

## **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

### **Από το Πρακτικό της 2ης/2013 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας**

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 7/2013**

Στη Λευκάδα σήμερα Δευτέρα 25 Φεβρουαρίου 2013 και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λευκάδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Λευκάδας, ύστερα από την 2η/20-2-01-2013 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω επτά (7) μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Γαζής Αναστάσιος - Πρόεδρος
2. Γεωργάκης Βασίλειος
3. Καρβούνης Σπυρίδων
4. Μεσσίνη Κερασούλα
5. Νικητάκης Μάρκος
6. Ρόκκος Στυλιανός
7. Σούνδιας Πραξιτέλης

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Στραγαλινός Βασίλειος
2. Αραβανής Γεράσιμος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κ. Μαρούλη Στυλιανή, υπάλληλο του Δήμου.

#### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7**

#### **ΘΕΜΑ 1ο ΠΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ζήτησε να συζητηθεί **προ ημερησίας διάταξης** το θέμα “Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας με άρση απαλλοτρίωσης στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Σπυρ. Ξεν. Αθανίτη επί των οδών Σαπφούς και Κόνταρη στη πόλη της Λευκάδας”.

Η Επιτροπή ομόφωνα αποδέχεται τη συζήτηση του θέματος προ ημερησίας διάταξης.

**Εισηγητές:** κ. Αραβανής Ελευθέριος  
Πρόεδρος Δ.Σ  
κ. Κατωπόδης Θωμάς  
Προϊστάμενος Πολ/κών  
Εφαρμογών

Ο κ. Κατωπόδης εισηγήθηκε το παραπάνω θέμα αναφέροντας τα εξής: Έχοντας υπόψη τα:

1. Την υπ’ αριθ. 18/2007 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογίου.
2. Το ΠΔ/23-12-1991, ΦΕΚ95/Δ/05-02-1992 και την υπ’ αριθ. Αποφ. 1879/17-06-1994 ΦΕΚ750/Δ/26-07-1994 Έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας.
3. Τις υπ’ αριθ. 84/09 και 92/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας.
4. Την υπ’ αριθ. 112/28-11-2012 Πράξη ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής, Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών, Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Κατ' ακολουθία της σχετικής (4) Πράξης ΚΕΣΥΠΟΘΑ, όπου αναφέρεται η επικαιροποίηση των σχετικών (3) Αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας που αφορούν στην τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας με άρση απαλλοτρίωσης στο οικόπεδο επί των Δημοτικών οδών Σαπφούς & Κόνταρη, εντός Ιστορικού τόπου Λευκάδας, Τομέας Ι, σε συμμόρφωση (δικαστικής απόφασης) της αριθ. 18/2007 Απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.

Αναλυτικότερα, στο ανωτέρω οικόπεδο συνολικού εμβαδού  $E=426,93\mu^2$ , όπου εντάσσεται κτίσμα που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτού χώρου (μάνδρες, κρήνες, αυλόθυρες, βοτσαλωτά δάπεδα) με την υπ' αριθ. 50720/1615/04-03-1992 ΦΕΚ319/Δ/07-04-1992 Υπουργική Απόφαση, ρυμοτομείται σύμφωνα με το ΠΔ/23-12-1991 ΦΕΚ95/Δ/05-02-1992 «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής του Δήμου Λευκάδας (Ν. Λευκάδας) και ένταξη στο σχέδιο του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού του ίδιου Δήμου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», τμήμα του επιφάνειας  $E=91,47\mu^2$  για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου (Κ.Χ.) – πλατείας – επί της οδού Σαπφούς.

Όμως σύμφωνα με την υπ' αριθ. Υπουργική Απόφαση Τ/1981/85006/30-12-1981 ΦΕΚ103/Β/10-03-1982 ο προ του 1923 οικισμός της Λευκάδας – όπου εντάσσεται η ανωτέρω ιδιοκτησία – έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός διατηρητέος τόπος, λόγω του ενδιαφέροντος που παρουσιάζει για την ιστορία της αρχιτεκτονικής και ειδικότερα ο πολεοδομικός της ιστός, ο οποίος διατηρείται αναλλοίωτος, εκφράζει τα ιστορικο - κοινωνικά δεδομένα της εποχής.

Με βάση την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/28-06-2002), καθώς και όπως αναφέρεται στη ως άνω σχετική Πράξη ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., η ανωτέρω ρυμοτόμηση αλλοιώνει τον προ του έτους 1923 πολεοδομικό ιστό της Λευκάδας και μεταβάλλει στοιχεία του διατηρητέου περιβάλλοντος χώρου. (ΣΤΕ 545/1997, ΣΤΕ 134/1997)

Μέχρι σήμερα και μετά την πάροδο (20) ετών από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν έχει συντελεσθεί η ανωτέρω ρυμοτόμηση, δεν έχει τεθεί το τμήμα του ακινήτου σε κοινή χρήση (κατά το άρθρο 28 του Ν.1337/83 ΦΕΚ 33/Α/1983) και δεν έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας. Σύμφωνα δε με τις υπ' αριθ. 84/09 και 92/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας έχει ήδη αποφασισθεί η κατάργηση του ανωτέρω Κ.Χ. και να μην ασκηθεί έφεση κατά της ανωτέρω υπ' αριθ. 120/2011 Απόφαση Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου. (ΣΤΕ 215/2006). Οι δε ανωτέρω Αποφάσεις διαβιβάσθηκαν στην αρμόδια Υπηρεσία ΥΠΕΚΑ, ώστε να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λευκάδας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- Η οδός Σαπφούς έχει διαμορφωθεί ως πεζόδρομος και λειτουργεί ως χώρος συναναστροφής - κοινωνικής επαφής και εξυπηρέτησης των κατοίκων της περιοχής.
- Η οδός Σικελιανού έχει διαμορφωθεί ως πεζόδρομος και λειτουργεί βασικά ως χώρος περιπάτου και αναψυχής, ενώ παράλληλα σε απόσταση 30,00μ. περίπου και στο όριο μεταξύ της παρεμβαλλόμενης θαλάσσιας λωρίδας του δυτικού λιμανιού και της λιμνοθάλασσας, έχει διαμορφωθεί νέος πεζόδρομος, προσαυξάνοντας σημαντικά το ποσοστό των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.).
- Επιπλέον, όπως έχει ήδη αναφερθεί στην υπ' αριθ. 92/2009 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου δεν υπάρχει οικονομική δυνατότητα αποζημίωσης εκ μέρους του Δήμου Λευκάδας.

Συμπερασματικά και λαμβάνοντας υπόψη τα ως άνω στοιχεία εισηγούμεστε

την επικαιροποίηση των 84/09 και 92/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, κατ' εφαρμογή της 18/2007 Απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, για την άρση της απαλλοτρίωσης του προαναφερόμενου ρυμοτομούμενου τμήματος και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την ως άνω 112/28-11-2012 Πράξη ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών, Υ.ΠΕ.Κ.Α., καθότι αποκαθίσταται ο ιστορικός διατηρητέος πολεοδομικός ιστός της πόλης της Λευκάδας και ο περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτίσματος και δε θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες της πόλης από τη μείωση του ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την επικαιροποίηση των 84/09 και 92/09 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας, κατ' εφαρμογή της 18/2007 Απόφασης Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Μεσολογγίου, για την άρση της απαλλοτρίωσης του ρυμοτομούμενου τμήματος στο οικόπεδο επί των Δημοτικών οδών Σαπφούς & Κόνταρη και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την ως άνω 112/28-11-2012 Πράξη ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών, Υ.ΠΕ.Κ.Α., καθότι αποκαθίσταται ο ιστορικός διατηρητέος πολεοδομικός ιστός της πόλης της Λευκάδας και ο περιβάλλον χώρος του διατηρητέου κτίσματος και δε θίγονται οι πολεοδομικές λειτουργίες της πόλης από τη μείωση του ποσοστού των κοινόχρηστων χώρων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **7/2013** και θα αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λευκάδας.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ

ΠΑΡΑΠΑΝΩ

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΓΑΖΗΣ**

**Ακριβές αντίγραφο  
Λευκάδα,  
Η γραμματέας**

**Μαρούλη Στυλιανή**