

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 4ης/2017 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας Αριθ. Απόφ: 25/2017

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, σήμερα στις 31 του μήνα Ιανουαρίου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, ήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. 1750/27-1-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)	1. Καρφάκη Μαριάννα
2. Γιαννιώτης Οδυσσεάς	2. Ζουριδάκης Ευύχιος
3. Χαλικιάς Ευάγγελος	3. Σκληρός Φίλιππος
4. Περδικάρης Αθανάσιος	4. Βλάχος Κων/νος
5. Σέρβος Κων/νος	5.
6.	6.
7.	7.
8.	8.
9.	9.

Τα ανωτέρω απόντα μέλη απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Στη συνεδρίαση, καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ. Χαλικιάς Ευάγγελος, στη θέση του κ. Ηλία Κοντογεώργη, ο οποίος ανεξαρτητοποιήθηκε από την παράταξη της πλειοψηφίας.

Επίσης καλείται το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε., των παρατάξεων της μειοψηφίας, κ. Σκληρός Φίλιππος, στη θέση του παραιτηθέντος τακτικού μέλους, κας Σταματέλου Δήμητρας.

Καλείται, το αναπληρωματικό μέλος της Ο.Ε. κ. Περδικάρης Αθανάσιος, στη θέση του τακτικού μέλους της πλειοψηφίας κ. Γκογκάκη Γρηγόρη, ο οποίος εκλέχθηκε Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 8^ο της Η.Δ.: Απόφαση Ο.Ε. για χορήγηση εντολής στη δικηγόρο του Δήμου Μαυρέτα Καρύδη, για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας, ενώπιον του 1^{ου} Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Πατρών, στη δικάσιμο της 24^{ης}/2/2017, ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ'αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο, κατά Χριστίνας Καββαδά.

Εισηγητές: Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος Ο.Ε.
Μαυρέτα Καρύδη, δικηγόρος του Δήμου

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. κ. Μάρκος Νικητάκης, εισηγούμενος το θέμα, διάβασε την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

«Περιήλθε εις γνώση μου η αριθ' 85/2015 προσφυγή της Χριστίνας Καββαδά, συζ. Ιωάννη Μαλακάση οποία στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας και απευθύνεται ενώπιον του 1ου Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και εκδικάζεται στην συνεδρίαση της 24 Φεβρουαρίου 2017 η σε οποιαδήποτε άλλη μετ'αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο στην οποία μεταξύ των άλλων επάγονται τα ακόλουθα:

Οτι δήθεν ο Γεώργιος Θεμελής υπέβαλε στο τμήμα Πολεοδομίας -Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Λευκάδας την αριθ' 4548/20-2-2014 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας της Δ/σης Πολεοδομίας και

Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας με τίτλο εργασίας <<Τροποποίηση πρατηρίου υγρών καυσίμων σε μικτό πρατήριο με την προσθήκη δεξαμενής υγραερίου>>.

Δηλαδή το ως άνω τμήμα έκρινε ότι αρκεί στην προκειμένη περίπτωση η απλή έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας και φυσικά ότι δεν απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης για τις εργασίες τροποποίησης του πρατηρίου υγρών καυσίμων σε μικτό πρατήριο με την προσθήκη δεξαμενής υγραερίου παρότι οι εργασίες που ο ίδιος ο Θεμελής περιέγραφε ότι θα εκτελεσθούν .

Οτι δήθεν από την προσβαλλόμενη πράξη της Διοικήσεως προσβάλλονται ευθέως τα δικαιώματα του, καθόσον με την παράνομη λειτουργία του πρατηρίου του Γεωργίου Θεμελή, υφίσταται ανεπανόρθωτη οικονομική ζημία, που συνίσταται στο γεγονός, ότι κατά την απόφασή της να επενδύσει ένα χρηματικό ποσό της τάξεως των 100.000 ευρώ περίπου, για την κατασκευή του πρατηρίου της υγραερίου, όπως προεκτάθηκε, μελέτησε προηγουμένως τον ανταγωνισμό και διαπίστωσε ότι στην συγκεκριμένη περιοχή της οδού Αναπαύσεως που κατασκεύασε το πρατήριό του, δεν υπήρχε άλλο διαθέσιμο αγροτεμάχιο που να πληροί τις προϋποθέσεις αδειοδότησης πρατηρίου υγραερίου, ενώ το υπάρχον πρατήριο υγρών καυσίμων του Γεωργίου Θεμελή, δεν μπορούσε επίσης να επεκταθεί σε πρατήριο υγραερίου, ακριβώς γιατί δεν πληρούσε τις αντίστοιχες πολεοδομικές διατάξεις. Έτσι με βάση την υφιστάμενη πραγματική και νομική κατάσταση, προχώρησε σε αυτή την μεγάλη επένδυση, προσβλέποντας στην μοναδικότητα του πρατηρίου της στην συγκεκριμένη περιοχή, η οποία θα τις επέτρεπε να αποσβέσει την επένδυσή του σε ικανό χρονικό διάστημα, ώστε να έχει στη συνέχεια τα ανάλογα κέρδη της επένδυσής της.

Επειδή ο Δήμος Λευκάδας έχει έννομο συμφέρον προς τούτο το οποίο συνίσταται στην απόκρουση και απόρριψη της ως άνω προσφυγής.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΑΝΩΤΕΡΩ ΛΟΓΟΥΣ

Εισηγούμαι να χορηγηθεί εντολή στην Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του 1ου τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και ειδικότερα για απόκρουση της προσφυγής της Χριστίνας Καββαδά για την ακύρωση της αριθ' 7653/φ/5.16.2 σχετ. αρ.πρωτ.8097/2014 απόφασης του Τμήματος Πολεοδομίας-Υπηρεσία Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, η οποία εκδικάζεται στη συνεδρίαση της 24 Φεβρουαρίου 2017 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ'αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο και στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας και εν γένει να υποστηρίξει τα έννομα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας καταθέτοντας υπόμνημα και οποιαδήποτε άλλη διαδικαστική ενέργεια η πράξη ήθελε απαιτηθεί.»

Μετά από διαλογική συζήτηση, η Ο.Ε. αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10.

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Χορηγεί εντολή στη Δικηγόρο του Δήμου Λευκάδας με πάγια αντιμισθία Μαυρέτα Καρύδη, για παράσταση και εκπροσώπηση του Δήμου Λευκάδας ενώπιον του 1ου τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και ειδικότερα για απόκρουση της προσφυγής της Χριστίνας Καββαδά για την ακύρωση της αριθ' 7653/φ/5.16.2 σχετ. αρ.πρωτ.8097/2014 απόφασης του Τμήματος Πολεοδομίας-Υπηρεσία Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Λευκάδας, η οποία εκδικάζεται στη συνεδρίαση της 24 Φεβρουαρίου 2017 ή σε οποιαδήποτε άλλη μετ'αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο και στρέφεται κατά του Δήμου Λευκάδας και εν γένει να υποστηρίξει τα έννομα συμφέροντα του Δήμου Λευκάδας καταθέτοντας υπόμνημα και οποιαδήποτε άλλη διαδικαστική ενέργεια η πράξη ήθελε απαιτηθεί.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 25/2017.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ