

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της αρ. 18/12 Συνεδρίασης
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΡ.ΑΠΟΦ. 311

Στη Λευκάδα σήμερα στις 17 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00 ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 18/24518/13-9-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Σώλος Φώτιος
10. Μεσσήνη Κερασούλα
11. Μεσσήνης Ιωάννης
12. Αραβανής Ανδρέας
13. Πεντεσπίτης Νικόλαος
14. Νικητάκης Μάρκος
15. Γιαννούτσος Πέτρος
16. Αραβανής Ελευθέριος
17. Αραβανής Σπυρίδων
18. Καρβούνης Σπυρίδων
19. Αραβανής Γεράσιμος
20. Μελάς Βασίλειος
21. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
22. Στραγαλινός Βασίλειος
23. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
24. Κονιδάρης Κυριάκος
25. Ζουριδάκης Ευτύχιος
26. Μαργέλης Γεώργιος
27. Καββαδάς Αθανάσιος
28. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
29. Γαβρίλης Δημήτριος
30. Δρακονταειδής Κων/νος
- 31.
- 32.
- 33.

Απουσίαζαν

1. Σίδερης Αντώνιος
2. Βεργίνης Ξενοφών
3. Λάζαρη Πηνελόπη
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 30 μέλη.
- 23.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1ο της ημερήσιας διάταξης της αρ. 18/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με την αποδοχή των όρων για τη λήψη τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Εισηγητής: Αραβανής Ελευθέριος, Αντιδήμαρχος

Ο Αντιδήμαρχος κ. Ελευθέριος Αραβανής, εισηγούμενος το θέμα, ενημέρωσε το Δ.Σ. για το υπ' αριθμ. 103322/10-9-2012 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σχετικά με την έγκριση δανείου συνολικού ποσού 7.742.062 ,00 €, το οποίο έχει ως εξής:

“Σας πληροφορούμε ότι, στην υπ' αριθμ. **3460/30-8-2012** συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου **συνολικού ποσού 7.742.062,00** ΕΥΡΩ, για την εξόφληση ληξιπροθέσμων οφειλών **έως 31-12-2011** προς ισοσκέλιση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2012**, σε εφαρμογή των διατάξεων του **άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 4038/2-2-2012** και της υπ' αριθμ. **3435/23-2-2012** απόφασης του Δ.Σ του Τ.Π. & Δανείων, με τους παρακάτω όρους:

A. Διάρκεια δανείου : 25 χρόνια

B. Επιτόκιο χορήγησης :

1. Επιτόκιο :

Κυμαινόμενο, αναπροσαρμοζόμενο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους (1/1), ίσο με την απόδοση του Κοινού Κεφαλαίου Λογαριασμού Διαθεσίμων Νομικών Προσώπων και ΦΚΑ που διαχειρίζεται η Τράπεζα Ελλάδος και αποδίδεται στην αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση πλέον περιθωρίου 1,22%. Σε καμία περίπτωση το επιτόκιο δεν δύναται να είναι κατώτερο του 5,00%. Μετά την επέτειο της πρώτης πενταετίας από την ημερομηνία συνομολόγησης του δανείου και σε κάθε επόμενη επέτειο πενταετίας δύναται, (άπαξ ανά πενταετία), μετά από αίτηση του Δήμου και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων **μπορεί** να μετατρέπεται το επιτόκιο από κυμαινόμενο σε σταθερό ή αντίστροφα για την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου. Σε περίπτωση μη αλλαγής ισχύει το τελευταίο συμφωνηθέν επιτόκιο. **Αρχικό επιτόκιο έως 31-12-2012 (όπως ορίστηκε ρητά στην 3435/23-2-2012 απόφαση του Δ.Σ) θα είναι: 5,20%.**

Γ. Ασφάλειες :

- Εκχώρηση από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά σας αναλόγου ποσού για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου, του οποίου η ετήσια τοκοχρεολυτική δόση είναι **560.381,02** ΕΥΡΩ.
- Ετήσια προθεσμία συνομολόγησης, η οποία υπολογίζεται από την ημερομηνία έγκρισης.
- Δικαιώματα υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων : **0,60%** τα οποία θα υπολογίζονται και **θα καταβάλλονται** από τον δανειζόμενο (όρος **15** του υποδείγματος Α') την ημέρα της εκταμίευσης του προϊόντος του δανείου.

Για να συνομολογηθεί το δάνειο πρέπει να μας στείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των όρων του εγκριθέντος δανείου (2 αντίγραφα), η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 αρθρ. 2 Ν. 4038/2012 θα

λαμβάνεται με **απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του ανεξαρτήτως του ποσού του δανείου.**

2. Το αποδεικτικό δημοσίευσης (σε δύο αντίγραφα) της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και το έγγραφό σας (σε δύο αντίγραφα) με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφασή σας στην **ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ – ΙΟΝΙΟΥ.**

3. Το προϊόν του δανείου θα **εκταμιεύεται τμηματικά**, κατόπιν προσκόμισης από το δανειστή βεβαίωσης της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι εξοφλήθηκαν κάθε φορά οι δικαιούχοι των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, η οποία θα είναι υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή ώστε να πραγματοποιείται η εκταμίευση της επόμενης δόσης του δανείου, με την προϋπόθεση ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές εξακολουθούν να οφείλονται σε περίπτωση δε που θα έχουν μειωθεί θα εκταμιεύεται το ανάλογο ποσό και το υπόλοιπο θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

4. **Πριν την συνομολόγηση και πριν την εκταμίευση** του δανείου, **θα προσκομίζεται** στο Τ.Π. και Δανείων **από το Δήμο** έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους για την τυχόν έγκριση επιχορήγησης του Δήμου προς κάλυψη σύμφωνα με **την υπ' αριθμ. 2/21967/0094/13-3-2012 εγκύκλιο** του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους των εν λόγω ληξιπροθέσμων οφειλών και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα το ποσό της συνομολόγησης ή της εκταμίευσης.

5. Στην περίπτωση που ο Δήμος **μετά την εκταμίευση** λάβει επιχορήγηση προς εξόφληση των ιδίων ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων σύμφωνα με την εγκύκλιο 2/21967/0094/13-3-2012 του Γ.Λ.Κ. τότε το Τ.Π. & Δανείων θα καθίσταται δικαιούχος του ποσού αυτού και σε περίπτωση που ο Δήμος εισπράξει το ποσό αυτό από το Γ.Λ.Κ. υποχρεούται να το καταβάλει σε απόσβεση του δανείου που χορηγήθηκε για τον ίδιο σκοπό άλλως το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό κατά το μέρος της επικάλυψης.

6. Η έγκριση του δανείου **θα κοινοποιείται** και στο Υπουργείο Εσωτερικών στην Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ και στην Δ/ση Προϋπολογισμού Γενικής Κυβέρνησης του Γ.Λ.Κ.

• **Σημείωση:**

1. Η **υπογραφή της δανειακής σύμβασης**, θα πραγματοποιείται με την προσκόμιση σχετικής απόφασης **προληπτικού ελέγχου νομιμότητάς της** (προσυμβατικός έλεγχος), σύμφωνα με το άρθρο **278 του Ν. 3852/2010 & βεβαίωση της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού Γενικής Κυβέρνησης του Γ.Λ.Κ** ότι **δεν έχει εκταμιευθεί ποσό για την εξόφληση ληξιπροθέσμων οφειλών** .

2. Η εκταμίευση του προϊόντος του δανείου θα γίνει σύμφωνα με τον **σχετικό όρο 9** του Υποδείγματος Α''.

Στη συνέχεια ο κ.Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την αποδοχή των όρων για τη λήψη του παραπάνω τοκοχρεολυτικού δανείου.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση.

Β.ΣΤΡΑΓΑΛΙΝΟΣ: Καλούμαστε να εγκρίνουμε σήμερα το δάνειο χωρίς μέχρι σήμερα να γνωρίζουμε τα χρέη του Δήμου. Θα μπορούσε ο Δήμος να κάνει ένα νοικοκύρεμα, να καλέσει τους προμηθευτές και να κάνει διαπραγματεύσεις.

Κ.ΔΡΑΚΟΝΤΑΕΙΔΗΣ: Όταν έγινε για πρώτη φορά η συζήτηση γι' αυτό το δάνειο, εμείς ήμαστε αρνητικοί. Εμείς λέμε με κατηγορηματικό τρόπο όχι. Λέμε ότι έπρεπε να γίνει ένας εξορθολογισμός των δαπανών. Γνωρίζω τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει η Δημοτική Αρχή. Έχουμε ήδη μεγάλες περικοπές στους ΚΑΠ και θα χρειαζόμαστε γύρω στις 900.000,00 ευρώ ανά έτος για τοκοχρεολύσια. Φοβάμαι ότι μετά από δύο χρόνια δεν θα μπορούμε να πληρώνουμε αυτού του ύψους τα χρεολύσια.

Θεωρώ ότι το επιτόκιο του Τ.Π.Δ. είναι τοκογλυφικό. Η ευθύνη είναι δική μας. Εμείς κρούουμε τον κώδωνα του κινδύνου ότι σε 5 χρόνια θα χρειαστούμε νέο δάνειο.

Γ.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Πρέπει να δούμε συνολικά πού κινούμαστε ως Δήμος, με βάση τα έσοδα-έξοδα και πού θα βρεθούμε. Όσον αφορά το κούρεμα σε κάποιους προμηθευτές-εργολάβους, είμαι αρκετά επιφυλακτικός. Επίσης, θα πρέπει να υπάρχει και μία δίκαιη επιλογή στην εκταμίευση του δανείου.

Ζ.ΣΚΙΑΔΑ: Το πρόβλημα το έχει η Δημοτική Αρχή που καλείται αυτή την περίοδο να διοικήσει το Δήμο. Το πιο εύκολο είναι σήμερα να πει κανείς όχι στο δάνειο. Ποιος θα πληρώσει όμως τα καθημερινά εξώδικα και τις δικαστικές εντολές που καταφθάνουν στο Δήμο; Πιστεύω ότι ο μοναδικός τρόπος να νοικοκυρευτεί ο Δήμος είναι αυτός του δανείου.

Θ.ΚΑΒΒΑΔΑΣ: Εγώ πιστεύω ότι αν γίνει κάποιο κούρεμα και μια πιο ορθολογική χρονικά διαχείριση, μπορεί να λυθεί το πρόβλημα. Δεν μπορώ όμως να μη λάβω υπόψη και τους 300 περίπου επαγγελματίες της Λευκάδας, τους οποίους και τους κατανοώ. Πιστεύω ότι πρέπει να παρθεί ένα δάνειο και να εξοφληθούν κάποια άτομα.

Η πρότασή μου είναι να φτάσουμε σε ένα ύψος ποσού μέχρι 4.000.000 και στους μεγάλους δικαιούχους να έρθουμε σε ένα καλύτερο διακανονισμό προς όφελος του Δήμου. Θα πρέπει επίσης να γίνει λίστα προτεραιότητας και σε πρώτη προτεραιότητα να μπουν οι Λευκαδίτες προμηθευτές. Να γίνει σύναψη δανείου σε ένα μικρότερο ύψος.

Α.ΑΡΑΒΑΝΗΣ: Δεν μιλάμε για την άριστη λύση. Η άριστη λύση είναι να είμαστε οικονομικά αυτοδύναμοι. Το ζητούμενο είναι για ποια λογική παλεύεις να επικρατήσει. Αγωνιζόμαστε να επικρατήσει η ευνοϊκότερη εξέλιξη. Τα ίδια ακούσαμε και για το δάνειο του Διοικητηρίου. Το προϊόν του δανείου δεν θα πεταχτεί από εδώ και από εκεί. Αντιθέτως, θα διατεθεί στην αγορά της Λευκάδας.

Δ.ΓΑΒΡΙΛΗΣ: Δεν μπορεί ο Δήμος να είναι αφερέγγυος προς τους επαγγελματίες που δραστηριοποιούνται στο Δήμο.

Β.ΜΕΛΑΣ: Πρέπει να προσέξουμε το δάνειο που θα πάρουμε πόσο θα σφίξει τα οικονομικά του Δήμου. Εγώ προτείνω δάνειο μέχρι 4.000.000 ευρώ και να γίνει κάποιο είδος κουρέματος οφειλής σε κάποιους. Ένα άλλο που πρέπει να γίνει, είναι ένα είδος νοικοκυρέματος στο Δήμο και στα έσοδά του.

Α.ΓΑΖΗΣ: Θεωρώ ότι είναι μονόδρομος η λήψη αυτού του δανείου για το Δήμο και μ' αυτή την πράξη προχωρούμε οριστικά στην εξυγίανση του Δήμου.

Γ.ΜΑΡΓΕΛΗΣ: Το ερώτημα είναι πώς δημιουργήθηκαν τα ελλείμματα. Σίγουρα οι επιχειρηματίες πρέπει να πληρωθούν, πρέπει όμως να δούμε και το συμφέρον του Δήμου. Πρέπει να αλλάξει ο τρόπος διαχείρισης των οικονομικών. Εγώ θα προτείνω ένα ύψος δανείου στα 4 εκατομμύρια, το οποίο θα μπορούσε να καλύψει τις υποχρεώσεις σε χρεώστες και ο Δήμος να μπορέσει να λειτουργήσει. Μία πρόταση της τάξης των 4 εκατομμυρίων θα ήμουν διατεθειμένος να την ψηφίσω.

Στη συνέχεια ετέθη σε ψηφοφορία η πρόταση της εισήγησης, η οποία έλαβε 19 ψήφους, των κ.κ. Ν.Μακρυγιώργου, Ζ.Σκιαδά, Σ.Ρόκκου, Ε.Αραβανή, Α.Αραβανή, Σ.Καρβούνη, Α.Σάντα, Π.Σούνδια, Ι.Μεσσήνη, Ν.Πεντεσπίτη, Α.Γαζή, Ι.Καρτάνου, Ε.Ζουριδάκη, Ν.Βικέντιου, Β.Γεωργάκη, Σ.Αραβανή, Φ.Σώλου, Π.Γιαννούτσου, Δ.Γαβρίλη.

Η πρόταση του κ.Καββαδά για λήψη δανείου μέχρι του ποσού των 4.000.000 ευρώ, έλαβε 3 ψήφους, των κ.κ. Γ.Μαργέλη, Α.Καββαδά και Β.Μελά.

Κατά ψήφισαν 7, οι κ.κ. Β.Στραγαλινός, Μ.Νικητάκης, Κ.Δρακονταειδής, Ν.Μπραντζουκάκης, Κ.Κονιδάρης, Γ.Αραβανής, Γ.Λιβιτσάνος.

Παρούσα ψήφισε η κα Κ.Μεσσήνη.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην υπ' αριθμ. **3460/30-8-2012**, συνεδρίαση, για τη χορήγηση δανείου **συνολικού ποσού 7.742.062,00** ΕΥΡΩ, για την εξόφληση ληξιπροθέσμων οφειλών **έως 31-12-2011** προς ισοσκέλιση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους **2012**, σε εφαρμογή των διατάξεων του **άρθρου 2 παρ. 2 του Ν. 4038/2-2-2012** και της υπ' αριθμ. **3435/23-2-2012** απόφασης του Δ.Σ του Τ.Π. & Δανείων .

οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε **25** χρόνια με έναρξη την 1/1 του επόμενου έτους της συνολόγησης.

2. Επιτόκιο :

Κυμαινόμενο, αναπροσαρμοζόμενο στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους (1/1), ίσο με την απόδοση του Κοινού Κεφαλαίου Λογαριασμού Διαθεσίμων Νομικών Προσώπων και ΦΚΑ που διαχειρίζεται η Τράπεζα Ελλάδος και αποδίδεται στην αμέσως προηγούμενη διαχειριστική χρήση πλέον περιθωρίου 1,22%. Σε καμία περίπτωση το επιτόκιο δεν δύναται να είναι κατώτερο του 5,00%. Μετά την επέτειο της πρώτης πενταετίας από την ημερομηνία συνολόγησης του δανείου και σε

κάθε επόμενη επέτειο πενταετίας δύναται, (άπαξ ανά πενταετία), μετά από αίτηση του Δήμου και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. & Δανείων **μπορεί** να μετατρέπεται το επιτόκιο από κυμαινόμενο σε σταθερό ή αντίστροφα για την υπολειπόμενη διάρκεια του δανείου. Σε περίπτωση μη αλλαγής ισχύει το τελευταίο συμφωνηθέν επιτόκιο. **Αρχικό επιτόκιο έως 31-12-2012 (όπως ορίστηκε ρητά στην 3435/23-2-2012 απόφαση του Δ.Σ) θα είναι: 5,20%.**

3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : **560.381,02** ΕΥΡΩ.

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις **είναι ετήσιες**, θα υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και θα διαμορφώνονται ανάλογα του επιτοκίου **στην αρχή κάθε ημερολογιακού έτους (1/1).**

4. Η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο δανειζόμενο θα **εκχωρεί στο Τ.Π. & Δανείων** από την ημερομηνία συνομολόγησης και για όλη τη διάρκεια του δανείου:

Από όλα τα **δυνάμενα** να εκχωρηθούν έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), **τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές** εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη κατά ποσοστό **130%.**

Σε περίπτωση που οι τοκοχρεολυτικές δόσεις (χορηγηθέντων δανείων, του υπό έγκριση δανείου και χορηγηθέντων δανείων από άλλα πιστωτικά ιδρύματα) υπερκαλύπτουν το ποσό των Κ.Α.Π που δύναται να εκχωρηθεί σύμφωνα με το άρθρο 176 του Ν.3463/2006, ο δανειζόμενος να παράσχει επιπλέον συγκεκριμένες και αξιόχρεες εγγυήσεις, οι οποίες θα καλύπτουν την εξυπηρέτηση του δανείου καθ' όλη την διάρκεια του δανείου.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση **εξαιρούνται** οι παρακάτω στον υπ' αριθ. **6 όρο**, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.

6. Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται να καταβάλει εξ ιδίων χρημάτων, απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα να το εξυπηρετήσουν έσοδά του ή σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 21912/10-8-2012 έγγραφο του και συγκεκριμένα:

A/A	ΚΩΔ. ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	0211	Τόκοι χρηματικών καταθέσεων
2	0231	Μισθώματα κινητών πραγμάτων
3	0451	Τέλος διαμονής παρεπιδημούντων
4	0452	Τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων των κέντρων διασκέδασης εστιατορίων και συναφών καταστημάτων
5	0461	Τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων αρθ. 3 Ν.1080/80
6	0715	Τέλος διαφήμισης κατηγορίας Δ του άρθ 15 του βασιλ διατάγματος 24/9-20/10/1958
7	0716	Έσοδα από παράβολα αδειών παραμονής
8	0718.001	Παράβολα αδειών καταστημάτων
9	1512	Πρόστιμα του ΚΟΚ
10	2118	Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτευματιδευματιών
11	2119.001	Λοιπά τακτικά έσοδα κοινόχρηστοι χώροι
12	3218	Τακτικά έσοδα επί των ακαθαρίστων εσόδων επιτευματιδευματιών
13	3219.001	Κοινόχρηστοι χώροι

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιοσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιοσδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

Απόδοση – εκταμίευση δανείου

9. Το προϊόν του δανείου **θα αποδίδεται** μετά τη συνομολόγησή του, ύστερα από έγγραφη αίτηση του Δήμου, κατόπιν προσκομίσεως των παρακάτω:
- Εγγράφου του Δήμου αν έχει μειωθεί οποιαδήποτε οφειλή του, που εξοφλείται με το παρόν δάνειο.
 - Εγγράφου του Δήμου για την εκταμίευση του προϊόντος του δανείου.
 - Δύο επικυρωμένων αντιγράφων του δανειστικού συμβολαίου και του σχεδίου αυτού.
 - Τυχόν επιπλέον απαραίτητων δικαιολογητικών που απαιτούνται για την αποπληρωμή των οφειλών.
- α) Απαγορεύεται η πληρωμή οποιουδήποτε ποσού του δανείου για άλλο σκοπό και ο δημοτικός ταμίας υποχρεούται να μην εκτελεί οποιοδήποτε ένταλμα που αφορά εξόφληση υποχρέωσης του Δήμου άλλης προς το σκοπό χορήγησης του δανείου.

β) Η εκταμίευση:

- Το προϊόν του δανείου **θα εκταμιεύεται, τμηματικά**, κατόπιν προσκόμισης από το δανειστή βεβαίωσης της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι εξοφλήθηκαν κάθε φορά οι δικαιούχοι των αναλυτικών καταστάσεων της έγκρισης, η οποία θα είναι υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή ώστε να πραγματοποιείται η εκταμίευση της **επόμενης δόσης** του δανείου, **με την προϋπόθεση ότι οι ληξιπρόθεσμες οφειλές εξακολουθούν να οφείλονται** σε περίπτωση δε που θα έχουν μειωθεί θα εκταμιεύεται το ανάλογο ποσό και το υπόλοιπο θα άγεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
- **Πριν την συνομολόγηση και πριν την εκταμίευση** του δανείου, **θα προσκομίζεται στο Τ.Π. και Δανείων από το Δήμο** έγγραφο του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους για την τυχόν έγκριση επιχορήγησης του Δήμου προς κάλυψη σύμφωνα με **την υπ' αριθμ. 2/21967/0094/13-3-2012 εγκύκλιο** του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους των εν λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών και θα αναπροσαρμόζεται ανάλογα το ποσό της συνομολόγησης ή της εκταμίευσης.

- Στην περίπτωση που ο Δήμος **μετά την εκταμίευση** λάβει επιχορήγηση προς εξόφληση των ιδίων ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων σύμφωνα με την εγκύκλιο **2/21967/0094/13-3-2012 του Γ.Λ.Κ.** τότε το Τ.Π. & Δανείων θα καθίσταται δικαιούχος του ποσού αυτού και σε περίπτωση που ο Δήμος εισπράξει το ποσό αυτό από το Γ.Λ.Κ. υποχρεούται να το καταβάλει σε απόσβεση του δανείου που χορηγήθηκε για τον ίδιο σκοπό άλλως το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό κατά το μέρος της επικάλυψης.
- 10. Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του δανείου **θα υπολογίζονται** κατά την ημέρα της εκταμίευσης και **θα καταβάλλονται** από τον δανειζόμενο κατά την ημερομηνία αυτή.
- 11. Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνολολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.
- 12. Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνολολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογαριασμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.
- 13. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
- 14. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
- 15. Τα δικαιώματα υπέρ του Τ.Π. και Δανείων ορίζονται σε ποσοστό **0,60%** επί του ποσού του δανείου με ανώτερο ποσό **15.000,00 €** τα οποία θα **υπολογίζονται και θα καταβάλλονται** από τον δανειζόμενο, την **ημέρα της εκταμίευσης** του προϊόντος του δανείου.
- 16. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
- 17. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του **(ονοματεπώνυμο)** για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
- 18. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

19. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το προϊόν του δανείου **αποκλειστικά για την εξόφληση ληξιπρόθεσμων οφειλών των δικαιούχων** που περιλαμβάνονται στην έγκριση του δανείου.
20. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
21. Ο Δήμος μας υποχρεούται να επιτρέπει την διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
22. Ο Δήμος μας υποχρεούται να τηρεί στην Οικονομική Υπηρεσία του όλα τα υπόλοιπα δικαιολογητικά έγκρισης δανείου και τα οποία θα προσκομίσει στην Υπηρεσία μας μόνο σε περίπτωση διενέργειας νόμιμου ελέγχου. Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι ο δικαιούχος του δανείου δεν έχει τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε το αναλογούν ποσό δε θα συνομολογείται ή αν έχει συνομολογηθεί ή εκταμιευθεί, θα επιστρέφεται άμεσα και θα άγεται σε μερική απόσβεση του δανείου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο κ.Κ.Κονιδάρης

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 311/12.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τα παρόντα μέλη

ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ