

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αρ. 20ης/15 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 247

Στη Λευκάδα σήμερα στις 5 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00, ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Διοικητηρίου Λευκάδας (Ταχ. Δ/ση: Αντ. Τζεβελέκη & Υποσμ. Κατωπόδη), ύστερα από την με αρ. πρωτ. 21034/30-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Γεωργιάκης Γεώργιος
2. Νικητάκης Μάρκος
3. Περδικάρης Αθανάσιος
4. Χαλικιάς Ευάγγελος
5. Σέρβος Κων/νος
6. Πολίτης Σπυρίδων
7. Βλάχος Κων/νος
8. Γκογκάκης Γρηγόρης
9. Αρβανίτης Σπυρίδων
10. Κατηφόρης Χρήστος
11. Φίλιππας Γεώργιος
12. Θερμός Ευάγγελος
13. Βλάχος Ευστάθιος
14. Παπαδόπουλος Ανδρέας
15. Μαργέλης Σπυροπάνος
16. Κατωπόδη Ευανθία
17. Καρφάκη Μαριάννα
18. Βικέντιος Νικόλαος
19. Σταματέλου Δήμητρα
20. Γράψας Αθανάσιος
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Λώλη Γεωργία
2. Κούρτης Φίλιππος
3. Γαζής Πάνος
4. Κοντογεώργης Ηλίας
5. Γιαννιώτης Οδυσσεάς
6. Τριλίβας Χρήστος
7. Σκληρός Παναγιώτης
8. Γαζή-Παρασκευά Σωτηρία
9. Αραβανής Βασίλειος
10. Καββαδάς Αθανάσιος
11. Ζουριδάκης Ευτύχιος
12. Σκληρός Φίλιππος
13. Γληγόρης Κων/νος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- 14.
15. Η πρόσκληση δόθηκε στον Δήμαρχο
16. κ. Κων/νο Δρακονταειδή, που ήταν απών.
17. Χρέη Δημάρχου εκτελεί ο αναπληρωτής Δημάρχου
18. κ. Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος.
19. Η Δ.Σ. κα Λώλη Γεωργία προσήλθε πριν την
20. συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ.
21. Ο Δ.Σ. κ. Γράψας Αθανάσιος, αποχώρησε πριν
22. την συζήτηση του 2^{ου} θέματος της Η.Δ. και
23. επέστρεψε πριν την συζήτηση του 10^{ου} θέματος
24. της Η.Δ. το οποίο προτάχθηκε και συζητήθηκε
25. αμέσως μετά το 2^ο θέμα. Αποχώρησε δε πάλι,
26. πριν την συζήτηση του 14^{ου} θέματος της Η.Δ.
27. Ο Δ.Σ. κ. Γκογκάκης Γρηγόρης, αποχώρησε πριν
28. την συζήτηση του 13^{ου} θέματος της Η.Δ. και
29. επέστρεψε πριν τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος.
30. Ο Δ.Σ. κ. Μαργέλης Σπυροπάνος, αποχώρησε
31. πριν την συζήτηση του 15^{ου} θέματος της Η.Δ.
32. Η Δ.Σ. κα Κατωπόδη Ευανθία, αποχώρησε
33. πριν την συζήτηση του 16^{ου} θέματος της Η.Δ.

Από τους κληθέντες Προέδρους των Δ.Κ. και Τ.Κ. και εκπροσώπους Τ.Κ., παρόντες στην έναρξη της Συνεδρίασης ήταν οι Πρόεδροι της Δ.Κ. Νυδριού, της Τ.Κ. Απολπαίνης και Αλεξάνδρου και ο εκπρόσωπος της Τ.Κ. Εξάνθειας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 10^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 20/2015 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου:

Απόφαση Δ.Σ. για την εκμίσθωση των κτηρίων που στεγάζονται τα ενοικιαζόμενα δωμάτια Τ.Κ. Αγίου Νικήτα με σκοπό την εκμετάλλευσή τους.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, είπε τα εξής:

«Ο Δήμος Λευκάδας έχει στην κατοχή και κυριότητά του δύο κτήρια στην Τ.Κ. Αγ. Νικήτα στα οποία λειτουργούσε επιχείρηση ενοικιαζόμενων δωματίων.

Τα κτήρια αυτά είχαν δημοπρατηθεί το 2011 και συντάχθηκε σχετικό συμφωνητικό με τον ανάδοχο. Επειδή δεν τηρήθηκαν οι όροι του συμφωνητικού ο Δήμος Λευκάδας κατήγγειλε την σύμβαση και προέβη σε διαδικασία έξωσης του ενοικιαστή. Η δικαστική διαδικασία έχει ολοκληρωθεί για το κτήριο των οκτώ (08) δωματίων ενώ δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία (τελεσίδικη δικαστική απόφαση) για το κτήριο των τεσσάρων δωματίων .

Θα πρέπει λοιπόν να ληφθεί απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας για την εκμίσθωση των κτηρίων που λειτουργούσαν τα ενοικιαζόμενα δωμάτια , σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις θα ορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας.

Ε ι σ η γ ο ύ μ α ι στο Δ.Σ. την λήψη απόφασης για την εκμίσθωση των κτηρίων που λειτουργούσαν τα ενοικιαζόμενα δωμάτια σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις θα ορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας.

Η διαδικασία για την δημοπράτηση του κτηρίου των οκτώ (08) δωματίων να αρχίσει άμεσα με σχετική απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας ενώ η διαδικασία για την δημοπράτηση του κτηρίου των τεσσάρων δωματίων να ξεκινήσει μετά την ολοκλήρωση της δικαστικής εκκρεμότητας.»

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δημ. Συμβούλιο, ομόφωνα, με είκοσι μία (21) ψήφους αποφασίζει:

Την εκμίσθωση των κτηρίων που έχει στην κατοχή και κυριότητά του ο Δήμος Λευκάδας, στην Τ.Κ. Αγ. Νικήτα, στα οποία λειτουργούσε επιχείρηση ενοικιαζόμενων δωματίων, σύμφωνα με το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81.

Οι όροι και οι προϋποθέσεις να ορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λευκάδας.

Η διαδικασία για την δημοπράτηση του κτηρίου των οκτώ (08) δωματίων να αρχίσει άμεσα με σχετική απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας, ενώ η διαδικασία για την δημοπράτηση του κτηρίου των τεσσάρων δωματίων να ξεκινήσει μετά την ολοκλήρωση της δικαστικής εκκρεμότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ.247/2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ