

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 15/2015 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας

Αριθ. Απόφ: 121/2015

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα στις 26 του μήνα Μαΐου του έτους 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 9645/22-5-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Βλάχος Κων/νος	2. Σέρβος Κων/νος
3. Χαλικιάς Ευάγγελος	3. Ζουριδάκης Ευτύχιος
4. Σταματέλου Δήμητρα	4. Γιαννιώτης Οδυσσέας
5. Γκογκάκης Γρηγόριος	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Στη συνεδρίαση, κλήθηκε το 1^ο αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Ο κ. Σέρβος Κων/νος προσήλθε πριν την εκφώνηση του εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος και συμμετέχει στην διαδικασία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 7^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ο.Ε. για καθορισμό όρων διακήρυξης δημοπρασίας αιγιαλού-παραλίας, για εκμίσθωση ομπρελλών, ξαπλωστών, θαλασσίων μέσων αναψυχής και καντινών.

Εισηγητής: Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.

Άγγελος Πολίτης, υπάλληλος τμήματος εσόδων Οικ. Υπηρεσίας

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

« Με την αριθ: 91/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας καθορίσθηκαν τα τμήματα αιγιαλού & παραλίας τα οποία θα διατεθούν σε τρίτους με δημοπράτηση και τα οποία ευρίσκονται εντός των ορίων των Δημοτικών Ενοτήτων Λευκάδας, Απολλωνίων, Ελλομμένου .

Με την παρούσα απόφαση η Οικονομική Επιτροπή θα καταρτίσει τους όρους διακήρυξης για τα τμήματα εκείνα του αιγιαλού και παραλίας που θα χρησιμοποιηθούν από τους τελικούς δικαιούχους προς ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών , θαλασσίων μέσων αναψυχής και καντινών .

Οι θέσεις ορίζονται ακριβώς στα τοπογραφικά διαγράμματα και στους ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε. σύμφωνα με την υπ'αριθ. **ΔΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015** Κ.Υ.Α.

Έχοντας λοιπόν υπόψιν μας:

α) την με αριθ. ΔΔΠ0005159/586B' ΕΞ2015 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, σύμφωνα με την οποία παραχωρείται στο Δήμο μας η απλή χρήση των υπαγόμενων στα διοικητικά του όρια αιγιαλών και παραλιών.

β) το με αριθ. ΔΔΠ0007650ΕΞ2015 750B' /21.05.2015 έγγραφο του ΥΠ.ΟΙΚ.

γ) Το με αριθ. πρωτ.ΠΔΔΠΠΔΕ/ΑΓΛΕΥ 605/25.06.2015 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Λευκάδας

εισηγούμαι στην Ο.Ε. την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας ως εξής:

Για την Δ.Ε. Λευκάδας προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας :

Δ.Κ. Λευκάδας

Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο.

Μία (01) θέση στην περιοχή Γύρα 80 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 1.760€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Μία θέση στην περιοχή «ΚΑΣΤΡΟ» 80 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 1.200€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Μία θέση για Καντίνα στην περιοχή ΚΑΣΤΡΟ με κατώτατο μίσθωμα 1.000 € και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο

Μία θέση για Καντίνα στην περιοχή Γυράπετρα με κατώτατο μίσθωμα 1.000€ και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο

Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων

Περιοχή Πευκούλια.

Μια θέση 80 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 960 € για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών

Μία θέση για καντίνα με κατώτατο μίσθωμα 800€

Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου

Περιοχή Καβαλικευτά.

Ένα τμήμα 30 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 360€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου

Περιοχή Επισκόπου

Τμήμα Α 30 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 400 € για τοποθέτηση ομπρελών

Στην Δ.Ε. Ελλομένου προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας

Δ.Κ. Νυδριού.

Θέση : Κάβος 40 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 1.300 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής
Θέση: Σούδα Κατσέλη 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Θέση Μπολέικα πλησίον χειμάρρου 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων

Θέση : Βόρεια Λιμάνι Περιγιαλίου 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου

Θέση: ΔΕΣΙΜΙ 12 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 400 € για εκμετάλλευση ξαπλωστών ομπρελών.

Θέση : Δεσίμι 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου

Θέση : Γαζή Ελευθερίου 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Βλυχού

Θέση Καρνάγιο 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Θέση Ξέρα 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσ αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Χαραδιάτικων

Θέση Στενό 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Πόρου

Θέση Ρούδα 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Στην **Δ.Ε. Απολλωνίων** προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας
Τοπικές Κοινότητες Αθανίου - Δραγάνου

Περιοχή Γιαλός

Να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 τ.μ. έκαστο (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 2.000 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι 1 δεξιά και 3 αριστερά του σημείου καθόδου.

Περιοχή Εγγρεμνοί

Να δημοπρατηθούν 3 τμήματα 90 Μ2 (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 2.000 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι 2 δεξιά και 1 αριστερά του σημείου καθόδου.

Τοπική Κοινότητα Βασιλικής – Πόντης

Θέση Αζόπετρα – Πόντη 25 τ.μ. κατώτατο μίσθωμα 800€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Κοντάραινας

Περιοχή Αγιοφίλι

Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα 120 (30χ 4) με κατώτατο μίσθωμα 2.500€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστών.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **09/06/2015** ημέρα Τρίτη και από ώρα 09:30 π.μ έως 10:00 π.μ. για την Δ.Ε. Ελλομένου , από 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. για την Δ.Ε. Λευκάδας και από ώρα 11:30 π.μ. έως 12:00 μ.μ. για την Δ.Ε. Απολλωνίων από την αρμόδια επιτροπή (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81).Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται μισή ώρα πριν την ορισθείσα ώρα έναρξης της κάθε δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο τη τοποθέτηση ξαπλωστών-ομπρελών - καντινών και θαλασσίων μέσων αναψυχής , θα έχει διάρκεια μίσθωσης μόνο για το τρέχον έτος, δηλαδή μέχρι 31.12.2015

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα (ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

1) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπεζής ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ,

2) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας για κάθε δημοπρατούμενη θέση .

3) Υπεύθυνη δήλωση με τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος με την οποία θα δηλώνεται ότι έλαβα γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα

4) Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντος ή του εξουσιοδοτημένου προσώπου ή του εκπ/που εταιρείας ή Ν.Μ.

Επίσης δεκτοί στον διαγωνισμό για την τοποθέτηση καντινών είναι μόνο όσοι ενδιαφερόμενοι προσκομίσουν «κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ. Α της υπ. Αριθ. Υ1γ/Γ.Π/ΟΙΚ.71459/30.07.2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.» όπως ορίζεται στο άρθρο 11 της με αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 ΚΥΑ

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό, να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α)Πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ) δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

γ. Κατά την διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα αποκλείονται όσοι τελικοί πλειοδότες δεν έχουν εξοφλήσει στο Δήμο ή δεν έχουν ρυθμίσει οφειλές παρελθόντων ετών που αφορούν σε χρήση χώρου αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα (50) **ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι μέχρι 1.000 €, επίσης η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά **εκατό (100) ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι από 1.001 € και άνω.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας καθώς και υπεύθυνη δήλωση με πλήρη στοιχεία ότι αποδέχεται την ιδιότητά του και έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

A]Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

B]Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στο Δήμο (γραφείο πρωτοκόλλου) μέχρι και την επομένη ημέρα της δημοπρασίας και θα εκδικάζονται από την Ο.Ε. κατά την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 14

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου & Απολλωνίων , περίληψη δε της διακήρυξης σε δύο (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε πριν την υπογραφή της σύμβασης»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα, αποφασίζει:

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για την δημοπράτηση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκάδας ως εξής:

Για την Δ.Ε. Λευκάδας προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας :

Δ.Κ. Λευκάδας
Περιοχή Μύλοι-Γύρα-Κάστρο.

Μία (01) θέση στην περιοχή Γύρα 80 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 1.760€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Μία θέση στην περιοχή «ΚΑΣΤΡΟ» 80 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 1.200€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Μία θέση για Καντίνα στην περιοχή ΚΑΣΤΡΟ με κατώτατο μίσθωμα 1.000 € και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο

Μία θέση για Καντίνα στην περιοχή Γυράπετρα με κατώτατο μίσθωμα 1.000€ και σε ακριβή χώρο που θα υποδειχθεί από το Δήμο

Τοπική Κοινότητα Τσουκαλάδων
Περιοχή Πευκούλια.

Μια θέση 80 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 960 € για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών

Μία θέση για καντίνα με κατώτατο μίσθωμα 800€

Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου
Περιοχή Καβαλικευτά.

Ένα τμήμα 30 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 360€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Τοπική Κοινότητα Αλεξάνδρου
Περιοχή Επισκόπου

Τμήμα Α 30 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 400 € για τοποθέτηση ομπρελών

Στην Δ.Ε. Ελλομένου προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας
Δ.Κ. Νυδριού.

Θέση : Κάβος 40 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 1.300 € για θαλάσσια μέσα αναψυχής
Θέση: Σούδα Κατσέλη 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Θέση Μπολείκα πλησίον χειμάρρου 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Πλατυστόμων

Θέση : Βόρεια Λιμάνι Περιγιαλίου 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Κατωχωρίου

Θέση: ΔΕΣΙΜΙ 12 Μ2 με κατώτατο μίσθωμα 400 € για εκμετάλλευση ξαπλωστρών ομπρελών.
Θέση : Δεσίμι 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου

Θέση : Γαζή Ελευθερίου 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Βλυχού

Θέση Καρνάγιο 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής
Θέση Ξέρα 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσ αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Χαραδιάτικων

Θέση Στενό 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Πόρου

Θέση Ρούδα 10 τ.μ. με κατώτατο μίσθωμα 350€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Στην **Δ.Ε. Απολλωνίων** προτείνεται η δημοπράτηση των εξής τμημάτων αιγιαλού και παραλίας
Τοπικές Κοινότητες Αθανίου - Δραγάνου

Περιοχή Γιαλός

Να δημοπρατηθούν 4 τμήματα 90 τ.μ. έκαστο (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 2.000 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι 1 δεξιά και 3 αριστερά του σημείου καθόδου.

Περιοχή Εγγρεμνοί

Να δημοπρατηθούν 3 τμήματα 90 Μ2 (45 Χ2) με κατώτατο μίσθωμα 2.000 €. Τα τμήματα αυτά θα είναι 2 δεξιά και 1 αριστερά του σημείου καθόδου.

Τοπική Κοινότητα Βασιλικής – Πόντης

Θέση Αξόπετρα – Πόντη 25 τ.μ. κατώτατο μίσθωμα 800€ για θαλάσσια μέσα αναψυχής

Τοπική Κοινότητα Κοντάραινας

Περιοχή Αγιοφίλι

Να δημοπρατηθεί 1 τμήμα 120 (30x 4) με κατώτατο μίσθωμα 2.500€ για τοποθέτηση ομπρελών ξαπλωστρών.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο Αντ.Τζεβελέκη-Διοικητήριο Λευκάδας στις **09/06/2015** ημέρα Τρίτη και από ώρα 09:30 π.μ έως 10:00 π.μ. για την Δ.Ε. Ελλομένου , από 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ. για την Δ.Ε. Λευκάδας και από ώρα 11:30 π.μ. έως 12:00 μ.μ. για την Δ.Ε. Απολλωνίων από την αρμόδια επιτροπή (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81).Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται μισή ώρα πριν την ορισθείσα ώρα έναρξης της κάθε δημοπρασίας.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική διεξάγεται κατά την παραπάνω ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης ώρας στην διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους από την διακήρυξη αναγράφεται στα πρακτικά σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση τμημάτων αφορά μόνο τη τοποθέτηση ξαπλωστρών-ομπρελών - καντινών και θαλασσίων μέσων αναψυχής , θα έχει διάρκεια μίσθωσης μόνο για το τρέχον έτος, δηλαδή μέχρι 31.12.2015

Άρθρο 2

Δεκτοί στο διαγωνισμό είναι Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα(ΕΠΕ, Ο.Ε κλπ).Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή επί ποινή αποκλεισμού:

- 1) ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Τ.Π.&Δ ή εγγυητική επιστολή Τραπεζής ποσού ίσου προς το 1/10 του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς ,
- 2) δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας για κάθε δημοπρατούμενη θέση .
- 3) Υπεύθυνη δήλωση με τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος με την οποία θα δηλώνεται ότι έλαβα γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα
- 4) Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του συμμετέχοντος ή του εξουσιοδοτημένου προσώπου ή του εκπ/που εταιρείας ή Ν.Μ.

Επίσης δεκτοί στον διαγωνισμό για την τοποθέτηση καντινών είναι μόνο όσοι ενδιαφερόμενοι προσκομίσουν «κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παρ. Α της υπτ. Αριθ. Υ1γ/Γ.Π/ΟΙΚ.71459/30.07.2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας.» όπως ορίζεται στο άρθρο 11 της με αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 ΚΥΑ

Εάν ο συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, επί ποινή αποκλεισμού πρέπει να υποβάλλει, επιπλέον τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Προκειμένου για Α.Ε πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρίας, στο οποίο να αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό , να ορίζεται και να εξουσιοδοτείται ο εκπρόσωπος στην διαδικασία του διαγωνισμού.

β. Προκειμένου περί άλλων Ν.Π α)Πρακτικό που θα αποφασίζετε η συμμετοχή στην δημοπρασία και θα ορίζεται ο εκπρόσωπος που θα συμμετέχει στην διαδικασία της δημοπρασίας. γ) δημοτικές ενημερότητες για όλα τα μέλη του Ν.Π.

γ. Κατά την διαδικασία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα αποκλείονται όσοι τελικοί πλειοδότες δεν έχουν εξοφλήσει στο Δήμο ή δεν έχουν ρυθμίσει οφειλές παρελθόντων ετών που αφορούν σε χρήση χώρου αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 3

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας προ της έναρξης του διαγωνισμού και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά πενήντα (50) **ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι μέχρι 1.000 €, επίσης η κάθε προφορική προσφορά, πρέπει να είναι κατά εκατό (100) **ΕΥΡΩ** τουλάχιστο μεγαλύτερη από την προηγούμενη, όταν το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς είναι από 1.001 € και άνω.

Άρθρο 5

Όποιος συμμετέχει στην δημοπρασία θα πρέπει να συνοδεύεται από αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της Δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση μίσθωσης, καθίσταται δε εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει στην επιτροπή δημοπρασίας επί ποινή αποκλεισμού δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Λευκάδας καθώς και υπεύθυνη δήλωση με πλήρη στοιχεία ότι αποδέχεται την ιδιότητά του και έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 6

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή λόγω ακύρωσης των πρακτικών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Άρθρο 7

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε 10 ημέρες από τη κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής άδειας χρήσης και πριν της υπογραφής αυτής να καταβάλλει στο Δήμο. Λευκάδας ολόκληρο το μίσθωμα, διαφορετικά η εγγύηση που κατέθεσε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και θα ευθύνεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τη προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 8

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 9

Στις άδειες χρήσης αιγιαλού που θα χορηγηθούν θα πρέπει εκτός των άλλων να αναγράφονται τα παρακάτω:

1]Ο χώρος πρέπει να τηρείται καθαρός, να μην δημιουργούνται προβλήματα στην ελεύθερη διέλευση των λουομένων και θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού.

2]Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχρωματώσεις κλπ. καθώς και οποιαδήποτε επέμβαση στον αιγιαλό-παραλία που θα αλλοιώνει τον χαρακτήρα και θα προκαλεί ζημιά στο περιβάλλον.

3]Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του παραχωρημένου τμήματος πινακίδα που να φέρει τα στοιχεία του, το εμβαδόν του τμήματος, ο αριθμός του μισθωτηρίου καθώς και το αντάλλαγμα που εισπράττει από λουόμενους.

4]Όταν διαπιστωθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου μας παράβαση των ανωτέρω θα γίνονται συστάσεις και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης θα ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η άδεια χρήσης να παραδώσει τον χώρο στη κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 12

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με απόφαση του Δ.Σ όταν:

A) Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί από την Δ.Ε λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στην διενέργεια της δημοπρασίας.

B) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά, ή την σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (B) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό στο όνομα αυτού, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δ.Σ.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστο ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 13

Ενστάσεις για την διεξαγωγή της δημοπρασίας θα κατατίθενται στο Δήμο (γραφείο πρωτοκόλλου) μέχρι και την επομένη ημέρα της δημοπρασίας και θα εκδικάζονται από την Ο.Ε. κατά την επικύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 14

Διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δημοτικής Ενότητας Ελλομένου & Απολλωνίων, περίληψη δε της διακήρυξης σε δύο (02) εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού μας. Τα δε έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν ισομερώς τους μισθωτές που θα προκύψουν από την έγκριση του αποτελέσματος θα καταβληθούν δε πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 121/2015.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ