

## Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:35/2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:296/2012

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 28η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ. **30498/23.11.2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2)Αραβανής Ανδρέας
- 3)Γαζής Αναστάσιος
- 4) Σάντα-Μακρή Αικ.
- 5) Ζουριδάκης Ευτύχιος
- 6)Μαργέλης Γεώργιος
- 7) Γαβρίλης Δημήτρης
- 8)Μπραντζουκάκης Νικόλαος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Πεντεσπίτης Νίκος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**4<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.35-2012 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση της Επιτροπής για κατάρτιση όρων διακήρυξης για εκμίσθωση δημοτικών κτημάτων στις περιοχές Δ.Ε.Απολλωνίων και Δ.Κ.Λευκάδας**

**Εισηγητ:κ.Αγγελος Πολίτης-υπάλληλος Δήμου**

Ο Εισηγητής ανέφερε τα παρακάτω:

“Σύμφωνα με την αριθ. 393/2012 απόφαση του Δ.Σ. ο Δήμος μας προτίθεται να εκμισθώσει στις περιοχές των Δ.Ε. Απολλωνίων και Λευκάδας αγροτεμάχια και ελαιοστάσια ( που έχει στην κυριότητά του) , για την καλλιέργειά τους.

Σύμφωνα με τις δ/ξεις του Π.Δ./τος 270/81, και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Δ. κ Κ κώδικα για τη εκμίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία, οι όροι δε της δημοπρασίας καθορίζονται από την Οικονομική Επιτροπή.

**Εισηγούμαι** την κατάρτιση των όρων διακήρυξης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία”.

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της

-την εισήγηση ,τις δ'ξεις του Π.Δ.270/81 και του άρθρου 195 του Δ. Κ. Κ κώδικα ,  
-τις δ'ξεις του Π.Δ.270/81 καθώς και την με αριθ. 392 απόφαση του Δ.Σ. Λευκάδας

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση ,

### **ομόφωνα αποφασίζει**

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ακινήτων ( αγροτεμαχίων και ελαιοστασίων) στις Δημοτικές Ενότητες Απολλωνίων και Λευκάδας , για την καλλιέργεια τους και την απόδοση στο Δήμο μας ανάλογου τιμήματος , ως εξής:

#### **1) Περιγραφή του μισθίου-μισθώματος**

Τ.Κ. ΕΥΓΗΡΟΥ

1) ΚΑΜΠΟΣ (6 αγροτεμάχια) 2) ΣΤΕΡΙΩΤΗ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΑΙ ΣΩΣΤΗΣ  
( δύο ελαιοστάσια) .

Τ.Κ. ΣΥΒΡΟΥ

1) ΚΟΘΡΑΙΝΑ ( 1 αγροτεμάχιο) 2) Καμπέρη Λάκος (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

1) ΞΑΜΗΛΙΑ ( 1 αγροτεμάχιο) 2) ΠΟΝΤΙΚΙΑ ( 1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΗΛΙΑ

1) ΜΠΑΜΠΑΚΙΑ ( 1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΑΘΑΝΙΟΥ

1) ΒΑΤΙΑ (1 αγροτεμάχιο) 2) ΤΡΙΑΛΙ ( 2 αγροτεμάχια) 3) ΑΛΩΝΙΑ ( 1 αγροτεμάχιο)  
4) ΔΥΟ ΔΕΝΤΡΑ (1 αγροτεμάχιο) 5) ΧΡΙΣΤΟΥΝΑ ( 1 αγροτεμάχιο) 6) ΚΟΥΛΟΥΡΙ  
( 1 αγροτεμάχιο) 7) ΑΓ. ΚΗΡΙΚΟΣ (1 αγροτεμάχιο)

Τ.Κ. ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙΟΥ

1) ΛΑΓΓΑΔΙΑ ( 1 αγροτεμάχιο) 2) ΣΠΗΛΙΟ (1 αγροτεμάχιο) 3) ΠΑΝΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ  
( 1 αγροτεμάχιο) 4) ΚΑΤΩ ΣΤΡΙΜΜΑΤΑ ( 1 αγροτεμάχιο) 5) ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ  
( 1 αγροτεμάχιο) 6) ΚΟΥΤΣΟΥΝΑ ( 1 αγροτεμάχιο) 7) ΦΟΥΡΝΑΡΗ ΛΑΧΙΔΑ  
( 1 αγροτεμάχιο) 8) ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ( 1 αγροτεμάχιο) 9) ΚΟΚΚΙΝΟΠΗΛΙ  
( 1 αγροτεμάχιο) 10) ΚΤΗΜΑ ΦΤΕΡΗ ( 1 αγροτεμάχιο) 11) ΑΓ ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ  
( 1 αγροτεμάχιο) 12) ΧΑΛΚΟΜΑΤΙΝΑ ( 1 αγροτεμάχια) 13) ΧΟΙΡΟΜΑΝΔΡΙΑ  
( 1 αγροτεμάχιο) 14) ΜΕΣΑ ΤΑΞΙΑΡΧΗ ( 1 αγροτεμάχιο) 15) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
( 1 αγροτεμάχιο) 16) ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ( 1 αγροτεμάχιο) 17) ΣΚΛΗΡΟΥ Φ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
( 1 αγροτεμάχιο) 18) ΜΕΓΑΛΕΣ ΛΥΓΙΕΣ (1 αγροτεμάχιο) 19) ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ  
( 1 αγροτεμάχιο) 20) ΚΑΡΥΑ – ΖΑΜΠΕΛΗ ( 1 αγροτεμάχιο) 21) ΚΑΡΥΑ ΖΑΜΠΕΛΗ  
( 1 αγροτεμάχιο) 22) ΡΕΜΟΥΝΤΑ ( 1 αγροτεμάχιο)

Στην Δ.Ε. Λευκάδας προτείνεται να εκμισθωθούν τα εξής αγροτεμάχια :

## Τ.Κ. ΑΠΟΛΠΑΙΝΑΣ

- |  |
|--|
| 1) ΦΡΥΝΙ (1 ελαιώνας περίπου 10 στρεμμάτων) 2) ΚΑΡΦΑΚΙ<br>( 1 ελαιώνας 8,5 στρεμμάτων) |
|--|

Το τίμημα καθορίζεται για μεν τα ελαιοστάσια σε ποσοστό 20% επί της παραγωγής του ελαιόλαδου ( από το κάθε ελαιοστάσιο ) για δε τα αγροτεμάχια επίσης σε ποσοστό 20% επί της παραγωγής στο ανάλογο χρηματικό ποσό.

### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δήμου Λευκάδας – Διοικητήριο ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής την 10 Δεκεμβρίου 2012 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης την 10<sup>η</sup> πρωινή για κατάθεση προσφορών για όλα τα αγροκτήματα και με την σειρά που είναι καταγεγραμμένα στην παρούσα απόφαση.

Ωρα λήξης των προσφορών ορίζεται η 11<sup>η</sup> πρωινή , όπου θα κλείνει με τη σειρά εκφώνησης η δημοπρασία για κάθε ένα ακίνητο.

Η δημοπρασία θα είναι ανεξάρτητη και ξεχωριστή για κάθε αγροτεμάχιο ή ελαιοστάσιο.

### **3) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **4) Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### **5) Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε μία καλλιεργητική περίοδο με δυνατότητα ανανέωσης του χρόνου μίσθωσης και ανάλογη αναπροσαρμογή του τιμήματος εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο , με απόφαση του του Δ.Σ.

### **6) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε μία δόση κατά την διάρκεια της συγκομιδής.

## **7) Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής στην δημοπρασία, είναι τα παρακάτω:

Α.Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

## **8) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Επίσης ο εκμισθωτής δεν θα επεμβαίνει σε κλάδεμα ή παρόμοιες εργασίες επί των δέντρων του κάθε κτήματος χωρίς την έγκριση των υπηρεσιών του Δήμου.

## **9) Κρατήσεις**

Το μίσθωμα υπόκειται στις εκάστοτε νόμιμες κρατήσεις.

## **10) Λήξη μίσθωσης**

Ο εκμισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

## **11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

## **12) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με ευθύνη των υπηρεσιών του Δήμου στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου μας καθώς και στα γραφεία της Δ.Ε. Απολλωνίων . Επίσης να ενημερωθούν με την ίδια ανακοίνωση οι Πρόεδροι των Τ.Κ. στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα ακίνητα.

## **13) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν

μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να αυξηθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **14) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Προμηθειών Δήμου Λευκάδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες Διεύθυνση Αντ.Τζεβελέκη – Διοικητήριο Τηλέφωνο 2645360563 FAX 2645360586

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 296/2012  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**