

**Απόσπασμα**  
**Από το πρακτικό της με αριθ:8/2011 Συνεδρίασης της Οικονομικής**  
**Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας**

**Αριθ. Απόφ:48/2011**

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις **23** του μήνα **Μαρτίου** του έτους **2011**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ.**6723/18.3.2011** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εννιά (9) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- 1]Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2] Αραβανής Ανδρέας
- 3)Γαζής Αναστάσιος
- 4] Ζουριδάκης Ευύχιος
- 5]Νικόλαος Πεντεσπίτης
- 6]Αικατερίνη Μακρή-Σάντα
- 7] Μαργέλης Γεώργιος
- 8)Γαβρίλης Δημήτριος
- 9)Μπραντζουκάκης Νικόλαος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

κανείς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κ. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**5<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.8-2011 συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**«Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την εκμίσθωση οκτώ (8) δωματίων στον οικισμό της τοπικής κοινότητας Αγ.Νικήτα».**

**Εισηγητής :κ. Ρομποτής Στέφανος,**  
**Υπάλληλος του Δήμου**

Ο κος Ρομποτής Στέφανος παίρνοντας το λόγο ανέφερε στην Επιτροπή τα παρακάτω:

« Σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006) η εκμίσθωση ακινήτων των ΟΤΑ γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα τότε η δημοπρασία επαναλαμβάνεται.

Με το Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ77Α) καθορίζονται η διαδικασία και οι όροι διενέργειας δημοπρασιών για εκμίσθωση ακινήτων των ΟΤΑ.

Η Οικονομική επιτροπή με απόφασή της πρέπει να προχωρήσει στην κατάρτιση των όρων για την εκμίσθωση των 8 δωματίων που ευρίσκονται στο Δ.Δ Αγίου Νικήτα.

Με την απόφαση πρέπει να καθορισθεί: α]Σαφής και λεπτομερής περιγραφή των ακινήτων που πρόκειται να εκμισθωθούν. β]Η ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας. γ]Ο τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας δ]το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς κλπ».

Κατόπιν των παραπάνω Ο Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της

- την παραπάνω εισήγηση

- τις δ/ξεις του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/2006)
- το Π.Δ.270/81 (ΦΕΚ77Α)
- το άρθρο 72 Ν.3852/2010 , μετά από διαλογική συζήτηση,

### **Κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

Με οκτώ (8)ψήφους, έναντι ενός (1), ο κος Γαβρίλης δηλώνει **παρών**.

**Και αποδέχεται τη πρόταση του εισηγητή και καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας εκμίσθωσης οκτώ (8) ενοικιαζομένων δωματίων στον οικισμό της τοπικής κοινότητας Αγ.Νικήτα όπως παρακάτω:**

Την εκμίσθωση ακινήτου με 8 δωμάτια που ευρίσκεται εντός οικισμού Δ.Δ Αγίου Νικήτα με φανερή , προφορική , πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

#### **ΑΡΘΡΟ 1°**

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί στο Διοικητήριο Λευκάδας, οδός Α.Τζεβελέκη στις 20/4/2011 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10 πμ έως 11 πμ ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

#### **ΑΡΘΡΟ 2°**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για την ενοικίαση του ακινήτου, ορίζεται ετησίως στο ποσό των οκτώ χιλιάδων (8.000) €.

#### **ΑΡΘΡΟ 3°**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε 4 έτη, (μέχρι 31/12/2014)** αρχομένης από της υπογραφής του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης. Κατά το πρώτο έτος της μίσθωσης, ως μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται το ποσό το οποίο θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης και θα κατακυρωθεί από την αρμόδια Επιτροπή. Από το δεύτερο μισθωτικό έτος και για κάθε επόμενο χρόνο της διάρκειας της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται (προσαυξάνεται) σε ποσοστό ίσο με το ποσοστό αυξήσεως του τιμαρίθμου του κόστους ζωής όπως αυτό θα προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος για το αμέσως προηγούμενο της αναπροσαρμογής χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση μη καταβολής δύο μισθωμάτων ο Δήμος έχει, πέραν των δικαιωμάτων έξωσης κ.λ.π. και το δικαίωμα έκπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

#### **ΑΡΘΡΟ 3°**

Μετά τη λήξη του ως άνω χρόνου της μισθώσεως **31/12/2014** αυτή θα λύεται αυτοδικαίως χωρίς να γίνεται ουδεμία παράτασή της και θα διενεργείται νέα δημοπρασία εκμίσθωσης. Στην περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου κατά τη λήξη ή την οπωσδήποτε λύση της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεώνεται να καταβάλλει στο εκμισθωτή λόγω ειδικής αποζημίωσης και ποινικής ρήτρας πενήντα (50) € για κάθε ημέρα καθυστέρησης περί την παράδοση του μισθίου, μη αποκλειόμενης και της καταβολής αθροιστικώς και κάθε άλλης αποζημίωσης για κάθε

άλλη εκ της καθυστέρησης της εκκένωσης και παράδοσης τους μισθίου θετική ή αποθετική ζημία της εκμισθώτριας.

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιοδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθούμενοι χώροι από τον μισθωτή πριν από τη λήξη της σύμβασης, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι της λήξης της σύμβασης μισθώματα, παράλληλα δε, θα εκπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται ως εξής: Ποσό 20 % τον μήνα Μάιο, 40% τον μήνα Ιούλιο και το υπόλοιπο 40% τον μήνα Οκτώβριο.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου δόσεως, ο μισθωτής υποχρεούται εις την κατά νόμο προσαύξηση δυναμένου του Δημοτικού Συμβουλίου να κηρύξει αυτόν έκπτωτο και με κατάπτωση της εγγυήσεως υπέρ του Δήμου. Η αυτή συνέπεια θα επέρχεται και για κάθε παράβαση οιοδήποτε όρου νόμιμου ή συμβατικού της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>**

Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό (100) ΕΥΡΩ** τουλάχιστον μεγαλύτερη από την προηγούμενη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως του πρώτου στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε προσφορά εγγράφεται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, ο οποίος υπογράφεται από τους πλειοδότες. Η επιτροπή διαγωνισμού, αποφασίζει επί των τυχών ενστάσεων με απόφασή της. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή Διενέργειας του διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό, δια του οποίου προτείνει αιτιολογημένα προς το αρμόδιο όργανο του Δήμου, για την επικύρωση η μη του διαγωνισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>**

Στο ενοικιαζόμενο ακίνητο θα πρέπει να τηρείται ο κανονισμός πυροπροστασίας και να κατατεθεί από πλευράς μισθωτή το σχετικό πιστοποιητικό πυρασφάλειας της Αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας υπέρ του Δήμου, , με την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης.

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

Για να συμμετάσχει στην δημοπρασία κάθε ενδιαφερόμενος, πρέπει να εμφανίσει ενώπιον της Επιτροπής αξιόχρεο εγγυητή , ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος με το εκμισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. \_

## **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία του αιτούντος, νομίμως υπογεγραμμένη.

## **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μαζί με την ως άνω αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβάλλουν υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού σε κλειστό φάκελο, τα ακόλουθα δικαιολογητικά :

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων χρηματικού ποσού ίσο με το 1/10 του ελαχίστου ορίου προσφοράς του προς εκμισθωμένου ακινήτου υπολογιζομένου για ένα έτος (ήτοι 800 €) η οποία και θα επιστρέφεται μετά το πέρας της δημοπρασίας .
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου Λευκάδας ή από το Ταμείο σε οποιονδήποτε Δήμο ανήκουν (υποψηφίου & εγγυητή).
3. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευσης, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και ότι η εταιρεία τους δεν έχει λυθεί. Οσον αφορά την πιστοποίηση ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία, η πιστοποίηση αυτή θα προκύπτει από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
4. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από την αρμόδια κατά περίπτωση αρχή τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι είναι

ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 του συμμετέχοντα καθώς και του εγγυητή με την οποία να δηλώνουν ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και ότι η προσφορά ισχύει για ένα εξάμηνο από την κατάθεσή της.
6. Σε περίπτωση εγκατάστασης του συμμετέχοντος ή και του εγγυητή στην αλλοδαπή, τα σχετικά δικαιολογητικά εκδίδονται από τις Αρχές της χώρας που είναι εγκατεστημένος και με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της Χώρας αυτής, νομίμως μεταφρασμένα και επικυρωμένα
7. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο, αναφορά όλων των στοιχείων ταυτότητάς του και επισύναψη εγγράφου εξουσιοδότησεως με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής του Νόμιμου εκπροσώπου από αρμόδια κατά το νόμο Αρχή.
8. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία ο υποψήφιος μισθωτής θα δηλώνει ότι: α. δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα β. δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση του Δημοσίου Τομέα ή ΝΠΔΔ γ. δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από διαγωνισμούς του Δημοσίου Τομέα ή ΝΠΔΔ.
9. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης του τελευταίου τριμήνου πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει ότι ο προσφέρων δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα που προβλέπονται στην παρ. 1 άρθρο 43 του Π.Δ. 60/2007, για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας, και της δόλιας χρεοκοπίας.

Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου είναι:

- α. Φυσικά πρόσωπα
- β. Οι Διαχειριστές όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε., ή Ε.Π.Ε.
- γ. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και ο Διευθύνων Σύμβουλος όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.
- δ. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.
- ε. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου για τους Συνεταιρισμούς.

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές.

### **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup>**

Η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθώς και ο φάκελος με τα δικαιολογητικά θα κατατεθούν στην επιτροπή διενέργειας την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

### **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup>**

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Το πρακτικό της εξέτασης του φακέλου των δικαιολογητικών θα κοινοποιηθεί στους ενδιαφερόμενους και θα είναι πλήρως αιτιολογημένο ως προς τους λόγους του τυχόν αποκλεισμού. Κατά του ανωτέρω πρακτικού χωρούν ενστάσεις οι οποίες θα υποβληθούν εγγράφως στην Επιτροπή Δημοπρασιών, μέχρι της επομένης εργασίμου ημέρας από την ημερομηνία κοινοποίησης του.

### **ΑΡΘΡΟ 15<sup>ο</sup>**

Αποκλείονται από τον διαγωνισμό πρόσωπα ή οργανισμοί άμεσα ή έμμεσα οφειλέτες του Δήμου Λευκάδας ή που έχουν συμβληθεί με αυτόν και δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, εταίροι ομόρρυθμοι, ή ετερόρρυθμοι ή μέτοχοι ή εταίροι ΕΠΕ άλλων μισθίων του εκμισθωτή που παρακρατούσαν τα μίσθια του εκμισθωτή ή που ο εκμισθωτής είχε δικαστική διένεξη μαζί τους για οποιονδήποτε λόγο ή τρίτοι φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή μέλη (εταίροι ή μέτοχοι) νομικών προσώπων παρανόμως κατέχοντες μίσθια του Δήμου Λευκάδας. Τα ως άνω θα βεβαιώνονται επί ποινή αποκλεισμού στην αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μνημονεύοντας ρητά ολόκληρο το περιεχόμενο της παρούσας παραγράφου.

### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με προφορικές προσφορές οι οποίες ανακοινώνονται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και θα καταχωρούνται στο τηρούμενο υπό της Επιτροπής πρακτικό στο οποίο αναγράφονται τα ονοματεπώνυμα κάθε διαγωνιζόμενου και του εγγυητή του, ημεροχρονολογία, ώρα και η τιμή της προσφοράς καθ' ενός εξ' αυτών.

#### **ΑΡΘΡΟ 17°**

Η υπομίσθωση απαγορεύεται ρητά, καθώς και η παραχώρηση της χρήσεως του μισθίου σε οποιονδήποτε τρίτο, μετά ή άνευ ανταλλάγματος, όπως επίσης απαγορεύεται και η σύσταση εταιρείας οιασδήποτε μορφής.

#### **ΑΡΘΡΟ 18°**

Η σιωπηρά αναμίσθωση και παράταση της μισθώσεως απαγορεύεται.

#### **ΑΡΘΡΟ 19°**

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία δαπάνη για επισκευή ή συντήρηση του μισθίου, των ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων σε όλη την διάρκεια της συμβάσεως, έστω και αναγκαία ή προερχόμενη εκ της συνήθους χρήσεως ή εξ ανωτέρας βίας ή τυχηρού, κάθε δε τυχόν δαπάνη επισκευής, θα βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή και θα παραμένει σε όφελος του μισθίου χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να την συμψηφίσει με οποιοδήποτε μίσθωμα ή να την αξιώσει για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ούτε και κατά τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού.

#### **ΑΡΘΡΟ 20°**

Ο Δήμος, δεν ευθύνεται σε ουδεμία περίπτωση για την πιθανή αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας του χώρου από τον πλειοδότη μισθωτή στο μίσθιο ακίνητο για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

#### **ΑΡΘΡΟ 21°**

Η έκδοση των σχετικών αδειών για την λειτουργία του χώρου θα γίνει με αποκλειστική ευθύνη, δαπάνες και επιμέλεια του τελευταίου πλειοδότη μισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 22°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, και εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο

του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επ' ονόματι του εντολέως. Σε αντίθετη περίπτωση θα θεωρηθεί ότι συμμετέχει για λογαριασμό του.

#### **ΑΡΘΡΟ 23°**

Οποιαδήποτε παράβαση όρου της μισθώσεως, θα συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, θα αποτελεί λόγο λύσεως της μισθώσεως και θα υποχρεούται ο μισθωτής στην απόδοση της χρήσεως του μισθίου στον Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 24°**

Ο τελευταίος πλειοδότης κατά την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης, υποχρεούται: α) Να καταθέσει εγγυητική επιστολή για την πιστή και ορθή εφαρμογή των όρων της μίσθωσης ίση με 3 μηνιαία μισθώματα, εκ του προσφερθέντος υπ' αυτού ποσού, ποσό το οποίο θα παραμένει ατόκως στο Ταμείο του Δήμου Λευκάδας, ως εγγύηση της πιστής και ορθής εφαρμογής των όρων της σύμβασης μίσθωσης β) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης και θα είναι αλληλεγγύως και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί με αυτόν, για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως μίσθωσης. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από την Αρμόδια (οικονομική Επιτροπή) ή από την Περιφερειακή Δ/ση.

#### **ΑΡΘΡΟ 25°**

Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την ημέρα της έγγραφης κοινοποίησης, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του Αποτελέσματος της Δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή του Συμφωνητικού μίσθωσης, άλλως οι κατατεθείσες εγγυήσεις, καταπίπτουν υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, θα ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου και του εγγυητού του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί ελάττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης ταύτης.

#### **ΑΡΘΡΟ 26°**



Τα έξοδα δημοσίευσης της δημοπρασίας θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **ΑΡΘΡΟ 27ο**

Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, θα επιστραφούν στον μισθωτή και στον εγγυητή μετά την λήξη της μισθώσεως και αφού προηγουμένως διαπιστωθεί από τον Δήμο, ότι κανένας από τους όρους της διακήρυξης δεν παραβιάστηκαν από αυτούς . Σε αντίθετη περίπτωση θα συμψηφίζονται με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα.

#### **ΑΡΘΡΟ 28°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο κατά την λήξη της μισθώσεως, στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά θα ευθύνεται σε αποζημίωση για οιαδήποτε ζημία έχει προκαλέσει σ'αυτό, τις ηλεκτρικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία είτε αυτές προεκλήθησαν από τον ίδιον ή από το υπαλληλικό προσωπικό ή οποιοδήποτε πελάτη του.

#### **ΑΡΘΡΟ 29°**

Ο μισθωτής, υποχρεούται να τηρεί τις αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις, ευθυνόμενος για κάθε παράβαση αυτών και απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση επικίνδυνη για την ασφάλεια του μισθίου, ανθυγιεινή κ.λ.π. , όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλη χρήση πλην της σαφώς και επακριβώς περιγραφόμενης στο συμβόλαιο μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί το ακίνητο με επιμέλεια και σε τρόπο ώστε να μη θίγει ή προκαλεί ενόχληση στους περιοίκους.

#### **ΑΡΘΡΟ 30°**

Ο Μισθωτής υποχρεούται να προβεί στον εν γένει εξοπλισμό και επίπλωση του ακινήτου κατά τρόπο ανάλογο της θέσεως και του χαρακτήρα της εκμετάλλευσης. Υποχρεούται στην προμήθεια και τοποθέτηση του κάτωθι εξοπλισμού: Κλινοσκεπάσματα προσόψια κλπ.

#### **ΑΡΘΡΟ 31°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να μην προβαίνει σε δομικές μεταρρυθμίσεις του μισθίου και γενικά σε ότι θίγει την αρχιτεκτονική και στατική δομή του μισθίου, τυχόν μεταβολές που θα γίνουν θα αποτελούν λόγο καταγγελίας της παρούσης δικαιουμένου του εκμισθωτή σε κάθε περίπτωση να ζητήσει την επαναφορά του

μισθίου στην πρότερη κατάσταση με έξοδα και δαπάνες του μισθωτή, είτε και εφόσον αυτές είναι ασφαλείς για το μίσθιο και επωφελείς, να ζητήσει να παραμείνουν εντός του μισθίου άνευ δικαιώματος αποζημιώσεως του μισθωτή που παραιτείται ήδη του δικαιώματος αφαιρέσεως και αποζημιώσεως. Απαγορεύεται οποιαδήποτε βελτίωση ή προσθήκη στο μνημείο (μίσθιο) άνευ συναινέσεως του εκμισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 32°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί στη κατοχή του μισθίου, τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιον, σε όποια κατάσταση αυτό ευρίσκεται και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση διαφορετικά θα ευθύνεται για κάθε νόμιμη αποζημίωση ήθελε αξιώσει ο Δήμος Λευκάδας.

#### **ΑΡΘΡΟ 33ο**

Για την παρακολούθηση της λειτουργίας του μισθίου θα συσταθεί επιτροπή παρακολούθησης η οποία όποτε και όταν θελήσει θα διενεργεί έλεγχο προς εξακρίβωση των παραπάνω.

#### **ΑΡΘΡΟ 34ο**

Η δαπάνη του ηλεκτρικού ρεύματος, των τελών καθαριότητας, ύδρευσης και δημοτικού φωτισμού κ. λ. π θα βαρύνουν εξ' ολοκλήρου τον μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να τα καταβάλλει εμπροθέσμως στους δικαιούχους (ΔΕΗ, Δήμος Λευκάδας). Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός μηνός από της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης προβεί στην επ' ονόματι του και δαπάνες του σύνδεση του ακινήτου με την ΔΕΗ και τον Δήμο Λευκάδας.

#### **ΑΡΘΡΟ 35°**

Ο μισθωτής έχει ακέραια την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν σε πρόσωπα ή πράγματα, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής του ευθύνης.

#### **ΑΡΘΡΟ 36°**

Ο μισθωτής παραιτείται ρητώς από κάθε δικαίωμα του για μείωση του μισθώματος από οποιαδήποτε αιτία, ως επίσης θα δηλώσει ότι παραιτείται των δικαιωμάτων λήψης αποζημίωσης κ. λ. π του Π Δ 34/95.

#### **ΑΡΘΡΟ 37°**

Σε περίπτωση που ο ενοικιαστής κηρυχθεί έκπτωτος για οποιονδήποτε λόγο αποκλείεται να λάβει μέρος σε επαναληπτική δημοπρασία καθώς και ο εγγυητής του.

#### **ΑΡΘΡΟ 38°**

Για κάθε διαφορά από την σύμβαση μίσθωσης ορίζονται αποκλειστικώς αρμόδια, τα Δικαστήρια Λευκάδας.

#### **ΑΡΘΡΟ 39°**

**Το ως άνω μίσθιον οίκημα ως ακίνητο είναι υποχρεωτικό για το μισθωτή να το ασφαλίσει με δικά του έξοδα καθ' όλη την διάρκεια της ισχύος του παρόντος εις αναγνωρισμένου κύρους ελληνική ασφαλιστική εταιρία κατά πυρός, αστικής ευθύνης, για ασφαλιστική κάλυψη τουλάχιστον 600.000,00 € άπαντα δε τα εν γένει έξοδα ασφαλίσεως και η πληρωμή των ασφαλίσεων κατά των κινδύνων αυτών (πυρός, ατυχημάτων κ.λ.π.) βαρύνουν ρητώς και αποκλειστικώς και μόνο τον μισθωτή. Τα τυχόν εισπραχθησόμενα ποσά εκ της πραγματοποιήσεως του ασφαλιστικού κινδύνου θα περιέρχονται αμέσως στον εκμισθωτή.**

#### **ΑΡΘΡΟ 40°**

Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση την οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας εκμαιεύεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος ουδέ για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ουδέ εις τη λύσιν της μισθώσεως.

#### **ΑΡΘΡΟ 41°**

Συγκροτεί επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού η οποία θα αποτελείται από: 1]Γαζή Αναστάσιο Δ.Σ, 2]Αραβανή Ανδρέα Δ.Σ, 3]Γεώργιο Μαργέλη Δ.Σ, αναπληρωτές ορίζονται:1]Νικόλαος Πεντεσπίτης Δ.Σ και 2]Κατερίνα Σάντα Δ.Σ.

#### **ΑΡΘΡΟ 42°**

Η Διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Λευκάδας, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο (2) εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες 10 ημέρες τουλάχιστον πριν την ημέρα της δημοπρασίας.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό:48/2011**  
**Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως**  
**Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**

**Τα Μέλη**  
**Όπως αναφέρονται παραπάνω**