

## Απόσπασμα

Από το πρακτικό της με αριθ:33/2012 Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

Αριθ. Απόφ:274/2012

Στην Λευκάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σήμερα την 13η του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2012**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00μ.μ.**, ήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μετά την αριθ.πρωτ. **29517/9.11.2012** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννιά(9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω οκτώ (8) μέλη, άρχισε η Συνεδρίαση .

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1)Ελευθέριος Αραβανής:Πρόεδρος
- 2)Αραβανής Ανδρέας
- 3) Σάντα-Μακρή Αικ.
- 4)Πεντεσπίτης Νικόλαος
- 5) Ζουριδάκης Ευύχιος
- 6)Μαργέλης Γεώργιος
- 7)Γαβρίλης Δημήτρης
- 8)Μπραντζουκάκης Νικόλαος

### ΑΠΟΝΤΕΣ

Γαζής Αναστάσιος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής κα. Σάντα Ευτυχία, Υπάλληλο Δήμου Λευκάδας.

**1<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ. :** της αριθ.33-2012 τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λευκάδας.

**Απόφαση της Επιτροπής, για αναπροσαρμογή τελών καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2013 .**

**Εισηγ: κ.Ελ.Αραβανής-Πρόεδρος Επιτροπής**

Ο Εισηγητής ανέφερε τα παρακάτω:

*“Έχοντας υπόψη τη διάταξη της παρ. 12 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89 σύμφωνα με την οποία τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, η επιβολή των οποίων καθορίζονταν από τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 1 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν. 1080/80 καθώς και του άρθρου 22 του ίδιου βασιλικού διατάγματος ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.*

*Τις διατάξεις του Ν. 25/75 και το Ν. 1080/80 σχετικές με τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους και οι οποίες προβλέπουν:*

*α) Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη στεγασμένο χώρο ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ευρίσκονται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφάνειας του χώρου επί του συντελεστή που ορίζει το δημοτικό συμβούλιο (παρ. 1 άρθρο 1 του Ν. 25/75)*

β) Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97, από το τέλος αυτό δεν εξαιρούνται τα ακίνητα που παραμένουν κλειστά και αχρησιμοποίητα, γιατί το τέλος αυτό αφορά εκτός αυτών που παράγουν ρύπους και την καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με το παραπάνω άρθρο δίνεται η δυνατότητα στο δημοτικό συμβούλιο να ορίζει μειωμένο συντελεστή τελών καθαριότητας για τα ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα (στεγασμένοι ή μη χώροι) και για όσο χρόνο αυτά αποδεδειγμένα παραμένουν κλειστά και δεν χρησιμοποιούνται. Στην περίπτωση δε που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή. Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιοριστεί σε τέτοιο ύψος, ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (αποδοχές προσωπικού, συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων, συντήρηση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού), καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με τη λειτουργία και τη βελτίωση των υπηρεσιών. Οι νέοι δήμοι που συστάθηκαν από 1/1/2011 με το Ν. 3852/10 μπορούν να επιβάλουν ανταποδοτικά τέλη διαφοροποιούμενα ανά δημοτικό διαμέρισμα, ανάλογα με το λειτουργικό κόστος παροχής των αντίστοιχων εξυπηρετήσεων στους κατοίκους των διαμερισμάτων (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 74300/28-12-2010). Με την περίπτωση ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 ορίζεται ότι η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. Συνεπώς για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για την επιβολή τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ή την αναπροσαρμογή των συντελεστών αυτού προηγείται η εισήγηση της οικονομικής επιτροπής. Σύμφωνα με στοιχεία που παρασχέθηκαν από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου προβλέπονται:

Οι δαπάνες για το έτος 2013 υπολογίζονται να ανέλθουν στο ποσό των 2.940,000 ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

<b>ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΞΟΔΑ</b>		
	<b>2012</b>	<b>2013</b>
<b>Μισθοδ. τακτ. προσωπικού</b>	650.000	620.000
<b>Μισθοδ. αορ. χρόνου</b>	155.000	150.000
<b>Μισθοδ. έκτακτου προσωπικού</b>	240.000	200.000
<b>Αποζημ. υπερωρ. εργασίας</b>	45.000	45.000
<b>Παροχές σε είδος</b>	25.000	25.000
<b>Ασφάλιστρα - τέλη κυκλοφ. - ΚΤΕΟ</b>	15.000	15.000
<b>Συντήρ. &amp; επισκ. οχημάτων</b>	30.000	30.000
<b>Προμήθ. ανταλλ. - Ελαστικών - Ψηκτρων κ.λ.π.</b>	35.000	35.000
<b>Λοιπές προμήθειες</b>	20.000	20.000
<b>Προμήθεια λαμπτήρων</b>	35.000	40.000
<b>Προμήθεια φωτιστ. σωμάτων</b>	10.000	10.000

Προμήθεια ηλεκτρ. υλικού	20.000	20.000
Προμήθεια καυσίμων	115.000	130.000
Πληρωμή ΔΕΗ (ΦΟΠ)	1.380.000	1.400.000
Δικαιώματα ΔΕΗ	60.000	60.000
Λοιπές δαπάνες	10.000	10.000
Περισυλλογή απορριμ. Καλάμου - Καστού	40.000	40.000
Έξοδα λειτουργίας ΣΜΑ		90.000
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>2.885.000</b>	<b>2.940.000</b>

Για εξισορρόπηση του μωσαϊκού των υφιστάμενων συντελεστών εντός του ενιαίου Δήμου Λευκάδας προτείνεται η καθιέρωση τεσσάρων ζωνών για οικίες και καταστήματα σύμφωνα με τους παρακάτω πίνακες:

#### **A ΖΩΝΗ:**

	<b>ΟΙΚΙΕΣ</b>		<b>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ</b>	
	<b>m2</b>	<b>1,50€/m2</b>	<b>m2</b>	<b>2,40€/m2</b>
<b>ΛΕΥΚΑΔΑ</b>	507.755	761.632,50	174.929	419.829,60
<b>ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑΣ</b>	13.388	20.082,00	17.149	41.157,60
<b>ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ-ΝΙΚΙΑΝΑ</b>	6.797	10.195,50	45.680	109.632,00
<b>ΑΠΟΠΛΑΙΝΑ</b>	52.208	78.312,00	5.356	12.854,40
<b>ΚΑΤΟΥΝΑ-ΛΥΓΙΑ</b>	73.531	110.296,50	26.982	64.756,80
<b>ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΠΟΝΤΙ</b>	29.556	44.334,00	42.254	101.409,60
<b>ΣΥΒΟΤΑ</b>	15.324	22.986,00	8.268	19.843,20
<b>ΝΥΔΡΙ</b>	93.522	140.283,00	88.292	211.900,80
<b>ΓΕΝΙ-ΔΕΣΙΜΙ</b>	2.604	3.906,00	1.242	2.980,80
<b>ΡΟΥΔΑ ΠΟΡΟΥ</b>	1.144	1.716,00	1.593	3.823,20
<b>ΠΕΡΙΓΙΑΛΙ</b>	14.532	21.798,00	17.916	42.998,40
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>871.534,00</b> <b>0</b>	<b>1.307.301,0</b> <b>0</b>	<b>429.661</b>	<b>1.031.186,40</b>

**Β ΖΩΝΗ:**

	<b>ΟΙΚΙΕΣ</b>			<b>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ</b>	
	<b>m2</b>	<b>1,10€/m2</b>	<b>0,80€/m2</b>	<b>m2</b>	<b>1,50€/m2</b>
<b>ΚΑΛΑΜΙΤΣΙ</b>	14.910	16.401,00		5.762	8.643,00
<b>ΚΑΡΥΩΤΕΣ</b>	22.827	25.109,70		7.351	11.026,50
<b>ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ</b>	35.202	38.722,20		8.929	13.393,50
<b>ΑΓ. ΠΕΤΡΟΣ</b>	42.143	46.357,30		10.965	16.447,50
<b>ΑΘΑΝΙ</b>	12.823	14.105,30		2.763	4.144,50
<b>ΜΑΡΑΝΤΟΧΩΡΙ</b>	23.238	25.561,80		4.863	7.294,50
<b>ΣΥΒΡΟΣ</b>	21.956	24.151,60		2.713	4.069,50
<b>ΒΛΥΧΟ</b>	25.889	28.477,90		9.196	13.794,00
<b>ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΟΥΝΑ</b>	7.659	8.424,90		557	835,50
<b>ΧΑΡΑΔΙΑΤΙΚΑ</b>	7.303	8.033,30		628	942,00
<b>ΚΑΡΥΑ</b>	53.843		43.074,40	5.883	8.824,50
<b>ΛΑΖΑΡΑΤΑ</b>	26.049	28.653,90		4.056	6.084,00
<b>ΚΑΛΑΜΟΣ</b>	36.768		29.414,40	1.781	2.671,50
<b>ΚΑΣΤΟΣ</b>	10.024	11.026,40		940	1.410,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>340.634</b>	<b>274.125,30</b>	<b>72.488,80</b>	<b>66.387</b>	<b>99.580,50</b>

**Γ ΖΩΝΗ:**

	<b>ΟΙΚΙΕΣ</b>		<b>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ</b>	
	<b>m2</b>	<b>0,80€/m2</b>		<b>1,00€/m2</b>
<b>ΒΟΥΡΝΙΚΑ</b>	9.196	7.356,80	232	232
<b>ΔΡΑΓΑΝΟ</b>	8.376	6.700,80	621	621
<b>ΕΥΓΗΡΟΣ</b>	5.359	4.287,20	494	494
<b>ΚΟΝΤΑΡΑΙΑΝΑ</b>	13.097	10.477,60	1.774	1.774

<b>ΧΟΡΤΑΤΑ</b>	8.453	6.762,40	972	972
<b>ΚΑΤΩΧΩΡΙ</b>	5.669	4.535,20	1.043	1.043
<b>ΝΕΟΧΩΡΙ</b>	2.199	1.759,20	1.088	1.088
<b>ΠΟΡΟΣ</b>	7.625	6.100,00	1.203	1.203
<b>ΦΤΕΡΝΟ</b>	6.731	5.384,80	663	663
<b>ΠΗΓΑΔΗΣΑΝΟΙ</b>	6.970	5.576,00	315	315
<b>ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΤΑ</b>	8.844	7.075,20	2.334	2.334
<b>ΔΡΥΜΩΝΑΣ</b>	6.297	5.037,60	812	812
<b>ΕΞΑΝΘΕΙΑ</b>	13.618	10.894,40	2.439	2.439
<b>ΚΑΒΑΛΟΣ</b>	15.685	12.548,00	845	845
<b>ΠΙΝΑΚΟΧΩΡΙ</b>	11.677	9.341,60	799	799
<b>ΣΠΑΝΟΧΩΡΙ</b>	12.957	10.365,60	1.406	1.406
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>142.753,00</b>	<b>114.202,40</b>	<b>17.040</b>	<b>17.040</b>

#### Δ ΖΩΝΗ:

	<b>ΟΙΚΙΕΣ</b>		<b>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ</b>	
	<b>m2</b>	<b>0,60€/m2</b>	<b>m2</b>	<b>1,00€/m<sup>2</sup></b>
<b>ΑΓ. ΗΛΙΑΣ</b>	6.896	4.137,60	640	640
<b>ΚΟΜΗΛΙΟ</b>	6.332	3.799,20	416	416
<b>ΝΙΚΟΛΙ</b>	5.247	3.148,20	410	410
<b>ΒΑΥΚΕΡΗ</b>	5.204	3.122,40	681	681
<b>ΠΛΑΤΥΣΤΟΜΑ</b>	1.688	1.012,80	471	471
<b>ΕΓΚΛΟΥΒΗ</b>	10.034	6.020,40	629	629
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>35.401</b>	<b>21.240,60</b>	<b>3.247</b>	<b>3.247</b>

Σύμφωνα με τους παραπάνω πίνακες το σύνολο των εσόδων υπολογίζεται να ανέλθει στο ποσό των 2.940,412,00.

Για τράπεζες και ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΛΤΑ, Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο προτείνεται συντελεστής 4,50 € / m<sup>2</sup>.

Για τα καταστήματα – εμπορικές επιχειρήσεις άνω των 200 m<sup>2</sup> για στεγασμένους χώρους προτείνεται συντελεστής 3,50 € / m<sup>2</sup>.

Για μη στεγασμένους χώρους προτείνεται συντελεστής 0,90 € / m<sup>2</sup>.

Χρήστες όπως είναι η ΔΕΗ ΑΕ, ο ΟΤΕ ΑΕ, έχουν την δυνατότητα με την εγκατάσταση καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, κλπ να αποκομίζουν και να καρπούνται ειδική ωφέλεια από τον περιορισμό υπέρ αυτών, του παραχωρουμένου ή ήδη χρησιμοποιούμενου κοινόχρηστου χώρου του υπεδάφους ή εδάφους.

Με δεδομένη την ωφέλεια που αποκομίζουν οι χρήστες και που έχει μόνιμο χαρακτήρα, δημιουργείται αντίστοιχη επιβάρυνση του Δήμου. Επιβάλλεται τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση από κοινωφελείς επιχειρήσεις, οργανισμούς και ιδιώτες, στύλων, τηλεφωνικών θαλάμων, ΚΑΦΑΟ, σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, αλλά και στους εκτός σχεδίου, που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

20€ ανά στύλο ΔΕΗ ετησίως.

15€ ανά στύλο ΟΤΕ ετησίως.

100€ ανά τηλεφωνικό θάλαμο και ΚΑΦΑΟ ετησίως”.

Στη συνέχεια τοποθετήθηκαν τα μέλη της Επιτροπής ως εξής:

-Ο κος.Γαβρίλης Δημήτρης πρότεινε:

Όσον αφορά στην Α΄ ζώνη, η περιοχή του Αλέξανδρου να μεταφερθεί σε άλλη ζώνη με χαμηλότερους συντελεστές και σχετικά με την Γ΄ζώνη, κάποια φτωχά χωριά όπως Εύγηρος,Φτερνό,Κάβαλος, Πινακοχώρι, Σπανοχώρι, Πηγαδησάνοι, να μεταφερθούν στη Δ΄ζώνη.

-Ο κος. Ζουριδάκης Ευτύχιος πρότεινε:

Η περιοχή της Ράχης να διαχωριστεί από το Νυδρί .

-Ο κος. Μπραντζουκάκης Νίκος πρότεινε:

Ο Κάλαμος και ο Καστός να τοποθετηθούν στη Δ΄ζώνη, λόγω ιδιαιτερότητας των νησιών αυτών και η Καρυά να τοποθετηθεί στη Γ΄ζώνη. Επίσης συμπλήρωσε ότι τα μέτρα που θα πάρει ο Δήμος σχετικά με τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, πρέπει να έχουν ένα βάθος χρόνου και να μην είναι απότομη η αύξησή τους.

-Ο κος. Μαργέλης Γεώργιος, θεωρεί την παραπάνω εισήγηση πρόχειρη και την αύξηση των τελών σε κάποιες περιπτώσεις υπερβολική και κοινωνικά άδικη.

Η Επιτροπή αφού άκουσε το Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της ,

-τη παραπάνω εισήγηση

-την παραπάνω τοποθέτηση των μελών

-το άρθρο 72 του Ν.3852/10 και μετά από διαλογική συζήτηση ,

### **κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

Με έξι (6) ψήφους υπέρ και έναν (1)ΠΑΡΩΝ του κ. Μπραντζουκάκη, έναν(1) ΚΑΤΑ του κ.Μαργέλη για τους λόγους που προανέφεραν, εγκρίνει την εισήγηση ως έχει, με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις και αφού γίνει η σχετική επεξεργασία από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου,να συζητηθούν εκ νέου στο Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή διαβιβάζεται στο Δ.Σ. για την τελική έγκριση της αναπροσαρμογής τελών καθαριότητας-ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2013.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 274/2012  
Συντάχθηκε το πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ**

**Όπως αναφέρονται παραπάνω**