

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 4/2016 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής  
του Δήμου Λευκάδας  
Αριθ. Απόφ: 10/2016

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 21 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2016, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 797/15-1-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Ζουριδάκης Ευύχιος
2. Γιαννιώτης Οδυσσεάς	2. Σκληρός Φίλιππος
3. Χαλικιάς Ευάγγελος	3. Καρφάκη Μαριάννα
4. Βλάχος Κων/νος	4.
5. Γκογκάκης Γρηγόριος	5.
6. Σέρβος Κων/νος	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Στη συνεδρίαση, καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ. Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Επίσης καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε., των παρατάξεων της μειοψηφίας, κ. Σκληρός Φίλιππος, στη θέση του παραιτηθέντος τακτικού μέλους, κας Σταματέλου Δήμητρας.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

**ΘΕΜΑ 6°:** Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής στην Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη, για άσκηση αγωγής έξωσης και χρέους του Χρήστου Λάζαρη.

**Εισηγητές:** Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.

Καρύδη Μαυρέτα, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Περιήλθε στην Νομική υπηρεσία του Δήμου Λευκάδας η αριθ'195/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Σφακιωτών και το από 19/6/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως ενοικιαζομένων γκαρσονιέρων Δ.Δ Εξάνθειας.

Το ως άνω συμφωνητικό είχε συναφθεί από τον πρώην Δήμαρχο Σφακιωτών, Κούρτη Γεώργιο, μετά του Λάζαρη Χρήστου του Πανταζή. Περιεχόμενο αυτού ήταν η σύμβαση μισθώσεως ενοικιαζομένων γκαρσονιέρων Δ.Δ Εξάνθειας ιδιοκτησίας του Δήμου Λευκάδας προς τον δεύτερο. Η διάρκεια της μισθώσεως ορίστηκε για επτά έτη με δικαίωμα ανανέωσης για πέντε χρόνια .

Το τίμημα του μισθώματος με απόφαση του Δ.Σ συμφωνήθηκε για πέντε χρόνια στο ποσόν των 2.005,00 ευρώ ετησίως.

Περαιτέρω όμως αυτός αν και ποιείται ανενόχλητη τη χρήση του μισθίου όμως αρνείται να καταβάλει το ποσόν των 18.000, τα οποία ισοδυναμούν στα μισθώματα των ετών 2006 έως τον Ιούνιο του 2012.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, ο Δήμος Λευκάδας απέστειλε προς τον ως άνω την από 29/2/2012 εξώδικη διαμαρτυρία καλώντας τον να αποδώσει το ως άνω τίμημα. Σε αντίθετη περίπτωση, εφόσον δηλαδή συνεχίζει να αρνείται, ο Δήμος θα καταγγείλει τη σύμβαση μισθώσεως. Πλην όμως μέχρι σήμερα δεν έχει ανταποκριθεί.

Κατ' ακολουθίαν, άσκησα αγωγή στις 23-2-2012 για απόδοση ποσού 12.030 ευρώ και απόδοσης των ενοικιαζομένων σύμφωνα με την οποία ύστερα από αλληπάλληλες αναβολές εκδικάζεται στις 8 Φεβρουαρίου 2016.

Επιπλέον κατά τον Δεκέμβριο του έτους 2015 άσκησα και δεύτερη αγωγή δηλαδή για τους υπόλοιπους μήνες του έτους 2012 μέχρι σήμερα η οποία εκδικάζεται στις 8 Φεβρουαρίου 2016 για το ποσόν ύψους 10.228 ευρώ και απόδοσης μισθίου.

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει έννομο συμφέρον προς τούτο

#### ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΟ ΑΥΤΟ

Εξ όλων των παραπάνω εισηγούμαι ότι πρέπει να εγκριθεί η εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας Μαυρέτα Καρύδη της άσκησης της από 16-12-2015 αγωγής αποδόσεως των μισθίων ενοικιαζομένων γκαρσονιέρων που βρίσκονται στο Δ.Δ Εξάνθειας ως και αποδόσεως των οφειλομένων μισθωμάτων ποσού 10.228 ευρώ, εναντίον του Λάζαρη Χρήστου του Πανταζή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λευκάδας, να υποστηρίξει αυτήν κατά την δικάσιμο της 8ης/2/2016 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο και να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο.»

**Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:**

**- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.**

**- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:**

Την χορήγηση εντολής στη δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας, Μαυρέτα Καρύδη, για άσκηση της από 16-12-2015 αγωγής αποδόσεως των μισθίων ενοικιαζομένων γκαρσονιέρων που βρίσκονται στο Δ.Δ Εξάνθειας ως και αποδόσεως των οφειλομένων μισθωμάτων ποσού 10.228 ευρώ, εναντίον του Λάζαρη Χρήστου του Πανταζή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Λευκάδας, να υποστηρίξει αυτήν κατά την δικάσιμο της 8ης/2/2016 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο και να υπερασπίσει τα δικαιώματα του Δήμου Λευκάδας με κάθε νόμιμο μέσο.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 10/2016.**

**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ**