεται σε δύο φάσεις. Κατά τη πρώτη φάση καθορίζονται από τη Επιτροπή οι όροι διακήρυξης και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, ταυτόχρονα δε βάσει της σχετικής απόφασης του Δ.Σ., με την οποία ορίστηκε επιτροπή διεξαγωγής δημοπρασιών του Δήμου, για μίσθωση ή εκποίηση ακινήτων, συγκροτείται η παραπάνω επιτροπή, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει αφ' ενός τη

καταλληλότητα των ακινήτων που προσφέρονται και αφ' ετέρου, αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης.

Κατά τη δεύτερη φάση διενεργείται η δημοπρασία μεταξύ αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κατάλληλα».

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης για την παραπάνω δημοπρασία, σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81.

- Η Επιτροπή άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψιν της
- την παραπάνω εισήγηση
- το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση

### **Κατά πλειοψηφία αποφάσισε:**

Με **οκτώ (8)** ψήφους υπέρ και έναν **(1) παρών**, του κ. Μαργέλη Γεώργιου ,γιατί δεν υπάρχει σχετική εισήγηση της Δ/Κ και καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου στον οικισμό Λυγιάς Τ.Κ Κατούνας , προκειμένου να στεγασθούν τα γραφεία του Τ.Σ Κατούνας, ως εξής:

#### **1) Περιγραφή του μισθίου-μισθώματος**

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται επί του επαρχιακού δρόμου του οικισμού Λυγιάς, να είναι ισόγειο, να διαθέτει τουαλέτα και να έχει εμβαδόν 80 Μ2 περίπου.Το ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται σε 350 €, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με τον επίσημο τιμάρθμο.

#### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

**A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**B. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

#### **3) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **4) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή

της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

#### **5) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) χρόνια με δυνατότητα παράτασης επί πλέον δύο (2) ετών με απόφαση του Δ.Σ, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από τον Δήμο.

#### **6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε δίμηνο.

#### **7) Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, αυτών που τα ακίνητά τους κρίθηκαν κριθηκαν κατάλληλα είναι τα παρακάτω:

Α. Εγγυητική επιστολή για συμμετοχή στη δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.3 του ΠΔ 270/81. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να αποτελεί ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου ανώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου προκειμένου μεν για χρόνο μικρότερο του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης, προκειμένου δε για χρόνο μεγαλύτερο του έτους, ενός έτους τουλάχιστον.

Β. Δημοτική ενημερότητα.

#### **8) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **9) Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

#### **10) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **12) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού μας, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

#### **13) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη – Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:157 /2011  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**