

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### Από το πρακτικό της αρ. 13/12 Συνεδρίασης ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

#### ΑΡ.ΑΠΟΦ. 213

Στη Λευκάδα σήμερα στις 22 του μηνός Ιουνίου του έτους 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.00 μ.μ. ήρθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Λευκάδας, ύστερα από την αριθμ. 13/15900/18-6-2012 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

#### Παραβρέθηκαν

1. Μακρυγιώργου Νίκη
2. Γιαννούτσος Πέτρος
3. Γεωργάκης Βασίλειος
4. Ρόκκος Στυλιανός
5. Βικέντιος Νικόλαος
6. Καρτάνος Ιωάννης
7. Σούνδιας Πραξιτέλης
8. Γαζής Αναστάσιος
9. Σώλος Φώτιος
10. Μεσσήνη Κερασούλα
11. Ζουριδάκης Ευύχιος
12. Καββαδάς Αθανάσιος
13. Αραβανής Ανδρέας
14. Πεντεσπίτης Νικόλαος
15. Γαβρίλης Δημήτριος
16. Νικητάκης Μάρκος
17. Μαργέλης Γεώργιος
18. Αραβανής Ελευθέριος
19. Αραβανής Σπυρίδων
20. Καρβούνης Σπυρίδων
21. Δρακονταειδής Κων/νος
22. Λιβιτσάνος Γεράσιμος
23. Αραβανής Γεράσιμος
24. Μελάς Βασίλειος
25. Κονιδάρης Κυριάκος
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

#### Απουσίαζαν

1. Σάντα Μακρή Αικατερίνη
2. Μεσσήνης Ιωάννης
3. Σίδερης Αντώνιος
4. Βεργίνης Ξενοφών
5. Μπραντζουκάκης Νικόλαος
6. Πετούση-Σκιαδά Ζωίτσα
7. Λάζαρη Πηνελόπη
8. Στραγαλινός Βασίλειος
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

18. Η πρόσκληση δόθηκε στο Δήμαρχο
19. κ.Κώστα Αραβανή, που ήταν παρών
- 20.
21. Στην έναρξη της συνεδρίασης βρέθηκαν
22. παρόντα 28 μέλη.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, η Πρόεδρος άρχισε την συνεδρίαση.

**Πριν την έναρξη της συνεδρίασης αποχώρησαν η κα Π.Λάζαρη και ο κ.Β.Στραγαλινός**

**ΘΕΜΑ 6° της ημερήσιας διάταξης της αρ. 13/12 Συνεδρίασης του Δ.Σ.**

Απόφαση Δ.Σ. σχετικά με αριθ.πρωτ. 7055/21-03-2011 αίτηση Παναγιώτη Καββαδά περί άρσης απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιοκτησίας του στην Λευκάδα, λόγω Ρυμοτομίας.

Εισηγητές: κ.Ελευθέριος Αραβανής-Αντιδήμαρχος  
κ.Μαυρέτα Καρύδη-Δικηγόρος Δήμου

Το θέμα εισηγείται ο κ.Θωμάς Κατωπόδης.

Ο Διευθυντής της Τ.Υ. του Δήμου κ.Θωμάς Κατωπόδης, εισηγούμενος το θέμα, είπε στο Δ.Σ.:

Έχοντας υπόψη:

1.Την αριθ.πρωτ.7055/21.3.2012 αίτηση του κ. Παναγιώτη Καββαδά

2.Την υπ' αριθ.212/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου

Μεσολογγίου(Τμήμα Τριμελές) επί της οποίας δεν έχει ασκηθεί έφεση από το Δήμο

3.Το Π.Δ.23.12.1991, ΦΕΚ-95/Δ/05.2.1992 και την υπ' αριθ.αποφ.1879/17.6.1994 ΦΕΚ-750/Δ/26.7.1994 έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδας.

4.Την υπ' αριθ.75/1995 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λευκάδας

5.Την υπ' αριθ.307/2009 απόφαση Δ.Ε. του Δήμου Λευκάδας

6.Την από 7.5.2012 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου κας Μαυρέτας Καρύδη

7.Το γεγονός ότι από το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ρυμοτομείται εκτός του συνόλου του κήπου και τμήμα της οικίας του αιτούντα σε γενικό σύνολο 152,41μ2 με αποτέλεσμα να προκύπτει σημαντική αποζημίωση από το Δήμο προς αυτόν η οποία πρέπει να καταβληθεί αποκλειστικά από το Δήμο.

8.Το γεγονός ότι με την αριθ.75/95 απόφαση Δ.Σ. ζητείται η διατήρηση του υφιστάμενου ιστού της παλιάς πόλης του Δήμου Λευκάδας με αποτέλεσμα να μην είναι αναγκαία η επέκταση του υφιστάμενου κ.χ. μπροστά στην ιδιοκτησία του αιτούντα.

9.Το γεγονός ότι στην ίδια περιοχή της παλιάς πόλης αποφασίστηκε η επέκταση των κ.χ. με την υπ' αριθ.100/2012 απόφαση του Δ.Σ. αφού αποφασίστηκε να ενταχθεί στους κοινόχρηστους χώρους παλαιός δημοτικός δρόμος(πάροδος Θ.Στράτου) ο οποίος είχε καταργηθεί με το από 23.12.1991 Π.Δ. ΦΕΚ 95Δ/5.2.1992, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει απομείωση του συνολικού εμβαδού των κ.χ. στο συγκεκριμένο τομέα της παλιάς πόλης.

Εισηγούμαι

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης αναθεώρησης παλιάς πόλης-Νεάπολης με τη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης μπροστά στην ιδιοκτησία του αιτούντα Παναγιώτη Καββαδά, μεταξύ των οδών Ακαρνανίας και Πάροδος Γολέμη, ώστε να μην ρυμοτομηθεί τμήμα της ιδιοκτησίας του αιτούντα εμβαδού 152,41μ2 σύμφωνα και με την υπ' αριθ.75/1995 απόφαση του Δ.Σ. αφού δεν είναι αναγκαία η επέκταση των υλοποιημένων κ.χ. μπροστά σ' αυτή αφού λόγω της ιστορικότητας της παλιάς πόλης πρέπει να διατηρηθεί ο παραδοσιακός ιστός της που άλλοτε δεν το επιβάλλουν και κυκλοφοριακές ανάγκες, επειδή το δίκτυο των οδών της αποτελείται από πεζόδρομους.

Επίσης με τη προτεινόμενη τροποποίηση δεν αλλάζει το ισοδύναμο των κ.χ. αφού όπως προαναφέραμε με την αριθ.100/2012 απόφαση Δ.Σ. και την ένταξη στο δίκτυο των κ.χ. παλαιού καταργημένου δημοτικού δρόμου (Πάροδος Θ.Στράτου) από ισχύον Ρ.Σ., στον ιστορικό οικισμό

αντισταθμίζεται η όποια απομείωση του συνολικού εμβαδού των κ.χ. από τη προτεινόμενη τροποποίηση.

Τέλος με τη προτεινόμενη τροποποίηση εξαφανίζεται η οικονομική επιβάρυνση λόγω ρυμοτομίας η οποία είναι αυξημένη λόγω και της ρυμοτόμησης τμήματος της ισόγειας οικίας του αιτούντα.

Μετά τα παραπάνω και διαλογική συζήτηση, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση,

#### **Ομόφωνα αποφασίζει**

Την τροποποίηση του σχεδίου πόλης αναθεώρησης παλιάς πόλης-Νεάπολης με τη διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης μπροστά στην ιδιοκτησία του αιτούντα Παναγιώτη Καββαδά, μεταξύ των οδών Ακαρνανίας και Πάροδος Γολέμη, ώστε να μην ρυμοτομηθεί τμήμα της ιδιοκτησίας του αιτούντα εμβαδού 152,41μ<sup>2</sup> σύμφωνα και με την υπ' αριθ.75/1995 απόφαση του Δ.Σ. αφού δεν είναι αναγκαία η επέκταση των υλοποιημένων κ.χ. μπροστά σ' αυτή αφού λόγω της ιστορικότητας της παλιάς πόλης πρέπει να διατηρηθεί ο παραδοσιακός ιστός της που άλλοτε δεν το επιβάλλουν και κυκλοφοριακές ανάγκες, επειδή το δίκτυο των οδών της αποτελείται από πεζόδρομους.

Επίσης με τη προτεινόμενη τροποποίηση δεν αλλάζει το ισοδύναμο των κ.χ. αφού όπως προαναφέραμε με την αριθ.100/2012 απόφαση Δ.Σ. και την ένταξη στο δίκτυο των κ.χ. παλαιού καταργημένου δημοτικού δρόμου (Πάροδος Θ.Στράτου) από ισχύον Ρ.Σ., στον ιστορικό οικισμό αντισταθμίζεται η όποια απομείωση του συνολικού εμβαδού των κ.χ. από τη προτεινόμενη τροποποίηση.

Τέλος με τη προτεινόμενη τροποποίηση εξαφανίζεται η οικονομική επιβάρυνση λόγω ρυμοτομίας η οποία είναι αυξημένη λόγω και της ρυμοτόμησης τμήματος της ισόγειας οικίας του αιτούντα.

Η απόφαση αυτή πήρε αρ. 213/12.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Τα παρόντα μέλη**

**ΝΙΚΗ ΜΑΚΡΥΓΙΩΡΓΟΥ**