

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 16/12 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 280

Στη Λευκάδα σήμερα στις 8 του μηνός Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14.30 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 16/21138/3-8-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Σώλος Φώτιος
10. Μεσσήνη Κερασούλα
11. Ζουριδάκης Ευύχιος
12. Καββαδάς Αθανάσιος
13. Αραβανής Ανδρέας
14. Πεντεσπίτης Νικόλαος
15. Νικητάκης Μάρκος
16. Μαργέλης Γεώργιος
17. Αραβανής Ελευθέριος
18. Αραβανής Σπυρίδων
19. Καρβούνης Σπυρίδων
20. Δρακονταειδής Κων/νος
21. Κονιδάρης Κυριάκος
22. Στραγαλινός Βασίλειος
23. Μελάς Βασίλειος
24. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
25. Βεργίνης Ξενοφών
26. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
27. Αραβανής Γεράσιμος
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Μεσσήνης Ιωάννης
2. Σίδηρης Αντώνιος
3. Γιαννούτσος Πέτρος
4. Λάζαρη Πηνελόπη
5. Γαβρίλης Δημήτριος
6. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 29 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

Προτάσσεται ομόφωνα το 14ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

ΘΕΜΑ 14^ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 16/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. για έγκριση της απευθείας αγοράς ακινήτου στη Δ.Ε. Απολλωνίων και ορισμό μελών επιτροπής εκτίμησης.

Εισηγητής: Βικέντιος Νικόλαος, Αντιδήμαρχος.

Το θέμα εισηγείται ο κ. Δήμαρχος.

Ο Δήμαρχος κ. Κώστας Αραβανής, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Στον Δήμο μας υπάρχει η ανάγκη για την αγορά ενός ακινήτου (αγροτεμάχιο) που βρίσκεται στην Δ.Ε. Απολλωνίων και συγκεκριμένα στην κτηματική περιφέρεια Μαραντοχωρίου.

Στο αγροτεμάχιο αυτό είχε γίνει στο παρελθόν ανόρυξη υδρευτικής γεώτρησης και έχει εγκατασταθεί και μετασχηματιστής της ΔΕΗ. Επίσης έχει διαμορφωθεί εντός του αγροτεμαχίου από την πρώην Κοινότητα Μαραντοχωρίου δρόμος που οδηγεί σε Δημοτική δεξαμενή νερού. Εξαιτίας όλων των παραπάνω η αξιοποίηση του αγροτεμαχίου από τους ιδιοκτήτες κρίνεται δύσκολη.

Οι διατάξεις για την εκποίηση ακινήτων εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων. Αν από το Δημοτικό Συμβούλιο κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού το ακίνητο μπορεί να αγορασθεί απευθείας, με απόφαση του συμβουλίου, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων των μελών του (άρθρο 191 παρ. 1 Ν. 3463/06).

Για την απευθείας αγορά ενός ακινήτου κατάλληλου για την εκπλήρωση δημοτικού σκοπού, που αφορά συγκεκριμένη τοπική κοινότητα, στην πλήρωση της ειδικής αυτής πλειοψηφίας προσμετράται και η ψήφος του προέδρου της τοπικής κοινότητας, δηλαδή σε ένα 33μελές δημοτικό συμβούλιο που με την συμμετοχή της τοπικής κοινότητας γίνεται 34μελές, η πλειοψηφία των 2/3 των μελών του είναι 22 ψήφοι, στους οποίους θα προσμετρηθεί και η ψήφος του προέδρου της τοπικής κοινότητας που συμμετέχει σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 95, παρ. 7 ΚΔΚ. (ΥΠΕΣ 61098/30-11-2007).

Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς σύμβουλος με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια ή δημοτικές κοινότητες στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή της δημοτικής κοινότητας (άρθρο 186 παρ. 5 Ν. 3463/06).

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται σήμερα να ορίσει τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης του ακινήτου ιδιοκτησίας Χρυσαιγής συζύγου Αναστασίου Μεσσήνη το γένος Γεωργίου Ρομποτή το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΚΟΥΡΚΟΥΤΑΣ» Τ.Κ. Μαραντοχωρίου Δ.Ε Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας, σε εκτός σχεδίου περιοχή επί της επαρχιακής οδού Λευκάδας – Βασιλικής, του οποίου πρόκειται να εκτιμηθεί η αξία.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 παρ. 1 Ν.3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08, οι διατάξεις του άρθρου 186 περί εκποίησης ακινήτων εφαρμόζονται αναλόγως για αγορά.

Εισηγούμαι

1) Την απευθείας αγορά του παραπάνω ακινήτου, που αναφέρεται ως μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού που περιγράφεται στην εισήγηση και

2) να ορισθούν τα δύο μέλη της επιτροπής εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου.

Το τρίτο μέλος της επιτροπής να ορισθεί με απόφαση Δημάρχου.

Στη συνέχεια ο κ.Δήμαρχος πρότεινε τον κ.Βικέντιο Νικόλαο ως μέλος της παραπάνω επιτροπής.

Ο κ.Βεργίνης πρότεινε τον κ.Γαβρίλη Δημήτριο.

Ο κ.Δήμαρχος πρότεινε ως τρίτο μέλος της επιτροπής τον μηχανικό κ.Σκλαβενίτη Γεώργιο, ο οποίος θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

1) Την απευθείας αγορά του ακινήτου, ιδιοκτησίας Χρυσαιγής συζύγου Αναστασίου Μεσσήνη, το γένος Γεωργίου Ρομποτή, το οποίο βρίσκεται στην θέση «ΚΟΥΡΚΟΥΤΑΣ» Τ.Κ. Μαραντοχωρίου Δ.Ε Απολλωνίων Δήμου Λευκάδας, σε εκτός σχεδίου περιοχή επί της επαρχιακής οδού Λευκάδας – Βασιλικής, που αναφέρεται ως μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του σκοπού που περιγράφεται στην εισήγηση.

2) Τον ορισμό των Δημοτικών Συμβούλων κ.Νικολάου Βικέντιου και Δημητρίου Γαβρίλη ως μελών της Επιτροπής εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου.

Το τρίτο μέλος της Επιτροπής (κ.Σκλαβενίτης Γεώργιος) θα οριστεί με απόφαση Δημάρχου.

Στο σημείο αυτό αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Αραβανής και Κ.Κονιδάρης

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 280/12.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ