

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 36/2014 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ: 265/2014

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 5η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:30**, ήλθε σε **τακτική** συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ. πρωτ. **28299/31-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις όξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση.

Παρόντες

1. Νικητάκης Μάρκος (Πρόεδρος)
2. Βλάχος Κων/νος
3. Κούρτης Γεώργιος
4. Γκογκάκης Γρηγόριος
5. Ζουριδάκης Ευτύχιος
6. Καρφάκη Μαριάννα
- 7.
- 8.
- 9.

Απόντες

1. Κοντογεώργης Ηλίας
2. Σταματέλου Δήμητρα
3. Σέρβος Κων/νος
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής, Αιμιλία Χαλκιοπούλου, υπάλληλο του Δήμου Λευκάδας.

ΘΕΜΑ 3^ο της ημερήσιας διάταξης:

Απόφαση Ο.Ε. για αναπροσαρμογή μισθώματος, μετά από αίτηση του Ηρακλή Γκουνέλα, μισθωτή χώρου στάθμευσης στο Πόρτο Κατσίκι.

Εισηγητές: Νικητάκης Μάρκος, Πρόεδρος Ο.Ε.
Πολίτης Άγγελος, δημοτικός υπάλληλος

Ο Αντιδήμαρχος, κ. Μάρκος Νικητάκης, Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το θέμα, διάβασε στην επιτροπή την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Με την αριθ. 52/2014 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του χώρου στάθμευσης στο Πόρτο Κατσίκι Τ.Κ. Αθαναίου. Στην δημοπρασία που έγινε την 12.03.2014 τελικός πλειοδότης αναδείχθηκε ο Ηρακλής Γκουνέλας με τελική προσφορά 30.500€. Μετά όμως από ένσταση που υπεβλήθη, από άλλο συμμετέχοντα στην δημοπρασία η Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας με την αριθ. 78/2014 απόφασή της δεν κατακύρωσε, υπέρ του τελικού πλειοδότη Ηρακλή Γκουνέλα, το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και αποφάσισε την επανάληψή της.

Στην συνέχεια ο τελικός πλειοδότης προσέφυγε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων κατά της 78/2014 απόφασης της Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων με την αριθ. πρωτ. 6625/309/20.05.2014 απόφασή της δέχθηκε την προσφυγή του Ηρακλή Γκουνέλα και ακύρωσε την με αριθ. 78/2014 απόφαση της Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης.

Στην συνέχεια η Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας με την αριθ. 168/2014 απόφασή της κατακύρωσε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπέρ του Ηρακλή Γκουνέλα και κατόπιν συντάχθηκε το με αριθ. πρωτ. 18.06.2014 συμφωνητικό μίσθωσης.

Κατεβλήθη δε από τον μισθωτή το ποσό των 12.250,00 € την 18.06.2014, σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας, που αντιστοιχεί στο 1/2 του συνολικού τιμήματος ενώ το υπόλοιπο ποσό 12.250,00 πρέπει καταβληθεί μέχρι 30.10.2014.

Ο τελικός πλειοδότης Ηρακλής Γκουνέλας με την αριθ. 27396/17.10.2014 αίτησή του ζητά την αναλογική, του χρόνου καθυστέρησης της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, μείωση του μισθώματος κατά 10.000,00€ για το έτος 2014, επειδή χωρίς υπαιτιότητά του καθυστέρησε η έναρξη λειτουργίας με αποτέλεσμα τα προσδοκώμενα από την λειτουργία της επιχείρησής έσοδα να έχουν σαφή υστέρηση.

Έχοντας υπόψιν μας τα ανωτέρω και

- Επειδή η περίπτωση τρίμηνη καθυστέρηση υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης δεν έγινε με υπαιτιότητα του μισθωτή
- Επειδή η καθυστέρηση αυτή πράγματι μείωσε τα προσδοκώμενα έσοδα από την λειτουργία του χώρου στάθμευσης και μετέφερε την τελική υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης από τον Μάρτιο του 2014 στις 18.06.2014
- Επειδή η κύρια λειτουργία του χώρου στάθμευσης γίνεται τους θερινούς μήνες όπου και τα απολεσθέντα έσοδά της επιχείρησης από την καθυστέρηση υπογραφής του συμφωνητικού εκτιμάται ότι αντιστοιχούν περίπου σε ένα μήνα πραγματικής λειτουργίας και ειδικά στην αρχή της τουριστικής περιόδου

Εισηγούμαι στην Ο.Ε. του Δήμου Λευκάδας

Να γίνει εν μέρει αποδεκτή η αίτηση του μισθωτή του χώρου στάθμευσης στο Πόρτο Κατσίκι Ηρακλή Γκουνέλα για μείωση του μισθώματος

Να μειωθεί αναλογικά το μίσθωμα μόνο για το έτος 2014, (περίπου ένα μήνας λειτουργίας από τους έξι που είναι η πραγματική λειτουργία λόγω εποχιακής χρήσης), στο ποσό των 5.000,00€ για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται ανωτέρω».

Ο κ. Γκογκάκης στη συνέχεια είπε, ότι δεν υπάρχει υπαιτιότητα του Δήμου και δεν πρέπει να γίνει δεκτό το αίτημα. Αν δεχτούμε, θα είναι μόνο για ένα μήνα, από 29/5/2014 που ακυρώθηκε η απόφαση της Ο.Ε. μέχρι 18/6/2014 που υπογράφηκε το συμφωνητικό.

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση και τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ανέπτυξαν τις απόψεις τους.

Ο πρόεδρος της Ο.Ε. στη συνέχεια, πρότεινε την αναβολή του θέματος για να εξεταστεί η σύμβαση που έχει υπογραφεί με τον κ. Γκουνέλα.

Η Επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρό της και έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 72 του Ν.3852/10

- Την παραπάνω εισήγηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Την αναβολή του θέματος για να εξεταστεί η σύμβαση που έχει υπογραφεί με τον κ. Γκουνέλα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 265/2014.

Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΝΙΚΗΤΑΚΗΣ ΜΑΡΚΟΣ