

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της αρ. 31/13 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 418

Στη Λευκάδα σήμερα στις 11 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2013, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 14:00 ήρθε σε **τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 35066/6-12-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Αραβανής Ελευθέριος Πρόεδρος
2. Μακρυγιώργου Νίκη
3. Πετούση -Σκιαδά Ζωή
4. Αραβανής Ανδρέας
5. Σάντα-Μακρή Αικατερ.
6. Σούνδιας Πραξιτέλης
7. Πεντεσπίτης Νικόλαος
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Καρτάνος Ιωάννης
10. Βικέντιος Νικόλαος
11. Σίδερης Αντώνιος
12. Γεωργάκης Βασίλειος
13. Αραβανής Σπυρίδων
14. Σώλος Φώτιος
15. Ρόκκος Στυλιαν.
16. Γαβρίλης Δημήτρης
17. Φίλιππας Γεώργιος
18. Βλάχος Σπυρίδων
19. Δρακονταειδής Κων/νος
20. Νικητάκης Μάρκος
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

#### Απουσίαζαν

1. Μεσσήνης Ιωάννης
2. Ζουριδάκης Ευτύχιος
3. Μεσσήνη Κερασούλα
4. Γιαννούτσος Πέτρος
5. Βεργίνης Ξενοφ.
6. Καββαδάς Αθανάσιος
7. Μελάς Βασίλειος
8. Στραγαλινός Βασίλειος
9. Λάζαρη Πηνελόπη
10. Καρβούνης Σπύρος
11. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
12. Ροντογιάννης Κων/νος
13. Μαργέλης Γεώργιος

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο κ. Κώστα Αραβανή, ο οποίος ήταν παρών.

Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν παρόντα (24) μέλη

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**ΘΕΜΑ 13ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 31/13 Συνεδρίασης του Δ.Σ.**

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με αναπροσαρμογή τιμήματος αγοράς οικοπέδου από τον Δήμο Λευκάδας για την απευθείας εξαγορά του ρυμοτομούμενου οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, συνολικού εμβαδού 44,08 τετρ. μετρ., συνιδιοκτησίας Δήμητρας και Σταμάτας Ράππη.

Εισηγητές: 1 Ρόκκος Στυλιανός, Αντιδήμαρχος

2. Καρύδη Μαυρέτα, Δικηγόρος του Δήμου

Ο Αντιδήμαρχος Ρόκκος Στυλιανός διαβάζει την εισήγηση:

Περιήλθαν στην υπηρεσία μου οι απο 9-12-2012 και 3/12//2013 αιτήσεις της Σταμάτας και Δήμητρας Ράππη οι οποίες απευθύνονται προς τον Δήμαρχο και προς τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας δυνάμει των οποίων μεταξύ άλλων επάγονται τα ακόλουθα:

Κατόπιν της οριστικής καταχώρισης στο Εθνικό Κτηματολόγιο Λευκάδας Λευκάδας του ακινήτου συνιδιοκτησίας μας που φέρει ΚΑΕΚ 340260803001 συνολικού εμβαδού 42 τ.μ σας καλούμε να προχωρήσετε στην σύναψη του οριστικού συμβολαίου αγοραπωλησίας, δυνάμει της αριθ'.120/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας.

Σε συνέχεια προφορικής μας συνομιλίας ,επιβεβαιώνουμε ότι αποδεχόμαστε το τίμημα των δέκα εννέα χιλιάδων (19.000 Ε) αντί του αρχικού ποσού των (22.040,00) για την εξαγορά απο το Δήμο Λευκάδας του οικοπέδου συνιδιοκτησίας μας που βρίσκεται στην πλατεία Αγίου Δημητρίου στην Πόλη της Λευκάδας σύμφωνα με την υπ'αριθ'120/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας.

Περαιτέρω είναι φρόνιμο να επισημάνω τα ακόλουθα:

Δυνάμει της αριθ'120/2008 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λευκάδας αποφασίστηκε η απευθείας εξαγορά του ρυμοτομούμενου οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α-εμβαδού 44,08 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμητρας και Σταμάτας Ράππη στη θέση Αγίος Δημήτριος της παλαιάς πόλης Λευκάδας, με τιμή 500 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο και με συνολικό τίμημα 22.040 ευρώ.

Για την σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης της ως άνω αγοράς είχε ορισθεί η η συμβολαιογράφος Λευκάδας Κα Ιωάννα Κοκμοτού με την αριθ'14/2008 απόφαση της δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας. Παρά ταύτα όμως λόγω λανθασμένης καταχώρησης του εμβαδού του γηπέδου στο Εθνικό κτηματολόγιο δεν προχώρησαν στην σύνταξη του ως άνω συμβολαιογραφικού εγγράφου ο Δήμος Λευκάδας δια των ως άνω αιτούντων και ανεβλήθη για την δικαστική διόρθωση αυτού.

΄Κατ' ακολουθίαν εφόσον όλα τα παραπάνω έχουν αποκατασταθεί πλήρως και δεδομένων των παρόντων οικονομικών συνθηκών και οι πωλήτριες έχουν συμφωνήσει να αναπροσαρμόσουν το τίμημα στο ποσόν των 19.000 ευρώ.

Αν και η απο Ιανουαρίου 2007 έκθεση της εκτίμησης των ορκωτών εκτιμητών καθόρισε την τιμή στο ποσόν των 485 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Εισηγούμαι και κρίνω σκόπιμο να εισαχθεί το θέμα στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο ώστε να αποφανθεί περί της αναπροσαρμογής του τιμήματος στο ποσόν των 19.000 ευρώ για την απευθείας εξαγορά του ρυμοτομούμενου οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 44.08 μ2 συνιδιοκτησίας Δήμητρας και Σταμάτας Ράππη .

Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λευκάδας Κος Κώστας Α.Αραβανής να υπογράψει την οριστική συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ενώπιον της συμβολαιογράφου Λευκάδας Κας Ιωάννας Κοκμοτού, η οποία είχε ορισθεί με την αριθ' 14/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση.

#### **Ομόφωνα αποφασίζει**

1. εγκρίνει την αναπροσαρμογή του τιμήματος στο ποσόν των 19.000 ευρώ για την απευθείας εξαγορά του ρυμοτομούμενου οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α εμβαδού 44.08 μ2 συνιδιοκτησίας Δήμητρας και Σταμάτας Ράπτη .

2. εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λευκάδας κο Κώστα Α. Αραβανή να υπογράψει την οριστική συμβολαιογραφική πράξη αγοραπωλησίας ενώπιον της συμβολαιογράφου Λευκάδας Κας Ιωάννας Κοκμοτού, η οποία είχε ορισθεί με την αριθ' 14/2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.418/13

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ**