

## Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:39/2013 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:263/2013

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την **27η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12.00 μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**33562/22.11.2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Ρόκκος Στέλιος-Πρόεδρος
- 2) Αραβανής Ανδρέας
- 3) Πεντεσπίτης Νίκος
- 4) Γεωργιάκης Βασίλης (αν/κο μελος)
- 5) Σάντα-Μακρή Αικ.
- 6) Μπραντζουκάκης Νίκος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Καρτάνος Ιωάννης  
Μαργέλης Γεώργιος  
Γαβρίλης Δημήτρης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**2<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ ΕΚΤΟΣ Η.Δ. :** της αριθ.39-2013 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής,** για συμπλήρωση της αρ.110/13, σχετικά με μελέτη και διεκδίκηση αγωγής κατά καταπατητών στη θέση Φρύνι, ακινήτου του Δήμου Λευκάδας.

**Εισηγ:Μαυρέτα Καρύδη-δικηγόρος Δήμου**

Η Εισηγήτρια αναφέρει:

“ Στην αριθ' 110/2013 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας αναφέρεται εντολή στο Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας Ολυμπο Παρασκευά, επάγονται τα ακόλουθα:

Δυνάμει του απο μηνός Οκτωβρίου 1938 παρακτικό επιτοπίου συνεδρίασεως η κατά το άρθρον 16 του Κώδικος περί Δήμων και Κοινοτήτων πρωτοβάθμιος επιτροπή προς σύνταξιν κτηματολογίου κοινότητος Λευκάδας ,προέβη στη λεπτομερή επισκόπηση του αγροτικού ακινήτου που βρίσκεται στη θέση Φανερωμένη.

Η επιτροπή επισκοπήσασα και εξετάσασα τούτο ολοκληρωτικώς και λεπτομερώς μετά απο την καταμέτρησην και σχεδιαγράφησην του εμπειροτέχνη εκθέτει τα παρακάτω:

### ΕΙΔΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

Το κήμα τούτον είναι αγροτικόν, ήτοι βοσκήσιμος έκτασις μετά δασωδών εκτάσεων

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΕΝ Η ΚΕΙΤΑΙ

Το κτήμα τούτο κείται εν τη διοικητική και κτηματική περιφέρεια της Κοινότητος Λευκάδος, επαρχίας Λευκάδος

#### ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΣ -ΕΚΤΑΣΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ

Κείται εν τη θέσει Φανερωμένη εξής και ονομάζεται. Είναι εκτάσεως 1450 στρεμμάτων ως έγγιστα και συνορεύεται ως εξής:

Ανατολικώς Ελαιώνες Ρήγα Ρομποτή, Σπύρου Μανιάκη ,Κν.Κοντογιώργη Πετούση και Κολουβά

Δυτικώς

Με ρέμα στενό μονοπάτι

Βορείως Με ναόν Αγ.Αικατερίνης Χωρίον Φρύνι αγρόν ΠαπάΓαβριήλ,Κοσμά Τζεφριού,Μορφέση Ν.Τρύφου,Χρ.Σκιαδαρέση Μονής Φανερωμένης

Α.κατσιγιάννη,Σπύρου Κολουβά και ελαιών Μονής

Νοτίως Δασικής έκτασις Μονής Πεφανερωμένη, Δημοσίαν οδόν ,άμπελον Μονής,άμπελον . Τσιρή,Αθανασίου Μαρίνου,Ι.Ροντογιάννη και Κολουβά

#### ΤΙΤΛΟΙ ΚΥΡΙΟΤΗΤΟΣ

Κυριότης περιελθούσα τη κοινότητι δια της μακροχρονίου νομής και κατοχής  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΕΝ ΕΠΙΣΗΜΟΙΣ ΒΙΒΛΙΟΙΣ

Ουδέν στοιχείον εν επισήμοις βιβλίοις υφίσταται

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Ουδέν τοιούτον υφίσταται επι του κτήματος τούτου

ΜΕΤΑΒΟΛΑΙ ΕΙΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ

Ουδεμία επήλθε μεταβολή εις την κυριότητα νομήν και κατοχήν τούτου

Περαιτέρω κατόπιν καταγγελιών πολιτών του Φρυνίου του Δήμου Λευκάδας προσεκόμισαν και συμβολαιογραφικό έγγραφο αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου ,το οποίο χρήζει ιδιαίτερας μελέτης και επεξεργασίας και θέτει θέμα αμφισβήτησις του Δήμου Λευκάδας επ'αυτού

Προς τούτο θεωρώ σκόπιμον να ορισθεί Δικηγόρος ο οποίος έχει τις κατάλληλες γνώσεις στο αστικό δίκαιο και συγκεκριμένα στο εμπράγματο δίκαιο

Επειδή ο Δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας Ολυμπος Παρασκευάς έχει τις κατάλληλες γνώσεις και εμπειρία στο Εμπράγματο Δίκαιο.

ο οποίος έχει τη κατάλληλη εμπειρία και και γνώσεις στο Αστικό Δίκαιο να λάβει τα στοιχεία του φακέλου που αφορούν στο ως άνω συμβολαιογραφικό έγγραφο και να μελετήσει την δικογραφία και εφόσον τίθεται θέμα αμφισβήτησης της κυριότητας του ως άνω ακινήτου του Δήμου Λευκάδας,να ασκήσει αγωγή αναγνώρισης κυριότητας κατά του αυτού που προσβάλλει το δικαίωμα της αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής του πιο πάνω ακινήτου .

Ακολουθως χορηγεί εντολή στο Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας Ολυμπο Παρασκευά ,ο οποίος έχει την κατάλληλη εμπειρία και γνώσεις στο Αστικό Δίκαιο να λάβει τα στοιχεία του φακέλου που αφορούν στο ως άνω συμβολαιογραφικό έγγραφο και να μελετήσει την δικογραφία και εφόσον τίθεται θέμα αμφισβήτησης της κυριότητας του ως άνω ακινήτου του Δήμου Λευκάδας να ασκήσει αγωγή αναγνώρισης κυριότητας κατά αυτού που προσβάλλει το δικαίωμα της αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής του πιο πάνω ακινήτου και εν γένει να πράξει οποιαδήποτε διαδικαστική ενέργεια υπερασπίζοντας τα έννομα συμφέροντα του με κάθε νόμιμο μέσο.

Περαιτέρω όμως παρελήφθη να χορηγηθεί για την πιο πάνω υπόθεση εντολή και στην Κα Καλλέργη Αγγελική Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Πατρών η οποία έχει ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΤΕΙ τον πιο πάνω φάκελο δικογραφίας για την ευρύτερη περιοχή στην οποία υπάρχουν οι αμφισβητήσεις απο ιδιώτες και έχει τις κατάλληλες γνώσεις και εμπειρία ως και την εξειδίκευση στο Εμπράγματο Δίκαιο και εν γένει στο Αστικό δίκαιο.

Προς τούτο κρίνω σκόπιμο να συμπληρωθεί άλλως τροποποιηθεί η αριθ' 110/2013 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Εισηγούμαι** να χορηγηθεί επιπλέον εκτός του Ολυμπου Παρασκευά δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας ο οποίος έχει εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στο Αστικό Δίκαιο και εντολή στην Αγγελική Καλλέργη ,δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλογου Πατρών να μελετήσει το φάκελο δικογραφίας το οποίο αφορά στο συγκεκριμένο συμβολαιογραφικό έγγραφο που κατατείνονται διάφοροι πολίτες ότι προκύπτει αμφισβήτηση στα δικαιώματα κυριότητας του Δήμου Λευκάδας και εν γένει να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο π.χ αγωγή διεκδικητική κλπ. ώστε να υπερασπίσει τα έννομα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο».

Κατόπιν των παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει, σχετικά με την συμπλήρωση της αρ. 110/2013 απόφασης της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας , σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στην παραπάνω εισήγηση.

Η Επιτροπή ,αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της  
-το άρθρο 72 του Ν.3852/10  
-τη παραπάνω εισήγηση  
και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **Ομόφωνα αποφασίζει**

Την συμπλήρωση της αρ.110/2013 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Λευκάδας και να χορηγηθεί επιπλέον εκτός του Ολυμπου Παρασκευά δικηγόρου του Δικηγορικού Συλλόγου Λευκάδας, ο οποίος έχει εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία στο Αστικό Δίκαιο και εντολή στην Αγγελική Καλλέργη ,δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλογου Πατρών να μελετήσει το φάκελο δικογραφίας το οποίο αφορά στο συγκεκριμένο συμβολαιογραφικό έγγραφο που κατατείνονται διάφοροι πολίτες ότι προκύπτει αμφισβήτηση στα δικαιώματα κυριότητας του Δήμου Λευκάδας και εν γένει να ασκήσει κάθε ένδικο μέσο π.χ αγωγή διεκδικητική κλπ. ώστε να υπερασπίσει τα έννομα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 263/2013  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΣΤΕΛΙΟΣ ΡΟΚΚΟΣ**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**